

시 민

임대주택과장	주택건축정책관	주택정책실장	행정2부시장	서울특별시장
<b>협 조</b> 기획조정실장 도시안전실장 도시교통본부장 도시계획국장 보건의료정책과장 주택정책과장 건축기획과장				

문서번호	임대주택과-1671
결재일자	2013.2.8.
공개여부	대시민공개
방침번호	서울특별시장 방침 제31호

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

- 행복한 서울 -

# 공공임대주택 8만호 + α 추진 계획

2013. 01

## 주 택 정 책 실 (임대주택과)

## 사건 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 이 해 당 사 자 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 전 문 가 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 옴 브 즈 만 : 유 □ ( ) 무 □
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 ■ ( ) 무 □
	● 기 타 사 항 : 고용효과 ■ 노동인지 ■ 균형인지 ■ 홍보 ■ 취약계층 ■ 성인지 ■ 장애인 ■ 디자인 ■ 갈등발생 가능성 ■ 유지관리 비용 □ 무 □
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 민 간 단 체 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 기 업 : 유 ■ ( ) 무 □
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 민 간 단 체 : 유 ■ ( ) 무 □
	● 시 산 하 기 관 : 유 ■ ( ) 무 □

# 목 차

I . 추진경과 .....	1
II . 주거복지기준 반영한 공급방향 정립 .....	1
III . 그간의 추진 실적 .....	2
IV . '13년 공급계획 .....	3
V . 수요 계층 맞춤형 확대 및 新 모델 도입 .....	4
1. 신규유형 공급 지속 확대 .....	4
2. 저비용·고효율형 도입 .....	6
3. 복지서비스 연계형 도입 .....	9
4. 공공·민간 협력형 확대 .....	10
VI . 중앙정부 협력 및 건의 등 제도개선 추진 .....	12
VII . 행정사항 .....	14

# 붙임1. '13년 공급사업 세부 공정계획

# 공공임대주택 8만호 + $\alpha$ 추진 계획

- ◆ 그 간의 공공임대주택 공급 기반과 주거복지기준을 토대로 공급방향을 재정립 하고 8만호 조기 달성을 위한 '13년 공급목표 상향.
- ◆ 병행하여 수요 계층 맞춤형 복지서비스 연계, 저비용·고효율 방식, 공공·민간의 협력 등 다양한 모델을 더욱 발전·확대 추진하고자 함.

## I 추진 경과

- 수요자 중심 임대주택 8만호 공급계획 수립('11.11.23 시장방침)
  - 공급전략 및 공급유형, '12년 예산계획 등
- 원순씨의 희망동지 프로젝트 실행 계획('12.6.04 시장방침)
  - 8만호 공급 정책 방향 정립, 다양한 수요자 맞춤형 도입 등
- 공공임대주택 8만호 +  $\alpha$  추진계획 기자설명회('13.1.16)
  - 추진실적 및 13년 계획, 복지기준선 반영한 공급 확대 지속
  - 신규유형 도입 계획, 중앙정부 건의 및 협력 사항 등

## II 주거복지기준 반영한 공급 방향 정립

- 임대주택 수요 대응한 공급 지속
  - 복지기준선에 따라 정상적인 생활 유지에 필요한 임대료부담 수준을 넘는 가구
    - 최저생계비 이하 가구
    - 4분위 이하 중 주거비 비중 30% 이상 가구



※ RIR(Rent Index Ratio) : 1년 소득대비 주거임대료 비율

- 수요추정결과 : 전체 350만 가구의 10%(355,022 가구)

※ 주요 선진국 공공임대주택 비율 : OECD 평균 11.5%, EU 평균 13%, 영국 18%, 프랑스 17%

□ **최소주거기준 넘어 → 삶의 질 고려한 적정 주거 공간 조성**

세대인원	최소주거 기준(m <sup>2</sup> )
1인 가구	14 (방1 + 부엌)
2인 가구	26 (방1 + 식사실 겸 부엌)
3인 가구	36 (방2 + 식사실 겸 부엌)
4인 가구	43 (방3 + 식사실 겸 부엌)
5인 가구	46 (방3 + 식사실 겸 부엌)
6인 가구	55 (방4 + 식사실 겸 부엌)



