

문서번호	서울월드컵경기장운영처-646
보존기간	10년
결재일자	2016.01.21.
공개여부	공개

★과장	팀장	서울월드컵경기장운영처장	문화체육본부장	
협 조				

“ 서울월드컵경기장 시설물의 효율적 관리를 위한 ”

2016년도 시설물 유지관리 계획

2016. 1.

목 차

I	시 설 현 황	1
II	2015년 주요사업 추진실적	2
III	2016년 사업계획	3
IV	안 전 관 리 계 획	12
V	직 무 교 육 계 획	13

“ 서울월드컵경기장 시설물의 효율적 관리를 위한 ”

2016년도 시설물 유지관리 계획

기 본 방 향

- 경기장 시설물의 노후·손상된 부분을 긴급히 보수하여 행사진행 등 운용에 차질이 없도록 조치하고,
- 예방 및 관리활동을 강화하여 시설물의 기능저하 방지와 성능향상을 통한 쾌적하고 편리한 시설물 환경을 유지·조성하고자 함.

I 시 설 현 황

개 요

위 치	○ 서울시 마포구 월드컵로 240 (성산동 529-16번지)
규 모	○ 지하1층 지상6층 ※ 수용인원 : 66,704명
구 조	○ 복합구조 (철근콘크리트 및 철골)
대지면적	○ 216,712 m^2
건축면적	○ 58,539.63 m^2 (건폐율: 27.01%)
연 면 적	○ 166,503.34 m^2 (용적율: 57.62%)
준 공 일	○ 2001. 12. 27 (14년 경과)

주요시설(설비) 현황

	전 력 수 전	통 신 회 선	가 스 설 비	온 수 설 비
경 기 장 인입시설	○ 상암/중부변전소 · 설비용량 15,000kW · 계약용량 12,000kW	○ 신촌/가좌전화국 · 광 12core (2중화)	○ 서울도시가스 · 62,077 m^3 (월 기준)	○ 지역난방 · 설비용량: 8,546mcal/h · 계약용량: 837mcal
주 요 행사설비	조 명 설 비	전 광 판 및 송 출	음 향 설 비	비 상 발 전 기 및 UPS
	○ 투 광 등 : 322등 ○ 지붕막등 : 88등	○ 남·북측 2면 (25.08m × 9.24m) ○ 편집·송출 1식	○ 스피커 : 320개 ○ 앰 프 : 73대	○ 가스발전기 : 1대(1000kW) ○ 디젤발전기 : 1대(1000kW) ○ UPS : 3 Set (900kW)
잔디구장 및 조경수목	주 경 기 장	보 조 경 기 장	예 비 포 지	조 경 수 목
	9,126 m^2	8,214 m^2	700 m^2	○ 교목 : 39종 4,562주 ○ 관목 : 25종 102,504주

II 2015년 주요예산 사업 추진실적

주요사업 추진실적

(단위: 백만원)

연번	건명	추진기간	사업내용	사업비	비고
	계			2,419	
1	회원실 시설개선	9월~12월	서,남측 회원실 39실 및 대회원실 2개소 리모델링	950	성과예산
2	무정전 전원공급장치 교체	5월~ 7월	UPS 300KVA 2대 교체	200	성과예산
3	경기장 투광등 교체	4월~ 7월	투광등 30개 교체	100	성과예산
4	통합자동제어설비 업그레이드	5월~ 9월	시스템 업그레이드 1식	350	성과예산
5	경기장 음향설비 교체	10월~12월	음향설비 교체 1식	500	성과예산
6	잔디유지관리 강화	1월~10월	잔디 및 비료 등 구매,교체	220	
7	안내사인물 개선	2월~ 4월	안내사인물 356㎡교체	35	
8	건축물 정밀점검	1월~ 5월	경기장 정밀점검 용역	55	
9	모트 추락방지용 그물망 설치	3월~ 4월	추락방지망 749㎡설치	9	

주요 사진



회원실 시설개선(대회원실)



잔디 교체



모트 추락방지망 설치



무정전 전원설비 교체



경기장 투광등 교체



경기장 음향설비 교체

- 2015년도에는 성과예산(약20억)을 활용하여 회원실 시설개선, 무정전 전원설비 교체, 통합자동제어설비 업그레이드, 음향설비 교체 등의 노후 설비 교체 및 시설기능 개선을 위한 사업을 추진하였으나,
- 2016년도는 확보된 예산범위내에서 노후시설에 대해 시민안전, 기능 향상 등의 사업 우선순위를 정해 단계적으로 정비·교체하여 시설물 안전관리 강화 및 경영수지율 향상에 기여하고자 함.

