

문서번호	시설관리팀-211
보존기간	년
결재일자	2016.01.25
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장	사장
			01/25
양동준	안재철	노계호	박현출
협 조	팀장		서경남
	팀장		김대영
감 사	감사실		감사실

## 『강서시장 승강기 유지보수 용역』 시행(안)

2016. 1



서울특별시농수산물공사  
시설관리팀

# 목 차

## I 개 요

【1】 용역개요 .....	1
【2】 승강기 설치 현황 .....	2
【3】 예산현황 .....	3

## II 승강기 유지보수 용역 발주방안

【1】 승강기 유지보수 개요 .....	4
【2】 용역 발주방안 .....	5
【3】 입찰공고 검토 사항 .....	6

## III 향후추진계획

【1】 추진계획 .....	6
【2】 연도별 집행계획 .....	7

- 붙 임 :
1. 용역개요 1부.
  2. 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트 1부.
  3. 일상감사 요청서 1부.
  4. 청렴계약이행서약서 1부.
  5. 주요투자사업 사전심사표(기획팀) 1부.
  6. 설계서 1부.
  7. 예정공정표 1부.
  8. 과업내용서, 시방서 1부.
  9. 용역원가계산서 1부.
  10. 2016년 승강기 표준 보수료표(승강기안전관리원) 1부.
  11. 견적서 2부.
  12. 승강기 위치도면 1부.
  13. 승강기 검사판정기준 1식.

# 『강서시장 승강기 유지보수 용역』 시행(안)

## 추진 목적

- ▣ 승강기 유지보수 관련 법, 규정을 준수하여 유지보수 전문업체에게 용역 관리 하에 하여 사용의 편리도모와 안전사고를 예방.
  - 승강기시설 안전관리법 제17조 1항(승강기의 자체검사), 동법 시행령 15조 1항(승강기 점검)에 따라 승강기 자체검사를 실시하고 그의 따른 점검기록을 보존하고 조치하도록 규정
- ▣ 승강기 유지보수 용역은 중소기업자간 경쟁제품 제한경쟁으로 입찰
  - 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제6조(중소기업자간 경쟁제품의 지정) 및 동법시행령 제6조 제품군 지정에 따라 해당업체 및 주된 영업지가 서울에 소재한 업체로 제한

## I 개요

### 【1】 용역 개요

- ▣ 용역명 : 강서시장 승강기 유지보수 용역
- ▣ 현장위치 : 서울특별시 강서구 발산길 40(강서농산물시장)
- ▣ 용역기간 : 12개월(2016. 3. 1 ~ 2017. 2. 28)
- ▣ 사업개요

구분	내용
건축 개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축면적 14개동 : 67,383.32㎡</li> <li>○ 대지면적 : 213,031.90㎡, 연면적 : 128,725.69㎡</li> </ul>
승강기 설치 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승객용(장애우용 포함) : 5대</li> <li>○ 화물용(5톤, 3톤) : 12대</li> <li>○ 인·화물용(3톤) : 4대</li> <li>○ 인·화물용(3.5톤) : 1대</li> <li>○ 덤웨어터 : 1대</li> </ul>