적정 주거 기준(m <sup>2</sup> )
17 (방1 + 독립된 주방)
31 (방1 + 거실 + 독립된 주방)
43 (방2 + 거실 + 독립된 주방)
54 (방3 + 거실 + 독립된 주방)
61 (방3 + 거실 + 독립된 주방)
74 (방4 + 거실 + 독립된 주방)

### III 그간의 추진 실적

□ '12년 추진 실적

○ 당초계획 18,516호 → **20,721호(2,205호↑) 공급**

- ◆ **기존6만호 : 7,723호**
  - 공공건설형 4,689호(우면2, 방화, 목동, 강남, 서초)
  - 장기전세/재개발 매입형 1,978호(장기전세 7개구역, 재개발 8개 구역)
  - 다가구 매입형 1,056호(SH 계획물량 750호 매입완료, LH 450호 중 306호 매입)
- ◆ **추가2만호 : 12,998호**
  - 공공건설 2,717호(내곡/세곡2/마곡/향동 평형조정, 천왕, 상계)
  - 시유지 활용 건설 216호(문정/연남/공릉 70호, 신정 92호, 등촌 54호)
  - 장기안심주택 1,392호, 다가구/다세대/원룸 매입 1,462호
  - 대학생 희망하우징/전세임대 등 7,211호

○ **공급정책 전환 → “희망등지” 시정 철학 정립 및 실현**

◆ <b>차별없이 더불어 사는 계획</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대/분양 소셜믹스(우면2, 내곡, 세곡2, 마곡 등)</li> <li>· 기존 주택가 다가구/다세대/원룸 등 매입 공급 확대</li> </ul>
◆ <b>다양한 계층 아우르는 공급</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 쪽방, 고시원 주거환경 및 안전 개선</li> <li>· 청년층, 신혼부부, 다자녀 가구, 대학생 등 맞춤형 도입 (공공원룸/장기안심/공공 기숙사 등 도입)</li> </ul>
◆ <b>다함께 참여하는 계획</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 타 지자체(건축비 부담) 협력 기숙사 건립</li> <li>· 주택협동조합형, 민간토지 임차형 도입 등</li> </ul>
◆ <b>공동체 중심 친환경 조성</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역주민과 공유하는 마을공부방, 공동보육시설, 북카페, 휘트니스센터 등 커뮤니티시설 조성 등</li> <li>· 추가2만호 문정, 연남, 신정, 등촌 등</li> </ul>

□ 8만호 공급 진척도

○ 계획 79,360호 중 → '12.12월말 현재 46,744호(58.9%)

▶ 조기 달성을 위해 새로운 공급 모델 지속 발굴·도입

구분	계	'10.7~11년	'12년	'13년	'14년 6월
공급계획	79,360	15,160	18,516	22,795	22,889
실적	46,744	26,023	20,721	-	-

IV '13년 공급 계획

□ 당초계획 22,795호 → 목표 24,982호(입주자 모집 17,979호)

⇒ 13년까지 90%(71,726호) 달성으로 8만호 조기달성 기반 조성

○ 공공건설형 ⇒ 12,168호(입주자 모집 10,160호)

- 기존 6만호 : 9,696호(신내3/우면2/천왕2/내곡/세곡2/마곡/양재/강남/서초 등 9개 지구)
- 추가 2만호 : 2,472호(신정4/오금/강일/기자촌/하계 등 5개 지구)

○ 민간건설 매입형(재개발·재건축) ⇒ 4,927호(입주자 모집 1,107호)

○ 시유지 활용 건설 등 ⇒ 1,401호(입주자 모집 226호)

※ 차질 없는 목표달성을 위해 기 사업 착수(부지확보, 설계자 선정, 설계진행 등)

- 주차장 복합(신내, 거여, 수서, 수유) 374호, 공공원룸(역삼, 천왕) 110호
- 공공기숙사(지자체협력 발산, 구유지 교환 공릉, 갈현, 구의 유수지 등) 863호
- 주택협동조합형 시범 24호, 민간토지임차형 시범 30호