2016년 사업비 : 1,635백만원

- 수선유지비 : 1,456백만원 (풋살 인조잔디 및 투광등 교체등 전문공사업체 외주공사비)
- 지급수수료 : 81백만원 (전기,소방,기계 등 정밀점검 및 조경부산물 처리용역비)
- 재 료 비 : 90백만원 (전기,소방,기계자재 및 비료,농약 자재등 직영자재 구입비)
- 일반수용비 : 8백만원 (전기,소방,기계,통신,방재센터 등 소모품 구입비)

시설물 유지관리 방향

1. 직영관리

- 처리기준 : 일상유지관리, 시설점검 및 경정비(난이도 下, 위험성 下, 전문성 下)
- 집행방법 : 경기장 직원 자체정비
- 공 종 : 건축, 조경, 전기, 통신, 소방, 기계, 영선

2. 도급시행

- 처리기준 : 전문 시설점검 및 대수선, 신설(난이도 上, 위험성 上, 전문성 上)
- 집행방법 : 분야별 전문업체 정비

연간단가(공사)

- 추진목적 : 반복발생 공종에 대하여 신속보수체계 확립
- 추진시기 : 2월 ~ 12월
- 공사범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 설비 등

연간단가(용역)

- 추진목적 : 자체 점검이 곤란한 전문 장비에 대한 정밀점검
- 추진시기 : 1월 ~ 12월
- 용역대상 : 통합자동제어설비, 전광판설비, 엘리베이터 설비 등

단위공사 · 용역

- 처리대상 : 시설물 고장, 파손, 기능저하 등에 따른 보수공사
- 추진방법 : 사안발생시 별도 계획수립 시행

소액정비

- 처리대상 : 300만원 이하 긴급, 특수성격의 소규모 시설정비 등
- 집행방법 : 소액경비 처리

● **보수 및 개선 계획 총괄 : 1,635백만원**

(주요사업 ★, 단위:천원)

▶ 2015년도 대비 108백만원 증액 (2015년 사업비 : 1,527백만원 (성과예산: 2,000백만원 별도))

구 분	예산과목	사업비	추진일정	
			설계/발주	사업기간
① 건축 분야		340,000		
안내사인물 유지보수	수선유지비	35,000	1월~ 2월	3월~ 5월
건축 시설물 유지보수	수선유지비	164,500	2월~ 3월	4월~ 12월
외곽 시설물 도장공사	수선유지비	50,000	2월~ 3월	4월~ 7월
3층 데크 방수공사	수선유지비	60,000	3월~ 4월	5월~ 8월
지붕 계측시스템 유지관리 용역 등	지급수수료	25,000	2월~ 3월	4월~ 12월
지붕층 유리청소 용역	수선유지비	5,500	3월~ 4월	5월
② 조경 분야		585,480		
조경시설 유지보수	수선유지비	40,000	1월~12월	1월~ 12월
잔디, 녹지관리 비료 · 농약 구매	재 료 비	80,000	2월~ 3월	3월~ 12월
초화류 등 조경재료 구매	재 료 비	10,000	2월~ 3월	4월~ 6월
조경부산물 처리용역(연간단가)	지급수수료	25,000	1월~ 2월	3월~ 12월
잔디 및 토양 자문	지급수수료	1,200	1월~12월	1월~ 12월
★풋살구장A,B면 인조잔디 교체	수선유지비	199,280	1월~ 2월	3월~ 4월
조경시설 유지관리공사(단가계약)	수선유지비	80,000	1월~ 2월	3월~ 12월
경기장 보식용 잔디 구매(단가계약)	수선유지비	150,000	1월~ 2월	3월~ 11월

