

★ ◎

본부장 방침 제36호

문서번호	택지조성부-421
보존기간	1년
결재일자	2016.02.02
공개여부	공개
일상감사	대상아님

부 원	파트장	택지조성부장	택지조성처장	택지사업본부장
				02/02
김주일	남시명	박영욱	박광균	정현규
협 조				

서울항동 공공주택지구 조성사업

## 항동지구 인접 기존 주택(매화빌라) 주민설명회 결과 보고

서울특별시 SH공사  
(택지사업본부 택지조성부)

# 향동지구 인접 기존 주택(매화빌라) 주민설명회 결과 보고

2016.01.28.(15:00) 실시한 향동지구 인접 기존 주택(매화빌라) 주민설명회에 대하여 다음과 같이 결과 보고합니다.

## 주요내용

- 일 시 : 2016. 01. 28 (목) 15:00
- 장 소 : 매화빌라 노인정
- 참석자
  - 지역 국회의원 이인영, 지역 시의원 김인제
  - SH공사 택지사업본부장, 택지조성처장, 택지조성부장의 담당자
  - 향동공공주택지구 조성공사 시공사[새천년종합건설(주)]
  - 향동공공주택지구 조성사업 용역사[(주)동일기술공사]
  - 매화빌라 비상대책위원회 위원장 외 약 50여명
- 주요내용 : 향동지구 사업추진 관련 매화빌라 주민 요구사항에 대한 검토의견 설명



## 주민설명회 결과 보고

### ○ 주요 회의내용

구분	주민 10대 요구사항	SH공사 검토의견	추가 협의내용
1	주민공청회 개최 요구	· 주민설명회 개최 · 주기적인 주민 간담회 실시	· 요청: 2달에 1번 간담회 실시 · 답변: 2달에 1번 실시 검토
2	방진막의 탄력적 설치운영	· 설치 위치 및 재질에 대하여 주민 협의를 통하여 조정	· 요청: 위치별 설치 시기의 탄력적 조정 · 답변: 세부시행 방안에 대하여 주민과 협의 예정
3	매화빌라내 소음 및 분진측정장비 설치	· 분기1회 공사중 사후환경영향조사 실시	· 요청: 365일 측정할 수 있는 장비의 매화빌라내 설치 · 답변: 기술적 가능여부 검토
4	매화빌라 지붕마감재, 외벽페인트의 원상복구	· 직접적인 피해보상은 가능하나, 본 요청은 수용하기 어려움	· 요청: 공사로 인한 피해 분명히 발생할 것으로 판단됨. · 답변: 공사 완료 후 피해상황에 따라 판단할 예정임
5	임시도로 개설시 주민 안전대책 수립	· 임시보행로 확보(1.5m) · PE방호벽 설치 · 반사경 등 설치	· 요청: 출입구 경광등 및 신호등, 보행로 보안등 설치 요청 · 답변: 별도 검토하여 주민 협의 예정
6	매화빌라 방면 신규 도로 교통소음방지 대책 마련	· 주변 도로내 저소음포장 예정이며, 추가 보완여부 검토 예정	· 요청: 도시형3 측 소음대책 요청 · 답변: 공원계획과 소음대책을 연계해서 검토 예정
7	매화빌라 후문 사용 보장	· 차량 통행 방안에 대하여 검토 중	· 요청: 기존 통행로 확보 요청 · 답변: 소음방지대책과 연계하여 차량 통행 방안 검토 예정
8	공용주차장 방안 마련	· 기존 주차장 폐쇄 불가피 · 공사중 임시 사용방안 검토	· 요청: 매화빌라 전용이 아니더라도 주차장 확보 요청 · 답변: 현상태에서 추가 확보 어려움
9	매화빌라 인접 예정된 행복주택 주차난 해소 방안 마련	· 주차장 추가 반영 불가 · 도시형생활주택 주변 2개소 반영	
10	공사기간내 작업시간 제한	· 07:00~18:00(토,일요일 포함) 작업 불가피 · 주민 요구한 시간외 작업시 주민과 사전 협의 예정	· 요청: 일요일, 공휴일 및 07:00~09:00시간대 작업지양 · 답변: 매화빌라 근거리내 작업시 주민 요청사항 수용 예정이며, 작업이 불가피할 경우 별도 협의 예정

### ○ 소요경비 정산결과 : 587,320원

- 설명회 다과 : 352,020원
- 설명회 후 석식 : 235,300원
- 예산과목 : 상품, 경비, 회의비

## 조치계획

### ○ 주민설명회 결과에 대하여 관련부서 통보 및 검토 요청

- 붙임 1. 주민설명회 자료 1부  
2. 소요예산 정산 영수증 1부. 끝.