문서번호	디자인건축과-4720
결재일자	2016.2.15.
공개여부	부분공개(6)
보도여부	

주무관	도시디자인팀장	디자인건축과장	도시관리국장
박철희	노종섭	유형우	02/15 이동일

협 조		
	건축관리팀장 이상옥	

- 2016년 설날 대비 -

재난취약시설 등 안전점검 결과 보고

2016.2.12.

강 북 구

(디자인건축과)

- 2016년 설날 대비 -

재난취약시설 등 안전점검 결과 보고

민족 고유의 명절인 설연휴를 맞이하여 주민들이 연휴기간을 안전하고 쾌적하게 보낼 수 있는 환경을 조성하기 위해 관내 재난 취약시설 등에 대한 안전점검을 실시하고 점검결과를 아래와 같이 보고합니다.

Ⅰ 점검개요

- **점검대상 : 26개소**
  - 대형건축공사장 : 2개소(공사중 1개소, 공사중단 1개소)
  - 급경사지(옹벽 등) : 2개소
  - 사설위험시설물 : 22개소
- **점검기간 : 2016. 01. 25. ~ 02. 05.(14일)**
- **점검반 편성 : 디자인건축과장 외 2개조 12명, 외부전문가 2인**
- **점검방법 : 외부전문가, 담당공무원 합동점검**
- **주요 점검사항**

◈ 대형건축공사장

· 공사장 주변 지반 균열, 침하 및 인접건물 등 피해여부
· 흙막이 가시설의 손상, 변형, 부식, 변위, 침하여부
· 타워크레인, 휀스, 추락방지시설 등 가설물의 안전여부
· 화재발생 위험요소 및 진압장비 비치여부 등
· 기타 주민불편 사항 방치여부

◈ 사설위험시설물 및 급경사지

· 노후 건축물의 균열, 파손, 변위, 지반침하 등으로 불안전 요인 발생여부
· 화재위험(전기, 가스 등)으로부터 방치여부
· 석축.옹벽.축대. 담장의 균열, 파손 배부름 현상 및 배수불량 여부

Ⅱ 점검결과

대형건축공사장 : 2개소(C급 2개소)

휴양 콘도미니엄 신축공사장

▶ 중단된 공사장으로 안전관리인 상주하에 안전 관리하고 있으며, 외부 전문가와 현장 확인한 바 특이사항 발견치 못함

쏠라리움스퀘어빌딩 신축공사장

▶ 지상5~6층 골조공사 진행중으로 위험물 취급시설(가스 등) 관리 미흡 및 일부 구간 낙하물방지망 설치 필요

급경사지(옹벽) : 2개소 (B등급 1개소, D등급 1개소)

수유동 486-778번지 옹벽

▶ 지난번 점검시와 별다른 특이사항 발견치 못하였으며, 동절기 기온하강에 따라 설날 이후 보수·보강공사 시행 예정(D등급 유지)

수유동 516-122번지 옹벽

▶ 옹벽 상태 양호하며, 지난번 점검시와 별다른 차이를 보이고 있지 않아 등급 유지(B등급 유지)

사설위험시설물(건물, 담장, 석축 등) : 22개소(C등급 20, D등급 2)

▶ 지난 점검시와 별다른 차이를 보이고 있지 않아 기존등급 유지하고 위험요소 발생에 대비하여 지속적으로 관찰 및 건축주에게 조속히 안전조치토록 촉구

점검수수료 지급

- 지급대상 : 외부전문가(건축사) 2인
- 예산과목 : 디자인건축과, 건축행정향상, 건축물안전관리, 사설위험시설물 및 공사장 안전점검, 일반운영비, 사무관리비
- 소요예산 : **528,600원**(2인*각1일*264,300= 528,600원)

Ⅲ 점검결과 조치

- **대형건축공사장의 관리주체에 설날대비 비상연락체계 유지 및 안전관리 철저토록 현장에서 안내조치**
- **번동 449-1번지 쏠라리움스퀘어빌딩 신축공사장은 낙하물방지망 등 안전관리 미비된 사항에 대해 시정지시**
- **사설위험시설물 소유자에게 조속히 보수·보강등 안전조치토록 촉구 공문 시행 및 조치 완료시까지 지속적인 순찰 실시(관리담당자)**
- **안전치수과 및 서울시 건축기획과로 안전점검 결과보고. 끝.**