구 분	예산과목	사업비	추진일정	
			설계/발주	사업기간
③ 기계·소방분야		130,480		
기계(소방)설비 유지보수	수선유지비	90,000	1월~12월	1월~12월
소방시설 정밀점검 용역	지급수수료	16,000	(상)5월, (하)10월	
엘리베이터 연간 유지보수	수선유지비	18,480	통합계약	1월~12월
수선자재(기계,소방) 구매	일반수용비	6,000	2월~3월	3월~4월
④ 전기분야		367,000		
조명설비 유지보수	수선유지비	24,000	1월~12월	1월~12월
기전설비 유지보수	수선유지비	40,000	1월~12월	1월~12월
투광설비 유지보수	수선유지비	30,000	1월~12월	1월~12월
자동제어 유지보수	수선유지비	10,000	1월~12월	1월~12월
전기설비 정기검사 및 안전진단 용역	지급수수료	10,000	1월	2월
무정전설비(UPS) 정밀점검 용역	수선유지비	16,000	1월 (장기계약: '16~'17)	1월~12월
통합자동제어시스템 정밀점검 용역	수선유지비	35,000	1월 (장기계약: '16~'17)	1월~12월
수선자재 구매	일반수용비	2,000	2월~3월	3월~4월
고효율 LED 조명설치	수선유지비	100,000	2월~4월	4월~6월
★노후 투광등 교체	수선유지비	100,000	2월~4월	4월~6월
⑤ 통신분야		212,400		
통신설비 유지보수(16개 설비)	수선유지비	40,000	1월~12월	1월~12월
전광판설비 점검보수 용역(단가계약)	수선유지비	49,000	1월~2월	2월~12월
영상송출설비 점검보수 용역(단가계약)	수선유지비	19,000	1월~2월	2월~12월
CCTV설비 구매교체(3차)	수선유지비	50,400	2월~4월 (본사통합구매 연계)	4월~5월
전광판 LED청소 용역	위탁관리비	4,000	5월	6월
★음향설비(앰프) 교체	수선유지비	50,000	5월~6월	6월~9월

※ 입찰(계약)방법 : 공단 규정에 따라 시행 (일반경쟁입찰, 전자공개수의계약, 일반수의계약)

① **건축분야 : 340,000천원 / 6건**

● 안내사인물 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	35,000천원
사업개요	○ 목 적 : 경기장 내, 외부 안내사인물의 교체 및 보수 경기장 내부 및 광장 등		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 3월 ~ 5월		
	○ 사업내용 : 파손 및 노후 사인 교체 및 신설 약 250㎡		

● 건축시설물 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	164,500천원
사업개요	○ 목 적 : 경기장내 시설물 유지보수 공사, 도장, 방수, 누수유도, 타일, 구조체 균열보수, 포장, 석재 등		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 2월 ~ 3월 [사업기간] 4월 ~ 12월		
	○ 사업내용 : 파손 및 노후 및 구조체 시설보수, 유지보수 자재구매 1식		

● 외곽시설물 도장공사		예산과목	수선유지비
		사업비	50,000천원
사업개요	○ 목 적 : 경기장 3층 데크의 철제 검색선 노후로 도장공사 시행으로 시민편의 제공 및 시설물 관리에 만전을 기하고자 함		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 3월 [사업기간] 4월 ~ 7월		
	○ 사업내용 : 경기장 3층 데크 외곽 검색선 도장 1식		

● 3층 데크 방수공사		예산과목	수선유지비
		사업비	60,000천원
사업개요	○ 목 적 : 3층 데크 및 교량 구간 방수공사 시행으로 하부 누수 및 백화예방		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 3월 ~ 4월 [사업기간] 5월 ~ 8월		
	○ 사업내용 : 교량 및 데크 배수개선 및 줄눈 보수 1식		

● 지붕 계측시스템 유지관리 용역		예산과목	지급수수료
		사업비	25,000천원
사업개요	○ 목 적 : 경기장 지붕의 거동확인 및 계측 데이터의 적정여부 확인을 위한 유지관리 용역 시행		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 3월 ~ 4월 [사업기간] 4월 ~ 12월		
	○ 사업내용 : 지붕상시 계측시스템 유지관리 용역 1식		

● 경기장 지붕층 유리청소용역		예산과목	수선유지비
		사업비	5,500천원
사업개요	○ 목 적 : 지붕층의 채광을 위한 유리청소로 잔디생육 증진 및 효율적 시설물 관리		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 3월 ~ 4월 [사업기간] 4~5월		
	○ 사업내용 : 지붕층 유리청소 및 집수정 오물수거 용역 1식		