○ 기존주택 매입 및 임차형 ⇒ 6,486호

- 다가구/다세대/원룸 매입 2,673호, 보증금 지원형(장기안심) 1,370호
- 전세임대 2,248호, 영등포 쪽방 리모델링 195방('12년 시범 95방 포함)

□ 소요예산

○ '12년 6,140억원 → '13년 8,706억원 (↑ 2,566억원, ↑ 41%)

- 건설형 3,907억, 매입형 4,258억, 기타 541억

# V 수요 계층 맞춤형 확대 및 新 모델 도입

## □ 추진전략 및 체계



## 1 신규 유형 공급 지속 확대

### 1-1. 공공원룸 등 소형주택 공급 확대

- 수요자 중심의 공공원룸 신규 건설
  - '12년 문정/연남 61호, '13년 역삼동 30호, 천왕동 여성안심 80호 공급
  - 자투리 시유지 등 활용 부지 발굴 지속
- 민간 원룸, 다가구 등 소형주택 매입
  - '12년 2,520호, '13년 2,673호 등 매입 지속 확대

### 1-2. 전세금지원 장기안심주택 지속 공급

- 전세 보증금 30%(최대 4,500만원) 무이자 지원
  - 4분위 이하 신혼부부, 다자녀 등 주거사다리 필요 계층 우선 공급
  - '13년 1,370호(1.4 입주자모집 공고), '14년까지 총 4,050호 공급



### 1-3 쪽방 리모델링 지속 추진

#### ○ 영등포 쪽방 리모델링 사업

- '12년 시범사업 95방 '13. 2월 완료

- 리모델링 후 5년간 임대료 동결(MOU 체결, '12.6)
- 고가 밀 임시주거시설(36방) 설치 완료('12'11)
- 1차 36방 리모델링 공사 완료 및 입주('13.1.9), 2차 59방 2월 완료

- '13년 100방, '14년 100방 사업 확대

- 건물주 면담, 개별 쪽방 실정에 맞는 수선 범위 확정해서 시행
- 고가 밀 임시주거시설 활용 순환 시행

#### 공동부엌, 화장실 등 위생설비 개선



#### 주거시설 내부, 공동세면 시설 등 환경 개선



#### ○ 고시원 안전시설 지원

- '12년 7개소(257실) 지원, '13년 45개소 지원 추진

- 지원내용 : 화재감지기, 비상벨설비 및 간이스프링클러 등 소방시설
- 지원조건 : 안전시설 설치 후 일정기간 임대료 유지



## 1-4. 민간토지 임차형 확대

- '12년 시범사업 사당동(나대지) 30호 사업착수, '13. 5월 사업계획승인
  - 국고 지원을 위해 30년 장기 임차 계약 체결

- ◆ 대상부지 : 동작구 사당동 303-37, 387㎡
- ◆ 토지사용료 : 토지가치 평가액의 시중은행 수신금리 범위 내
  - ※ 평균수신금리 3.61%, 평균여신금리 4.76%(SH공사 회사채 4.70%)

- 확대계획 : 나대지 임차 방식에서 노후주택 임차 신축 방식으로 확장
  - '13년 상반기 토지 공개 모집을 통해 확대 시행, 60호(2개소) 이상 목표

## 2. 저비용 · 고효율형 도입

### 2-1. 공공청사 리모델링 공급

- 은평구 갈현동 구)119센터 시범사업 추진
  - 기존 3층 건물을 5층으로 증축 · 리모델링해서 공공기숙사(24실) 공급

- ◆ 부지면적 530㎡, 기존3층/연면적 489.27㎡(94년 건축)
- ◆ 설계자 선정('12.11월), 건축허가('12.1월), 준공('13. 9월)



- 관련부서, 자치구 등 협의를 통해 유희시설 지속 발굴 활용

## 2-2. 공영주차장, 고가도로 등 복합 개발

- 공영주차장 + 임대주택 복합 개발 공급
  - '12년 등촌 54호 공급, '13년 신내/거여/수서/수유 등 374호 공급
  - 도심 내 주차장 부지 지속 활용 추진
- 고가도로 + 하부 모듈러주택 건립
  - 쪽방거주자, 홈리스 등을 위한 주거시설로 제공
  - '13년 영등포 고가 밑 시범 사업 후, 단계적 확대