- 대상시설 : 총 23대

## 【2】 승강기 설치 현황

관리 번호	구분	설치 연도	제조사	설치장소	승강기번호	형식	적재하중[kg]	층수[층]	수량[대]	유효 기간
1	승객용	2002	한국E/L	관리동-1	0030-418	로프식,VVVF	1,150	6	1	2.17
2	장애인용	2002	한국E/L	관리동-2	0030-419	로프식,VVVF	1,150	6	1	2.17
3	덤웨어터	2004	한국E/L	관리동-3	1903-997	로프식, 교류	200	2	1	2.17
4	승객용	2002	한국E/L	청과동-1	0030-429	로프식,VVVF	1,000	3	1	2.17
5	승객용	2002	한국E/L	청과동-2	0030-430	로프식,VVVF	1,000	3	1	2.17
6	화물용	2002	한국E/L	청과화물-1	0030-431	로프식,VVVF	3,000	2	1	2.17
7	화물용	2002	한국E/L	청과화물-2	0030-432	로프식,VVVF	5,000	2	1	2.17
8	화물용	2002	한국E/L	청과화물-3	0030-433	로프식,VVVF	3,000	2	1	2.17
9	화물용	2001	한국E/L	청과화물-4	0030-434	로프식,VVVF	5,000	3[B2은행]	1	2.17
10	화물용	2002	한국E/L	청과화물-5	0030-435	로프식,VVVF	5,000	2	1	2.17
11	화물용	2002	한국E/L	청과화물-6	0030-436	로프식,VVVF	3,000	2	1	2.17
12	화물용	2002	한국E/L	청과화물-7	0030-437	로프식,VVVF	3,000	2	1	2.17
13	화물용	2002	한국E/L	청과화물-8	0030-438	로프식,VVVF	5,000	2	1	2.17
14	화물용	2002	한국E/L	청과화물-9	0030-439	로프식,VVVF	5,000	2	1	2.17
15	화물용	2002	한국E/L	청과화물-10	0030-440	로프식,VVVF	3,000	2	1	2.17
16	덤웨어터	2004	현대E/L	도매인동	1903-996	로프식, 교류	300	2	1	휴지
17	인화물용	2004	현대E/L	도매인B동	0030-421	유압식,교류	3,000	3	1	2.17
18	인화물용	2004	현대E/L	도매인C동	0030-422	유압식,교류	3,000	3	1	2.17
19	인화물용	2004	현대E/L	도매인D동	0030-423	유압식,교류	3,000	3	1	2.17
20	인화물용	2004	현대E/L	도매인E동	0030-424	유압식,교류	3,000	3	1	2.17
21	승객용	2010	현대E/L	친환경-1	0030-420	로프식, 교류	900	3	1	2.17
22	화물용	2010	금강E/L	친환경-2	0093-777	유압식,교류	3,000	2	1	2.17
23	화물용	2011	모든E/L	친환경-3	0093-778	유압식,교류	3,000	2	1	2.17
24	인화물용	2015	반도ENG	식품상가-1	0111-997	유압식,교류	3,500	4	1	-

### 【3】 예산현황

- ▣ 예산과목 : 강서 영업비용, 매출원가, 수선유지비(관리동 승강기유지보수)  
강서 영업외 비용, 일반영업외 비용, 입주자 관리비  
센터 영업비용, 매출원가, 수선유지비(승강기 유지보수)  
센터 영업외 비용, 일반영업외 비용, 입주자 관리비
- ▣ 계약체결 형태 : 단가계약(지방계약법 제25조, 동법시행령 제79조)

#### ▣ 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산과목	예산액	금회집행액	예산잔액	비고
시설관리팀	수선유지비 (관리동 승강기 유지보수)	15,552	5,271	10,281	
	입주자관리비	652,336	60,353	621,983	
수축산급식팀	수선유지비 (승강기유지보수)	9,637	5,606	4,031	
	입주자관리비	11,760	4,402	7,358	
합계		689,285	75,632	643,653	

#### ▣ 비용 분담

구분	비용부담	비율(%) 2015.01.05기준 비용배분	비용배분
관리동 덤웨이터	공사	100	해당 승강기 사용주체 전용면적 비례
청과동 승객용 승강기	입주자	100	
청과동 화물용 승강기			
시장도매인동 인화물용 승강기			
친환경센터 화물용(1) 승강기			
식품종합상가 인화물용			
관리동 승객용 승강기	공사/입주자	강서지사 공사분 : 45.87 입주자분 : 54.13	
친환경센터 승객용, 화물용(2) 승강기		센터 공사분 : 56.01 입주자분 : 43.99	

※ 2016년 입주자 관리비 부과 방침에 따라 비율 조정(2016년 1월 말 방침예정)

## II 승강기 유지보수 용역 발주방안

### 【1】 승강기 유지보수 개요

#### ▣ 관련근거

- 승강기시설 안전관리법 제17조 1항(승강기 자체검사), 동법 시행령 제15조 1항
- 중소기업제품 구매촉진 및 판로에 관한법률 제6조(중소기업자간 경쟁제품의 지정), 동법 시행령 제6조

#### ▣ 추진방향

- 시설물 안전관리 및 민원발생을 최소화 하고 고장 발생시의 신속한 처리 필요
- 강서시장 E/V는 설치 운영 된지 10년이 초과하고 도매시장 물류시설에 특성상 24시간 연속적 운영되는 수직 물류시설로서 부속설비관리 및 안전장치에 대한 지속적 점검 관리가 필요
- 강서시장 23대 승강기의 노후화에 따른 주요부품 및 유지관리용 부품의 대한 조사·점검으로 보수예산의 효율적 집행
- P.O.G(단순보수)계약에 따른 문제점을 개선하고 승강기시설 안전관리법 제16조 2항에 따라 안전관리자를 통한 예방 정밀점검을 실시하여 안전사고 예방 및 시설물 안전관리에 기여