② 조경분야 : 585,480천원 / 8건

● 조경시설 유지 보수		예산과목 사업비	수선유지비 40,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 조경관리용 자재 및 부품구매, 조경관리용 장비수리 ○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 12월 [사업기간] 1월 ~ 12월 ○ 사업내용 : 소모성 잡자재, 그린배토사, 라인마킹용 페인트 구매 등 		
● 잔디, 녹지관리 비료·농약 구매		예산과목 사업비	재료비 80,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 녹지대 및 잔디 관리용 비료·농약 구매 ○ 추진일정 : [설계·발주] 2월 ~ 3월 [사업기간] 3월 ~ 11월 ○ 사업내용 : 잔디그라운드, 외부 녹지대 사용 비료, 농약 		
● 초화류 등 조경재료 구매		예산과목 사업비	재료비 10,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 훼손 녹지대 보식을 위한 조경재료 구매 ○ 추진일정 : [설계·발주] 2월 ~ 3월 [사업기간] 4월 ~ 6월 ○ 사업내용 : 녹지대 보식, 화훼포트 초화류 식재 		
● 조경 부산물 처리용역(연간단가)		예산과목 사업비	지급수수료 25,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 잔디 예지물 및 녹지대 각종 부산물 처리 ○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 3월 ~ 12월 ○ 사업내용 : 조경부산물 위탁처리 약250톤 		
● 잔디 및 토양 자문		예산과목 사업비	지급수수료 1,200천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 주,보조경기장 토양샘플 채취 및 분석 및 전문가 잔디 자문 ○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 12월 [사업기간] 1월 ~ 12월 ○ 사업내용 : 주,보조경기장 잔디그라운드 진단, 분석, 개선방안 논의 등 		
● [주요사업] 풋살구장 A, B면 인조잔디 교체		예산과목 사업비	수선유지비 199,280천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 풋살구장 A, B면의 노후된 인조잔디 교체하여 이용만족도 제고 ○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 3월 ~ 4월 ○ 사업내용 : 인조잔디 1,892㎡ 교체 		
● 조경시설 유지관리공사(단가계약)		예산과목 사업비	수선유지비 80,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 경기장 녹지대 조경관리를 통한 경관조성, 이용자 만족 ○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 3월 ~ 12월 ○ 사업내용 : 녹지대풀깎기, 녹지대풀뽑기, 교목류 전정, 잔디 식재 등 		
● 보식용 잔디 구매		예산과목 사업비	수선유지비 150,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 주,보조경기장 잔디그라운드 훼손에 따른 잔디 보식 ○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 2월 ~ 11월 ○ 사업내용 : 주경기장 보식용 잔디 7,000㎡ 구매 		

③ 기계·소방분야 : 130,480천원 / 4건

● 기계(소방)설비 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	90,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 연간 기계설비 점검 및 보수로 최적 상태 유지 (평시 및 행사시) ○ 추진일정 : 1월 ~ 12월 (수시 유지보수) ○ 사업내용 : 공조설비, 난방설비, 승강기설비, 소방설비, 위생설비 무대기계 등 		

● 소방시설 정밀점검 용역		예산과목	지급수수료
		사업비	16,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 경기장 소방설비를 소방법령에 의거 반기별로 작동상태 및 적절하게 설치되었는지 등을 점검하여 안전관리에 만전을 기하고자 함 ○ 추진일정 : [설계·발주] 4월(상반기) / 9월(하반기) [사업기간] 5월 / 10월 ○ 사업내용 : 경기장의 소방, 방화시설 정밀점검 		

● 엘리베이터 연간 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	18,480천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 경기장에 설치된 엘리베이터(11기)의 월간 점검 및 정비를 전문 업체에 위탁 관리하여 유지관리에 만전을 기하고자 함 ○ 추진일정 : [계약] '12년~'14년 장기계약 [사업기간] 1월 ~ 12월 ○ 사업내용 : 승강기 11대 월정기점검 및 유지관리 		

● 수선자재 구매		예산과목	일반수용비
		사업비	6,000천원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적 : 기계 및 소방 보수자재를 구매하여 안전 및 유지 관리에 만전을 기하고자 함 ○ 추진일정 : [설계·발주] 2월~3월 [사업기간] 3월~4월 ○ 사업내용 : 기계 및 소방 수선자재 구매 		

④ 전기분야 : 367,000천원 / 10건

● 조명설비 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	24,000천원
사업개요	○ 목적 : 경기장내 노후 조명설비 및 고효율 LED램프 구매 교체를 통한 유지관리에 만전을 기하고자 함.		
	○ 추진일정 : 1월 ~ 12월 (수시 유지보수)		
	○ 사업내용 : 조명설비 유지보수(건별 유지보수 및 자재 구매)		