- ◆ 교통 영향 없는 고가도로, 지상철 등 주거환경 조성 가능지 발굴
- ◆ 도시계획시설 입체 결정을 통해 표준화·규격화한 모듈러 주택 설치

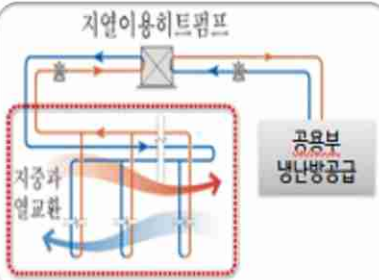
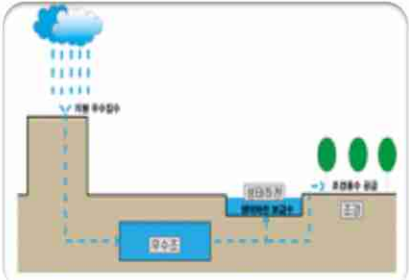
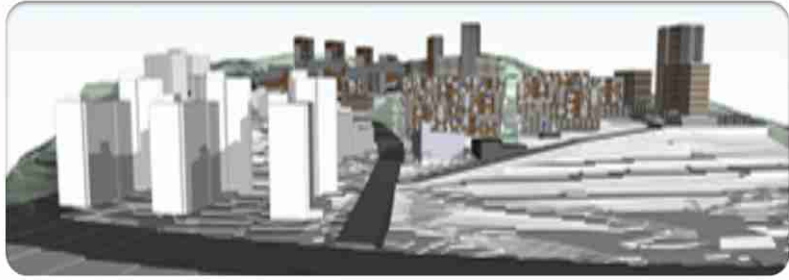
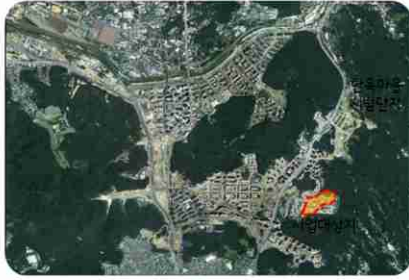


## 2-3. 미래도시 주거 신모델 조성

- 디자인, 친환경, 에너지 저감, 다양한 공동체가 실현되는 주택지 조성
  - '12년 은평 기차촌 시범사업 마스터플랜 완료
  - '13년 국·내외 유명 건축가 설계 및 사업계획승인

- ◆ 은평 재정비촉진지구내 3-13BL, 부지면적 64,108㎡(19,392평)
- ◆ 건립세대 약 1,000호(임대 500호)

## 위치 및 구상도



## 2-4. 민간노후주택 리모델링 지원형 도입

- 리모델링(수선) 비용 지원 후, 6년간 전세금 인상 동결
  - '13년 상반기 시범사업 10호 시행 후, 활성화 모델 구축 및 확대

- ◆ 주택소유주(수선비 지원) + 세입자(전세금 지원 장기안심) 지원 결합
- ◆ 전문가 연구용역을 통해 실효성 및 실행방안 마련 중



### 3 복지서비스 연계형 도입

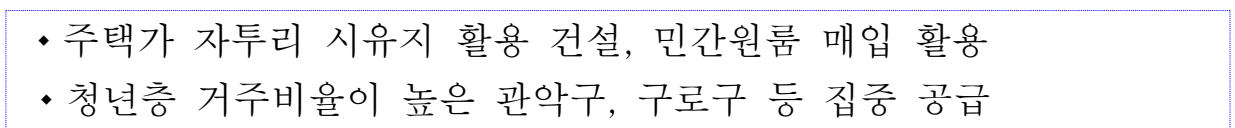
#### 3-1. 의료서비스 연계한 의료안심주택 도입

- 시립병원, 보건소와 연계하여 의료서비스 가능한 임대주택 공급·운영
    - 독거노인 등 의료 소외 계층 진료 및 건강관리 서비스, 유사시 긴급 의료 구호 등
- 서울의료원(신내) 인근 SH 공사 미 매각용지 활용 건설
  - 의료원(14곳), 보건소(25곳) 등의 인근지역 다가구/원룸 집중 매입 활용
- 복지건강실 등 협력 T/F 구성·운영을 통해 시스템 마련·시행