#### ▣ 계약기간

구 분	수량	종류	기간	비 고
승강기 유지보수 계약	23대	화물용, 인승용 인화물용, 덤퍼이터	2016.3.1 ~ 2017.2.28	

### 【2】 용역 발주방안

#### ▣ 발주방식

(● : 적용, △ : 가능, × : 곤란)

구 분	발주주체		계약방법		계약형태		공급방법분류	
승강기 유지보수 용역	조달	△	일반경쟁 [제한경쟁]	× ●	장기계속 계속비	× ×	[단가]	●
	[자체]	●	지명경쟁 수의계약	△ △	[단년도]	●		
선정 사유			중소기업 경쟁제품대상이며, 신속한 민원 처리를 위한 지역(서울)제한 필요				일반용역으로 총액계약 후 월 보수료(기성)지급, 정산	

### ▣ 보수계약 종류

구 분	1안	2안	3안
구 분	P.O.G 계약 <sup>(1)</sup>	F.M계약 <sup>(2)</sup>	P.O.G계약+상주(안전관리자)
계약방법	제한경쟁	· 제한, 지명경쟁입찰	제한경쟁
계약범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 정기점검, 조정 급유</li> <li>· 월 1회 정기점검</li> <li>· 고장발생 시 접수 대응</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· P.O.G계약내용 외 소모성부품 교환</li> <li>· 소액 및 고액 부품의 교환</li> <li>· 수리공사, 자체 검사</li> <li>· 정기검사의 수검</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· P.O.G계약내용 외 일일 정기 점검</li> <li>· 주요 작업일보 제출</li> <li>· 수시 정기점검</li> <li>· 안전관리자 선임업무</li> </ul>
제외범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사용자 부주의 및 천재지변에 따른 손상, 수리</li> <li>· 의장부품의 교체, 수리</li> <li>· 일반적 소모성 부품</li> <li>· 소액, 고액 부품</li> <li>· 수리공사에 따른 점검</li> <li>· 정기검사 수검</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사용자 부주의 및 천재지변에 따른 손상, 수리</li> <li>· 의장부품의 교체, 수리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사용자 부주의 및 천재지변에 따른 손상, 수리</li> <li>· 의장부품의 교체, 수리</li> <li>· 소액, 고액 부품</li> <li>· 정기검사 수검</li> </ul>
장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 월 보수료 저렴</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 고장, 사고시 책임한계 명확</li> <li>· 수리기간 짧음</li> <li>· 예산계획이 용이</li> <li>· 승강기의 수명, 특성 등의 유리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 고장 발생시 수리기간 짧음</li> <li>· 예산계획이 비교적 용이 (정밀점검에 따른 주요부품 내구현황에 대한 이해도 높음)</li> <li>· 민원에 대한 처리시간 짧음</li> <li>· 동일 민원에 대한 대처 유리</li> </ul>
단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 월 보수료 외</li> <li>· 정기적 수선유지비 지속 발생</li> <li>· 고장 발생 시 평균 처리시간 (1~2시간 소요)</li> <li>· 예방정비 부족</li> <li>· 고장, 사고시 책임한계 모호</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 월 보수료 높음</li> <li>· 고장 발생 시 평균 처리시간 (1~2시간 소요)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 월 보수료 외 주요부품 교체 비용 발생</li> <li>· 고장 발생 시 평균 처리시간이 신속처리 가능</li> </ul>
소요예산	· 년 47백만원	· 135백만원	· 76백만원
주요대상	· 다세대주택, 오피스텔, 주상복합빌딩 등(소규모 시설)	· 판매시설, 병원, 백화점 등	· 판매시설, 병원, 대형마트 등
선정(안)	-	-	적합

- 1) 단순보수 계약(part oil grease)으로 민원처리 및 간힘사고에 대한 구출, 고장 보수 사후 처리
- 2) 책임보수 계약(full maintenance)으로 부품의 교체 및 경비 부담을 책임지고 법정 검사 업무 처리