● 기전설비 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	40,000천원
사업개요	○ 목적 : 경기장내 발전기, 판넬 등 전기설비 정비·보수를 통한 유지관리 및 성능 개선에 만전을 기하고자 함.		
	○ 추진일정 : 1월 ~ 12월 (수시 유지보수)		
	○ 사업내용 : 전기설비 유지보수 자재 구매 및 발전기(가스, 디젤) 정밀점검 등		

● 투광설비 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	30,000천원
사업개요	○ 목적 : 경기장내 노후 투광조명설비 구매 교체를 통한 유지관리 및 성능 개선에 만전을 기하고자 함.		
	○ 추진일정 : 1월 ~ 12월 (수시 유지보수)		
	○ 사업내용 : 투광조명설비 유지보수(건별 유지보수 및 자재 구매)		

● 자동제어 유지보수		예산과목	수선유지비
		사업비	10,000천원
사업개요	○ 목적 : 통합자동제어설비 예비 자재 구매 및 고장 발생시 즉시 교체를 통한 설비운영에 안정성을 확보하고자 함.		
	○ 추진일정 : 1월 ~ 12월 (수시 유지보수)		
	○ 사업내용 : 자동제어설비 유지보수(건별 유지보수 및 자재 구매)		

● 전기설비 정기검사 및 안전진단 용역		예산과목	지급수수료
		사업비	10,000천원
사업개요	○ 목적 : 전기설비에 대한 법정 정기검사 및 정밀점검 용역을 통하여 수변전 설비 및 기타 전기설비에 대한 신뢰와 안정적인 운영을 확보하고자 함.		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 1월	[사업기간] 2월	
	○ 사업내용 : 정기검사 및 안전진단 용역 1식		

● 무정전설비(UPS) 정밀점검 용역		예산과목	수선유지비
		사업비	16,000천원
사업개요	○ 목 적 : 무정전 설비에 대한 정밀점검 및 보수용역 시행으로 행사시 전원에 대한 신뢰성을 확보하고자 함.		
	○ 추진일정 : [사업기간] 1월~12월 ('16년~'17년 장기계약)		
	○ 사업내용 : 무정전설비 정밀점검 용역 1식		

● 통합자동제어시스템 정밀점검 용역		예산과목	수선유지비
		사업비	35,000천원
사업개요	○ 목 적 : 통합자동제어시스템에 대한 정밀점검 용역으로 전기설비 등 각 설비의 원격감시 및 제어에 대한 신뢰성을 확보하고자 함		
	○ 추진일정 : [사업기간] 1월~12월 ('16년~'17년 장기계약)		
	○ 사업내용 : 통합자동제어시스템 정밀점검 용역 1식		

● 수선자재 구매		예산과목	일반수용비
		사업비	2,000천원
사업개요	○ 목 적 : 전기설비 보수 및 소모성 자재를 구매하여 안전 및 유지 관리에 만전을 기하고자 함.		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 2월~3월 [사업기간] 3월~4월		
	○ 사업내용 : 전기 수선자재 구매		

● 고효율 LED 조명설치		예산과목	수선유지비
		사업비	100,000천원
사업개요	○ 목 적 : 조명등이 상시 점등 되어 있는 주요 장소의 노후화된 기존 형광 등기구를 소비전력이 적고 수명이 긴 고효율 LED램프 적용을 통하여 에너지 절감(전기요금 절감)에 적극 부응하고자 함.		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 3월~4월 [사업기간] 4월~6월		
	○ 사업내용 : LED조명 900등 교체 (전기실,기계실,3층 테크 등)		

● [주요사업] 노후 투광등 연차적 교체		예산과목	수선유지비
		사업비	100,000천원
사업개요	○ 목 적 : 경기장내 투광설비 노후 및 내구연한(조달내구연한: 9년) 초과로 인하여 국제경기HDTV 적정조도기준 2,000LUX 이상 유지하고자 매년 개선하고자 함		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 2월~4월 [사업기간] 4월~6월		
	○ 사업내용 : 투광등 30개 및 램프,안정기 부분교체 1식		