#### 3-2. 일자리지원 임대주택 공급

- 취업·창업 정보 및 문화 공유하는 특화된 임대주택 공급
  - 문정(31호) '12년 공급, 정릉(원룸매입 19호) 공급 추진 중
  - 커뮤니티 형성 등 보완하여 확대 추진



### 3-3. 노후안심주택 도입

- 일자리 은퇴계층의 안정적 노후생활 지원을 통한 임대주택 확보
  - 노후주택 소유 임대소득자 대상 리모델링 지원 후 지분만큼 임대주택 확보
  - 은퇴자의 주택을 매입하되 주택가치를 매월 연금 형식으로 지급
- '13년 제도설계 연구 및 시범사업을 통해 모델 구축



## 4 공공 · 민간 협력형 확대

### 4-1. 협동조합형 주택 확대

- 수요자 맞춤형 커뮤니티 구성과 입주자 자치적 주택 관리 및 운영
  - 공동육아 시범사업(가양 24호) : 조합원 선정 완료, '14년 2월 준공
    - ◆ '12년 11월 예비 입주자 모집(1.5배) 후, 협동조합주택 교육(4회)
    - ◆ '13년 1월 예비입주자간 투표, 교육참여도, 전문가 면담 통한 입주자 확정
    - ◆ 입주자 참여에 의한 건축설계와 조합정관 등 마련 병행 중
  - 만리동 배수지 유희공간 활용 확대(29호) : 신진 예술인 등의 주거공동체 형성
    - ◆ 공동텃밭과 지역주민이 어우러지는 커뮤니티 조성
    - ◆ '13년 상반기 도시계획변경 결정과 병행하여 예비입주자 모집 추진



## 4-2. 대학생 공공기숙사 공급 지속

- 타 지자체 협력 기숙사 공급(지자체 건축비 부담, 시 토지제공 및 건설)
  - 순천시/태안군 협력 시범사업 발산 120호 : '13.1월 허가, '14.2월 준공
  - 타 지자체 참여 유치 활동 지속
- 우수지 활용 공공기숙사 건립
  - 구의 우수지 시범사업 700실 : 도시계획 및 건축설계 후, '13년 10월 착공
  - 신천 우수지(구유지) 자치구 협의를 통해 연내 착수

- ◆ 대학생 재능기부(마을공부방, 예체능 지도 등) 활용 지역사회 기여
- ◆ 지역주민과 공유하는 도서관, 체육시설 등 커뮤니티 시설 조성



## 4-3. 사회적 기업과 함께하는 민간투자사업 도입

- 사회적 기업의 자본, 창의성, 공익성 활용
  - 공공건설 재정부담 최소화
  - 주차장, 장기 미집행 시설 등 시유지 활용
  - 시범사업 추진 후, 단계적 확대
  - '13년 상반기 내, 시범사업 부지확보 하여 제안서 공모 추진



- ◆ 시 : 토지제공 및 임대료 제한(주변 시세의 80% 이하로 통제)
- ◆ 사회적기업 : 임대주택 및 수익시설 건설·운영

- 공공임대주택 추가 확보 및 시 재정 부담 감소 기대

# VI

## 중앙정부 협력 및 건의 등 제도 개선 추진

### 도시철도 차량기지/유수지 활용 “행복주택” 공급 협력

○ 차량기지 : 총11개소(2호선~9호선) 총 부지면적 250만 $m^2$ (75만평)

- 검사고, 유휴공지 등 인공대지 조성하여 건립 가능
- 군자(2호선)/창동(4호선) 제외한 9개소 그린벨트

◆ 군자(2호선), 수서/지축(3호선), 창동(4호선), 방화/고덕(5호선), 신내(6호선), 도봉/천왕(7호선), 모란(8호선), 김포(9호선), ※ 2호선 신정 '95년 임대주택 2,998호 기 건립

