

문서번호	동경기장운영처-72
보존기간	10년
결재일자	2016.01.07.
공개여부	공개

선임주임	팀장	동경기장운영처장	문화체육본부장	
협 조	감사실장			

고척스카이돔

승강기 유지보수 용역 시행 계획(안)

2016.

- 시민 감동이 넘치고 지역과 함께 성장하는 **고척스카이돔** -

승강기 유지보수 용역 시행 계획(안)

고척스카이돔 운영 관리함에 있어 경기장 내 승강장치(엘리베이터 및 에스컬레이터)에 대해 관련 규정에 따라 유지보수 용역을 시행하여 승강기 안전운영 및 유지관리에 만전을 기하고자 함

I 추진 개요

① 관련근거

- ✓ 승강기시설 안전관리법 제17조 1항, 4항 및 동법 시행령 제15조
 - ☞ 승강기 관리주체는 승강기 자체점검자로 하여금 자체점검 실시(월 1회 이상)
 - ☞ 승강기 관리주체는 자체점검을 스스로 할 수 없다고 판단하는 경우 유지관리업자에게 대행
 - ※ 승강기 자체점검자 자격 : 승강기시설 안전관리법 시행령 제16조
- ✓ 승강기 유지보수 용역 시행 계획(안) 이사장 서면보고(2016.01.06.)

② 고척스카이돔 승강기 현황

- ✓ 설치년월 : 2015. 09. 15.
- ✓ 설치대수 : 7대(엘리베이터 5대, 에스컬레이터 2대)
- ✓ 세부사항

구 분	엘 리 베 이 터					에스컬레이터		비 고
	1호기 (구단사무실)	2호기 (VIP룸)	3호기 (수영장)	4호기 (지하주차장)	5호기 (스카이박스)	ES-1호기	ES-2호기	
용 도	장애인용, 기계실 없는(MRL) 전기식 구조					승객용		
제조사	현대엘리베이터					현대엘리베이터		
규 격	17인승(1,150kg), 60m/min					0.5m/s, 30°		
운영 층	B1F~2F	1F~3F	B2F~2F	B2F~B1F	B1F~3F	B1F~1F (UP)	B1F~1F (DOWN)	

II 유지보수 방법 검토

① 유지보수 방법 검토

✓ 공단에서 관리하고 있는 대부분의 승강장치는 통합발주 관리

☞ 공단 청사 등 7개소 138대(엘리베이터, 에스컬레이터, 기타)

※ 제외 대상(3개소 7대) ▶ 제작, 설치업체와 유지보수 계약 및 용역 중

⇒ 청계천(2대) : 특수사양(방수구조)

⇒ 서울글로벌센터(3대) : 제조사 하자보증기간 내

⇒ 장충체육관(2대) : 제조사 하자보증기간 내

✓ 고척스카이돔 승강장치 유지보수방법 검토(안)

☞ 총무처 질의 회신 : 총무처-41955호(2015.12.17.)

【질의회신 내용】

☞ 주요 부품에 대한 안정화기간 및 하자기간(3년)을 감안하여 제조사 등에 자체발주하여 유지보수 용역 시행

☞ 공단 승강장치 유지보수용역에 추가 반영 시 주요부품 하자 발생 시 책임한계(제조사 ⇄ 유지보수업체)가 불분명하여 분쟁 소지 있음

☞ 고척스카이돔 승강장치 유지보수방법 검토

▶ 제조·설치업체 외의 업체에서 관리함에 따른 분쟁 방지 및 유사시 신속 대응 등을 위해 하자보증기간(3년)동안 제조·설치업체와 유지보수 용역 시행

※ 2015년 9월~12월 제조·설치업체 무상점검 시행 중

III 유지보수 용역 계획(안)

① 계약방법 : 제조사 수의계약(단순유지관리(P.O.G)계약)

✓ 수의계약 사유 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법 시행령 제 25조 1항 4호 바목 「해당 물품을 제조·공급한 자가 직접 그 물품을 설치·조립(시험가동을 포함한다) 또는 정비하는 경우」

① 소요예산 : 17,160천원(월1,430천원)

① 예산과목 : 돛경기장, 대행사업비, 위탁관리비, 위탁관리비(위탁관리비)

① 계약기간 : 계약일 ~ 2016.12.31. * 하자보증기간(3년) 내 연차별 계약

붙임 : 1. 질의회신 문서(총무처)(관련문서 참조) 1부
2. 승강기 유지보수용역 견적서 1부. 끝.