

문서번호	도시재생과-827
결재일자	2016.1.27.
공개여부	대시민공개

주 무 관	재 정비 2 팀 장	도시재생과장	도시관리국장
최정희	이기선	전제선	01/27 신석용
협 조			

흑석8구역 주택재개발정비사업 감리자(건축, 전기) 적격심사 결과보고

흑석8구역 주택재개발정비사업의 감리자(건축,전기)를 지정하기 위하여 '15.12.22~12.29 기간 중 신청·접수된 건축, 전기감리자에 대한 입찰 및 적격심사 결과 보고 임.

■ 관련근거

- ㉮ 주택법 제24조제1항, 동법시행규칙 제13조
- ㉮ 전력기술관리법 제12조 제8항, 동법시행령 제25조의2
- ㉮ 주택건설공사 감리자 지정기준

■ 사업개요

- ㉮ 사 업 명 : 흑석8구역 주택재개발정비사업 감리용역
- ㉮ 사업주체 : 흑석8구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김용재)
- ㉮ 사업현황

- 사업위치 : 동작구 흑석동 232번지 일대
- 사업규모 : 지하4층/지상23층, 연면적 84,592.18㎡, 아파트 7개동 545세대
- 공사기간 : 2016. 4 ~ 2018. 9 (30개월)
- 설 계 자 : (주)인선 (대표이사 신용철, ☎ 02-967-5455)
- 시 공 자 : 롯데건설(주) (대표이사 김치현, ☎ 02-3480-9450)
- 총공사비 : 272,837,484천원

추진경위 및 입찰현황

구 분	건축감리자	전기감리자	비 고
모집공고 기간	2015.12.14~12.21	2015.12.14~12.21	
예정가격	1,749,149,400원	510,256,400원	
입찰접수	2015.12.22~12.29	2015.12.22~12.29	
개찰일시	2015.12.29	2015.12.29	
입찰업체수	90개 업체	122개 업체	
사실확인서류 제출	2015.12.30~2016. 1. 4	2015.12.30~2016. 1. 4	건축3개 업체 전기2개 업체
이의신청 기간	2016. 1. 5~1. 7	2016. 1. 5~1.12	
이의신청 여부	이의신청 없음	이의신청 없음	
사실조회 결과	한국건설기술관리협회 대한건축사협회 전국 시,군,구	전기기술훈협회 전국 시,군,구	특이사항 없음 별도의견 없음

적격심사결과

건축감리자

- 감리자 적격심사 결정

감리업자	종합평점				입찰가격 (천원)		지정자
	사업수행능력 (60점)	입찰가격 (40점)	계	적 격 (85점이상)	가 격	순위	
(주)목양종합 건축사사무소	60	25	85	85	1,407,900	1	적합

※ 감리자 지정기준 : 종합평점 85점 이상인 자중 최저가격으로 입찰한 자

(주택건설공사감리자 지정기준 제10조)

※ 사업수행능력 항목별 평가내역(자기 평가서)은 첨부 참조

- 지정 감리자 및 감리원 현황

상호	대표자	소재지	감 리 원					비 고
			근무형태	직책	성명	분야	등급	
(주)목양종합 건축사사무소	김경옥	전북 전주시 덕진구 덕진동2가 667-6 3층	상 주	총 괄	정재원	건축	특급	
			상 주	분야별	이정한	건축	특급	
			상 주	"	김영삼	토목	고급	
			상 주	"	윤용중	설비	특급	
			비상주	"	김경환	건축	특급	

전기감리자

● 감리자 적격심사 결정

감리업자	종합평점				입찰가격 (천원)		지정자
	사업수행능력 (30점)	입찰가격 (70점)	계	적격 (85점이상)	가격	순위	
(주)케이제이 종합엔지니어링	30	55	85	85	423,269	1	적합

※ 감리자 지정기준 : 종합평점 85점 이상인 자중 최저가격으로 입찰한 자
(산업통상자원부 고시 제2015-115호 제10조의3)

※ 사업수행능력 항목별 평가내역(자기 평가서)은 첨부 참조

● 지정 감리자 및 감리원 현황

상호	대표자	소재지	감리원				비고
			근무형태	직책	성명	등급	
(주)케이제이 종합엔지니어링	송주봉	경기도 의정부시 청사로5번길 8-17 504호	상주	책임	송인태	특급	
			비상주	보조	정창규	특급	

행정사항

적격심사 결과 결정된 감리자(건축·전기)는 사업주체 및 지정감리업체와 관련 협회에 통보

- 붙임 : 1. 자기평가서 검토결과(건축) 1부.
2. 자기평가서 검토결과(전기) 1부. 끝.