도시철도 차량기지 상부 활용 예시

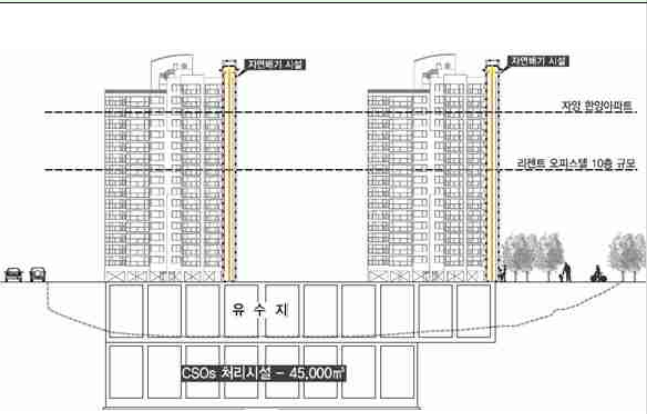
위치 및 구상도	활용 예시
	

⇒ 서울메트로 등 관련기관 참여 T/F 운영을 통해 활용 계획 수립('13년 상반기)

○ 유수지 : 총 52개소 부지면적 182만 $m^2$ (55만평)

- 주로 주차장, 운동장 등 옥외 체육시설 활용

유수지 상부 활용 예시

	
---	--

○ 국토부 협조 및 건의 추진

- 차량기지 활용 : 그린벨트 해제, 시 토지제공 국토부 건립 또는 건립비 지원
- 우수지 활용 : 임대주택 허용하는 시설규칙 개정, 국토부 건립 또는 비용 지원

• (현행) 대학생 공공기숙사 허용 → (개정) 공공임대주택까지 허용  
 ※ '12.4월 기 건의, '12.10.31 규칙개정 (일부반영 : 대학생 기숙사 한해 수용)

■ 임대주택 모든 유형 공급비용의 30%까지 국고지원 관철시까지 지속 건의

○ 장기전세 · 원룸매입 · 공공기숙사 등 국고지원 대상에 포함

구 분	현행 국고지원	확대 추진	
국민임대	3,400만원(건설비의 20%)	⇒	5,200만원(건설비의 30%)
장기전세	없음		국민임대 수준(5,200만원)
원룸 매입	없음		매입비의 30%
공공기숙사	없음		건설비의 30%

■ 임대주택 사업 지방공사채 발행승인 수익률(2%)기준 완화 추진

○ 2% 수익률 기준 대신, 주거복지로서의 공공관점 심의

• '08년 지방공사 공사채 발행심의기준 강화(행정안전부)  
 (종전) 원리금 상환가능성, 부채비율 등 → (추가) 사업지구별 수익률 최소 2% 확보

■ 공공임대주택 공공시설 범주에 포함 지속 추진

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 개정 기 건의('12.12월)

• 유희·저밀 공공시설과의 복합개발 등 지속적 공급원 창출 용이  
 • 용적률 등 건축기준 완화 인센티브 부여 등에 의한 공공임대주택(부지) 확보 용이

■ 임대료 산정 제반 영향인자 합리적 개선 방안 마련 및 제도개선

○ 기획·건설 단계부터 유지관리까지 종합적 임대료 인하방안 연구

• 임대료에 영향을 미치는 토지이용계획, 보상비, 건설비, 유지관리비 등 필요조건 연구  
 • 임대료 산정 기준(국토부고시) 재 검토 등 제도개선 도출



## VII 행정 사항

- 상설 공정 점검 및 관리로 차질 없는 목표 달성 (공급계획 붙임1)
- 지속적 협력을 통한 중앙정부 협력 및 건의사항 관철
- 칸막이 없는 부서협조와 외부전문가 활용한 새로운 임대주택 공급
  - 사업별 유관부서 유기적 지원 및 협력(T/F 운영 등)을 통해 신속 추진
  - 임대주택 정책 자문단 등 관련 외부 전문가 자문 및 사전 검증
  - 새로운 사업 도입 및 확대에 따라 필요시 인력 보강 및 예산 확충 추진

