

문서번호	일자리경제담당관-5122
결재일자	2016.2.12.
공개여부	대시민공개
방침번호	부구청장 방침 제95호

주 무 관	민생경제팀장	일자리경제담당관	부 구 청 장
남일우	이향희	代소미경	02/12 정연찬
협 조	어르신청소년과장 김종섭 보육여성과장 이용철		

「부지 임대계약 만료에 따른」

2016 동작주말농장 단축 운영 계획

단축운영 내용

- 서울시와의 주말농장 부지 임대기간 만료('16.10.30)로 운영기간 단축 및 임대료 인하

구 분	2015	2016	비고
기 간	4.1~11.30	4.1~9.30	2개월 단축
임대료	30,000원/연	20,000원/연	10,000원 인하

2016 운영개요

- 위 치 : 대방동 340-4 등 4필지
- 규 모 : 텃밭 345구좌(10m²/구좌), 주차장 등 편의시설
- 운영기간 : 2016. 4. 1 ~ 9. 30
- 임대료 : 20,000원/구좌
- 분양대상 : 일반분양 261구좌(신청구민 중 전자추첨)
특별분양 84구좌(구립경로당, 구립어린이집, 공용)

일자리경제담당관

사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검토여부	비고
추진근거	<input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음 (도시농업 육성 및 지원에 관한 법률 제3조)	
사업추진유형	<input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업 <input type="checkbox"/> 일회성사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업	
예산확보사항	<input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input type="checkbox"/> 확보 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 비예산 사업	예산팀조 ()
이해관계인유무	○ 주민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
타자원활용가능성	○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>	
홍보필요성	○ 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (동작구민) 무 <input type="checkbox"/> ○ 보도자료 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>	홍보물심사조 ()

「부지 임대계약 만료에 따른」

2016년 동작주말농장 단축 운영 계획

- 서울시와의 부지 임대계약 만료('16.10.30한)로, 올해 정상적인 주말농장 운영이 사실상 불가하나, 구민들의 주말농장에 대한 수요는 여전한함에 따라
 - ▶ 운영기간 단축 등으로 구민의 욕구를 충족하고 민원을 최소화 하고자 함.

I 현황 및 문제점

현황

- 2014년부터 운영, 2년간 총 690명 이용(임대수입 20,580천원)

(단위 : 천원)

총 계		2014		2015	
구좌	임대료	구좌	임대료	구좌	임대료
690	20,580	345	10,230	345	10,350

문제점 : 부지 임대계약 만료로 운영이 불가함에도 운영을 희망하는 주민 다수

- 2016.10.30. 자로 서울시와의 주말농장 부지 사용허가 기간 만료
 - 2014. 1. 6. 부지 사용 허가 요청에 대한 조건부 승인(기간 : '14.1.1~'16.10.30)
 - 해당부지에 '스페이스 살림(여성가족 복합공간) 건립예정'으로 임대기간 연장 등 불가
- 주민들의 도심 속 주말농장 수요 여전. 2016년 운영희망 민원 다수
 - '16.1.14 대방동업무보고서 2016년 주말농장 지속 운영 건의

【 주말농장 운영관련 설문결과 】

- 기 간 : '16. 1. 25 ~ 1. 29
- 대 상 : 총 100명 (2015년 주말농장 참여자 50명, 신청자 50명)
- 내 용 : 기간 단축 운영시 참여 여부(가을작물 경작 불가 고지)
- 결 과 : 100명중 70명 참여희망 70%

⇒ 임대기간 만료까지 주말농장 운영으로 구민 욕구 충족, 민원 최소화

II

2016년 운영계획

☐ 운영기간 : 2016. 4. 1 ~ 9. 30(6개월간)

☐ 위 치 : 대방동 340-4 등 4필지

☐ 규 모 : 총 8,874m²

- 텃 밭 : 345구좌(총4,600m², 10m²/구좌)
- 꽃 밭 : 텃밭 조성지 외곽 둘레 관상용 화훼(1,376m²)
- 부대시설 : 주차장 43면(1,394m²), 원두막, 몽골텐트, 농기구 보관소 등

☐ 임 대 료 : 연 20,000원

☐ 분 양

- 자 격 : 동작구민 및 구립 복지시설 원칙
- 분양대상 : 345구좌

구 분	구좌	대 상
특별분양	84구좌	구립경로당 40, 구립어린이집 41, 공용 3
일반분양	261구좌(장애인 5)	동작구민

※ *****

- 선정방법
 - 일반분양 : 전자공개추첨(장애인은 추첨기회 2회 제공)
 - 특별분양 : 신청 우선 순에 따라 배정
- ※ 일반분양 추첨 : 희망구민 참관, 경찰 및 담당공무원 각 1명 입회

☐ 운 영

- 운 영 : 2016. 4. 1 ~ 9. 30, 07:00 ~ 19:00
- 운영인력 : 공공근로 4명, 주5일, 1일6시간, 공휴일 및 주말근무 실시

☐ 기 타

- 부지반납에 따른 복구작업 추진 : 2016. 10. 1 ~ 30(한달간)

Ⅲ

추진일정

추진내용	내용	비고
분양공고	2016. 2. 11 ~ 3. 9	
신청서접부	2016. 2. 22 ~ 3. 9	
특별분양	2016. 2. 22 ~ 2. 26	어르신청소년과, 보육여성과
일반분양	2016. 2. 29 ~ 3. 9	동주민센터, 동작구 홈페이지
일반분양 추첨	2016. 3. 16	전자공개추첨
추첨결과 발표	2016. 3. 17	구 홈페이지
임대료 납부	2016. 3. 17 ~ 3. 23	계좌입금
운영개시	2016. 4. 1	

Ⅳ

협조사항

- ☐ 홍보전산과 : 분양공고 및 분양신청 구 홈페이지 접수 지원
- ☐ 어르신청소년과 : 구립경로당 특별분양 접수
- ☐ 보육여성과 : 구립어린이집 특별분양 접수

- 붙임 1. 일반분양 신청서 1부
2. 특별분양 신청서 1부
3. 구립경로당 및 구립어린이집 현황 1부
4. 텃밭 운영규약 1부
5. 주말농장 구획도 1부
6. 주말농장 도면 1부. 끝.