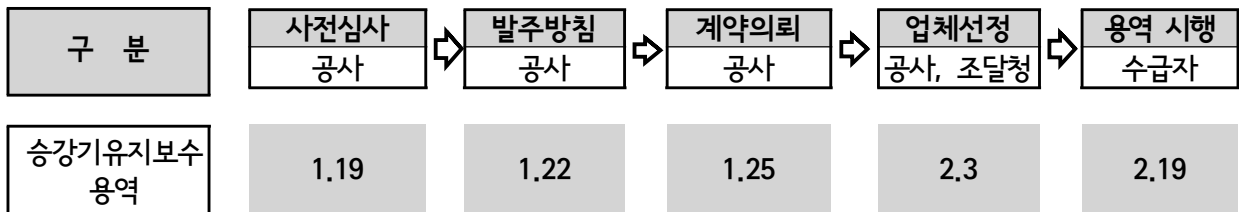
### 【3】 입찰 검토 사항

건 명	○ 강서시장 승강기유지보수 용역
용역내용	○ 강서시장 및 친환경1,2센터 승강기 23대(인승용, 화물용, 인화물용, 덤웨이터)의 승강기 유지보수 용역(기타 세부내용은 붙임 "시방서" 참조)
기초금액 (부가세 포함)	○ 총액 : 75,631,723원
용역비 지급	○ 용역 준공후 매월 기성지급
계약 기간	○ 2016.3.1 ~ 2017.2.28 (12개월)
입찰방법	○ 제한경쟁입찰(총액)
입찰참가 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지방자치단체를 당사자로하는 계약에관한 법률 시행령 제13조(허가인가면허등록신고) 및 동법 시행규칙 14조 규정에 의한 자격요건을 구비하고 공고일 현재 주된 영업소가 서울시에 소재한 업체</li> <li>○ 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록 규정에 따라 전자 입찰 등록을 승강기 시설안전관리법에 의한 승강기유지관리업(중저속엘리베이터)으로 입찰참가 등록업체로서 동법11조에 의한 승강기 보수업 등록을 하고, 동법 제11조의3 및 동법 시행규칙 제14조의2 규정에 따른 법정보증금액 이상 손해배상책임보험에 가입한 업체</li> <li>○ 「중소기업청 고시 중소기업자간 경쟁제품 직접생산확인 기준에 의거 직접생산증명서」 ‘세부명 : 승강기유지보수’를 소지한 업체(개찰일 전일 이전에 발급한 것으로 유효기간내에 있어야 함)</li> <li>○ 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의2에따라 소기업 또는 소상공인 업체로서 『중·소기업·소상공인 및 장애인기업 확인요령』에 따라 소기업·소상공인확인서(입찰마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)를 소지한 자</li> </ul>

## III 향후 추진 계획

### 【1】 추진계획

#### ▣ 향후 추진 일정



※ 『행자부 예규 제35호, 2015.12.29, 일부개정』에 따라 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1절,9 (물품 및 용역의 구매규격 사전공개)규정에 의거 5일간 게시



## 【2】 연도별 집행계획

(단위 : 천원)

용역명	구분	예산액	용역 기간(12개월)			비 고
			2016년(10개월)	2017년(2개월)	소계	
승강기 유지보수	시설관리팀	667,888	54,686	10,937	65,623	
	수축산급식팀	21,397	8,340	1,668	10,008	
계		689,285	63,026	12,605	75,631	

※ 총액계약 체결 후 월말 용역 기성 청구에 따라 지급

※ 용역기간 2016.03.01 ~ 2017.02.28(12개월)

붙임 #1

## 용역 개요

1. 용역명 : 강서시장 승강기 유지보수 용역
2. 용역 현황
  - 가. 용역범위 : 강서시장내 승강기 설비 23대 유지보수
  - 나. 용역기간 : 12개월(2016.3.1 ~ 2017.2.28)
  - 다. 용역대상 : 승객용/화물용/덤웨이터 총 23대
  - 라. 예산현황 (단위 : 천원)

구 분		예산과목	예산액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기	강서	수선유지비	15,552	-	5,271	10,281
		입주자관리비	652,336	-	60,353	621,983
유지보수	센터	수선유지비	9,637	-	5,606	4,031
		입주자관리비	11,760	-	4,402	7,358
계			689,285	0	75,632	643,653

3. 감독원 소속
  - 시설관리팀 4급 양 동 준
4. 검사원 소속
  - 시설관리팀장 3급 안 재 칠
5. 기성금 지급횟수 : 월 1회(총 12회차 지급)
6. 지체상금율 : 2.5/1000
7. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 강서지사 시설관리팀
8. 현장설명 : 없음

붙임 #2

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	강서시장 승강기 유지보수용역				
부서명	시 설 관 리 팀	작성자	양 동 준	연락처	02-2640-6039
제출일자	2016. 01.				