< '13년 중점 추진사업 세부 현황 및 주요 협력 부서 >

세부 사업명	특성	주관부서	주요 협조부서	
<b>1. 신규 공급 유형 지속 확대</b>				
1-1. 공공원룸 등 소형주택 건설·매입 공급	기존 확대	임대주택과	주택정책과	
1-2. 전세금 지원 장기안심주택 공급	기존 확대	임대주택과		
1-3. 비 정상거처 주거환경 개선	쪽방 리모델링 사업	임대주택과	주택정책과	
	고시원 안전시설 지원	건축기획과	주택정책과, 임대주택과	
1-4. 민간토지 임차형 확대	기존 확대	임대주택과		
<b>2. 저비용·고효율형 도입</b>				
2-1. 공공청사 리모델링형 도입 및 확대	신규	임대주택과		
2-2. 공영주차장, 고가도로 복합 개발	신규	임대주택과	도시안전실, 주차계획과	
2-3. 미래도시 주거 신모델 조성(은평 기지촌)	기존	건축기획과	임대주택과	
2-4. 노후주택 리모델링 지원형 도입	신규	임대주택과		
<b>3. 복지서비스 연계형 도입</b>				
3-1. 시립병원·보건소 연계 의료안심주택	신규	임대주택과	보건의료정책과	
3-2. 취업·창업 등 일자리 지원형 임대주택	신규	임대주택과		
3-3. 은퇴자 지원 노후안심주택	신규	주택정책과	임대주택과	
<b>4. 공공·민간 협력형 사업 추진</b>				
4-1. 협동조합주택 확대	기존 확대	임대주택과		
4-2. 대학생 공공기숙사 공급 지속	기존 확대	임대주택과	하천관리과, 시설계획과	
4-3. 사회적 기업 협력 민간투자사업	신규	임대주택과		
<b>중앙정부 협력 및 건의 등 제도개선</b>				
“행복주택” 공급 협력	차량기지 활용	신규	임대주택과	서울메트로 서울도시철도공사 도시교통본부
	유수지 활용	기존 확대	임대주택과	하천관리과, 시설계획과
임대주택 국고지원 확대, 지방공사채발행 심의기준 완화	기존 지속	임대주택과	기획조정실	
공공임대주택 기반시설범주에 포함	기존 지속	도시계획과	임대주택과	
공공임대주택 임대료 인하방안 마련	신규	주택정책과	임대주택과	

<붙임1>

## '13년 공급사업 세부 공정계획

구분	지구(구역)	공급 일정 계획					비고	
		계	1/4	2/4	3/4	4/4		
<b>총 계</b>		<b>24,982</b>	<b>3,407</b>	<b>6,101</b>	<b>4,197</b>	<b>11,277</b>		
기 존 6 만 호	<b>소 계</b>		<b>16,023</b>	<b>1,074</b>	<b>3,716</b>	<b>2,494</b>	<b>8,739</b>	
	공공 건설형	서초	100				100	
		신내3	1,963		1,176		787	
		천왕2	1,068		430		638	
		강남	192				192	
		내곡	757		228		529	
		세곡2	1,527			653	874	
		마곡	3,424				3,424	
		양재	621	231		390		
		우면2	44	44				
	매입형	장기전세	3,575	499	982	1,051	1,043	
		재개발	1,352		600		752	
		다가구	1,400	300	300	400	400	
	<b>소 계</b>		<b>8,959</b>	<b>2,333</b>	<b>2,385</b>	<b>1,703</b>	<b>2,538</b>	
추 가 2 만 호	소규모 보금자리	오금	957	957				
		신정4	452	452				
	시유지 활용 건설	신내	200	200				
		하계	291	291				
		거여	100				100	
		수서	59			59		
		수유	15	15				
		역삼	30	30				
		천왕	80	80				
		구의기숙사	700			700		
		공릉기숙사	20			20		
		발산기숙사	120	120				
	갈현기숙사	23	23					
	원룸	매입	410		210		200	
	민간토지임차	시범사업	30		30			
	협동조합	시범사업	24			24		
	SH 미매각 용지	강일11	272		272			
		기자촌	500				500	
	장기안심	전세금 지원	1,370	70	400	900		
		쪽방리모델링	195	95			100	
다가구 매입	일반가구	675		375		300		
	대학생	188		98		90		
전세임대	일반가구	948		500		548		
	대학생	1,200		600		600		