

■ 도 시 재 생 과

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					구청장	협조처
		담당자	팀 장	과 장	국장	부구청장		
1. 도시재생 사업(주거환경관리사업)	1. 도시재생 활성화계획 수립	기안					○	
	2. 도시재생 지원센터에 관한 사항	기안		○				
	가. 도시재생지원센터 운영	기안						
	나. 주민협의체 구성 및 운영	기안			○			
	다. 주민홍보 및 교육	기안		○				
3. 주민공동체운영회 승인	기안				○			
2. 주택재개발 사업	1. 주택 재개발 기본계획 수립	기안		○				
	가. 기초조사자료 제출	기안						
	나. 건축허가제한	기안			○			
	2. 주택 재개발 구역지정 또는 변경	기안		○				
	가. 관련부서 협의	기안						
	나. 주민 공람공고	기안			○			
	다. 구의회 의견청취	기안			○			
	라. 구 도시계획위원회 상정	기안			○			
	마. 재개발구역지정 신청	기안	기안				○	
	바. 경미한 구역변경 및 지형도면 고시	기안		○				
	3. 주택 재개발조합의 설립	기안				○		
	가. 조합설립추진위원회 승인(해산)	기안						
	나. 조합설립추진위원회 변경승인	기안		○				
	다. 조합설립 인가	기안			○			
	라. 조합설립 변경 인가	기안		○				
	4. 주택 재개발사업 시행인가	기안	기안				○	
	가. 사업시행 인가	기안						
나. 사업시행 변경 인가	기안			○				
1) 중요한 사업 시행 변경인가	기안							
2) 경미한 사업 시행 변경인가	기안		○					
다. 사업시행인가 공람공고	기안		○					
라. 공람 의견서 처리	기안		○					

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					구청장	협조처
		담당자	팀 장	과 장	국장	부구청장		
2. 주택재개발 사 업	5. 관리처분계획 인가	기안		○				
	가. 감정평가사 추천	기안			○			
	나. 관리처분계획 접수	기안			○			
	다. 관리처분계획 인가	기안			○			
	라. 관리처분계획 변경인가	기안			○			
	1) 중요한 관리처분계획 변경인가	기안			○			
	2) 경미한 관리처분계획 변경인가	기안		○				
	6. 감리사 선정	기안			○			
	7. 주택 재개발사업의 공사 완료	기안			○			
	가. 준공 인가전 사용허가	기안			○			
	나. 준공인가	기안			○			
다. 공사완료 고시	기안		○					
8. 주택 재개발사업 구역내 영구 임대 주택 매입계획 및 관리 이관계획 수립	기안	기안		○				
9. 임대주택 입주대상자 전산 조회	기안			○				
10. 주택 재개발사업 건축심의 진달	기안			○				
11. 주택재개발조합 해산	기안			○				
3. 재개발구역 시유 재산 관 리	1. 재개발지구(양성화) 시유재산 매매 계약 체결	기안			○			
	2. 재개발 특별회계 시유재산 대부계약 체결 및 변상금 부과	기안		○				
	3. 재개발지구내 시유재산 갱신계약체결	기안		○				
	4. 위임장 매도증서 교부	기안		○				
	5. 주택 재개발사업 환지촉탁 등기	기안		○				
	6. 주택 재개발지구내 시유지 관리	기안		○				