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당 유무
1	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 공사의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	과업 내용에 ‘그 밖에 공사가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

붙임 #3

별지 제11호 서식] (제21조 관련)

### 일상감사 요청서

<b>건 명</b>	강서시장 승강기 유지보수 용역
<p><b>1. 사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업근거 : 2016년 업무추진계획 보고(기획팀-3209, 2015.12.17)                   주요투자사업 사전심사 통보(시설관리팀-148, 2016.01.18)</li> <li>○ 사업내용 : 강서시장(친환경 1, 2센터 포함) 승강기 유지보수 용역</li> <li>○ 사업기간 : 2016. 3. 1. ~ 2017. 02. 28.(12개월)</li> <li>○ 사업비 : 75,632천원</li> </ul> <p><b>2. 자체 검토의견</b></p> <p>가. 사업의 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강서시장 승강기 유지보수 용역의 계약 기간이 2016.02.29로 계약 종료 기한이 도래되어 시설물 안전관리 및 이용 입주자의 민원 최소화를 위하여 시행코자 함.</li> </ul> <p>나. 사업의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승강기시설 안전관리법 제17조 1항(승강기의 자체검사), 동법 시행령 제15조 1항(승강기 점검)에 따라 사용자의 민원 방지 및 안전사고 예방</li> </ul> <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전심사의뢰(시설관리팀-133, 2016.01.15) 및 주요투자사업 사전심사 통보(시설관리-148, 2016.01.18)로 적정성 득하였음</li> </ul> <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승강기시설 안전관리법에 따라 안전관리자를 통한 자체점검 및 유지관리를 실시하여 시설물 안전관리 및 민원발생 요인 사전점검</li> </ul>	

붙임 #4

## 서울시농수산물공사 청렴계약 이행 서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자(강서시장 승강기유지보수 용역)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리공사 입찰, 계약, 계약이행 과정(납품 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016. 1. .

서울특별시농수산물공사	계약부서	업무지원팀장	김 대 영
		계약담당	신 홍 권
	발주부서	시설관리팀장	안 재 칠
		발주담당	양 동 준

붙임 #5

## 주요투자사업 사전심사(강서시장 승강기 유지보수용역)

시행	2016. 1. 15.	결 재	담당	팀장
접수	2016. 1. 18.		조민정	박정현
공개구분				
일련번호	2016-3		협조	양성재

사업명	강서시장 승강기 유지보수 용역	사업기간	2016. 3. 1. ~ 2017. 2. 28.
추진부서	시설관리팀	담당자	양동준

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예 산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함 (※ 수축산급식팀 예산 협조)
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			해당 없음
	- 사업변경의 타당성 여부			해당 없음
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
⑤ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		한국승강기안전관리원 고시 "2016년 승강기 표준유지관리비 준용 산출 및 과하 비교 견학에 의한 산출	
계 약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		제한경쟁입찰
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		한국승강기안전관리원 고시 "2016년 승강기 표준유지관리비 준용 산출 및 과하 비교 견학에 의한 산출
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내 역등	<input type="checkbox"/> 사업 개요 ○ 건 명 : 강서시장 승강기 유지보수 용역 ○ 사업내용 : 강서시장 승강기 설비(23대)에 대한 전문업체 유지보수 위탁관리 ○ 계약기간 : 착수일로부터 12개월 ○ 계약방법 : 제한경쟁입찰 ○ 소요금액 : ₩75,631,723원 (부가세 포함) ○ 예산내역 - 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수) - 시설관리팀 - 사업비용/영업의비용/입주자관리비용/입주자관리비용(수선유지비) - 시설관리팀 - 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수) - 수축산급식팀 - 사업비용/영업의비용/입주자관리비용/입주자관리비용(수선유지비) - 수축산급식팀			

붙임 #6

## 설 계 서

- 용역명 : 강서시장 승강기 유지보수 용역
- 용역기간 : 2016.3.1~2017.2.28(12개월)
- 소요비용

구분	총 차	금 차	2차년도
계약기간	2016.3.1 ~ 2017.2.28	2016.3.1 ~ 2016.12.31	2017.1.1 ~ 2017.02.28
계약금액	75,631,723원	63,026,436원	12,605,287원

- 설계내역 (단위:원)

건명	수량	단위	산출금액
강서시장 승강기유지보수용역	1	식	75,631,723

※ 세부산출내역서는 (붙임9) 용역원가계산서 참조

확인자 : 시설관리팀장                      안재철 (인)

산출자 : 시설관리팀    4급                      양동준 (인)

붙임 #7

## 예 정 공 정 표

○ 용역명 : 강서시장 승강기유지보수 용역

○ 용역기간

건 명	납 품 기 간	비 고
강서시장 승강기 유지보수 용역	2016.03.01 ~ 2017.02.28(12개월)	

○ 공정표

구분	추진일정	2014				2015	비고
		1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	
강서시장 승강기 유지보수 용역	계약체결	■					(매월 용역 검수 후 청구에 따른 기성 지급)
	승강기 법정 점검	■	■				
	정기점검 지적사항 처리		■				
	자체점검/민원처리		■	■	■	■	
	용역준공					■	