⑤ **통신분야 : 212,400천원 / 6건**

● 통신설비 유지보수(16개 설비)		예산과목	수선유지비
		사 업 비	40,000천원
사업개요	○ 목 적 : 월드컵경기장 내 통신영상설비의 철저한 유지관리 및 성능 개선으로 운영상의 효율성 증대 및 장비의 수명 연장		
	○ 추진일정 : 1월 ~ 12월 (수시 유지보수)		
	○ 사업내용 : 노후 및 고장에 따른 시스템 보수, 설비 성능 개선		

● 전광판설비 점검보수 용역(단가계약)		예산과목	수선유지비
		사 업 비	49,000천원
사업개요	○ 목 적 : 평시 및 행사시 단가계약을 활용 전광판설비에 대한 장애 발생의 사전제거 및 긴급조치로 행사품질 향상		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 2월 ~ 12월		
	○ 사업내용 : 축구/문화행사 점검보수 38회, 긴급보수 5회, 정기점검 2회		

● 영상송출설비 점검보수 용역(단가계약)		예산과목	수선유지비
		사 업 비	19,000천원
사업개요	○ 목 적 : 축구경기 시에만 단가계약을 활용 영상송출설비에 대한 장애발생의 사전제거 및 긴급조치로 행사 품질 향상		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 1월 ~ 2월 [사업기간] 2월 ~ 12월		
	○ 사업내용 : 축구경기 35회		

● CCTV설비 구매교체(3차)		예산과목	수선유지비
		사 업 비	50,400천원
사업개요	○ 목 적 : 노후 CCTV설비(총 85대) 중 고장 및 제어불량 등이 발생하는 설비 교체로 경기장 시설관리 및 행사시 안전관리 강화 도모		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 2월 ~ 4월 [사업기간] 4월 ~ 5월		
	○ 사업내용 : 경기장 CCTV 카메라 12 Set, 감시모니터(19") 5대 교체		

● 전광판 LED 청소 용역		예산과목	위탁관리비
		사 업 비	4,000천원
사업개요	○ 목 적 : 전광판 LED 청소를 통한 선명한 화질 제공		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 5월 [사업기간] 6월		
	○ 사업내용 : 영상부 및 경기부, 시계부 LED 청소, 내부 바닥 청소		

● [주요사업] 음향설비(앰프) 교체		예산과목	수선유지비
		사 업 비	50,000천원
사업개요	○ 목 적 : 2001년에 설치된 노후 앰프 교체를 통한 축구경기 및 문화행사 시 관객 만족도 제고 및 설비 유지관리 효율 확보		
	○ 추진일정 : [설계·발주] 5월 ~ 6월 [사업기간] 6월 ~ 9월		
	○ 사업내용 : 동측 관중석 파워앰프 4대(고음용 2대, 저음용 2대) 교체		

IV 안전관리 계획

《 시설물 유지관리 최적화 》

- 점검계획에 의한 체계적이고 효율적인 시설관리로 시설물 안정화
- 유자격자 배치를 통한 안전관리 및 재난관리 강화
- 경기장 환경개선 및 시민 접근성 강화

■ 법정관리자 선임현황 (총 6명)

구 분		선 임 자	관련법령
전력관리	전기안전관리자	설비(전기) 5급 이재일	전기사업법 제73조
	전기안전보조원	설비(전기) 5급 지일상	전기사업법 제73조
기계소방	소방안전관리자	처장 이상일	소방법시행령 제9조
	가스안전관리자	설비(기계) 5급 정창수	도시가스사업법 제29조
	승강기운행관리자	설비(기계) 5급 김동건	승강기제조및관리에관한법 제16조
통신영상	무선종사자	설비(통신) 5급 조승제	전파법 제71조

■ 시설물 안전점검

(비예산)

구 분	주 요 내 용	추진일정	비고
일상점검	○ 일상적인 시설물 점검 및 행사전 점검 (시민불편사항 중심 점검)	수시	
월간점검 및 안전 점검의 날 행사	○ 구조체, 마감재 등 시설물 유지관리 실태 ○ 화재예방 및 소방설비 유지관리 실태 ○ 전기설비 및 가스설비 등 유지관리 실태	매월4일	
분기별 점검	해빙기	○ 동결, 융해 등 해빙기 대비 각종 시설 및 설비 점검	2~3월
	우기대비	○ 수방 등 여름철 대비 각종 시설 및 설비 점검	5~6월
	가을철	○ 가을 행락철 안전사고 관련 각종 시설 및 설비 점검	9~10월
	동절기	○ 폭설 등 겨울철 관련 각종 시설 및 설비 점검	11~12월
반기별 점검	상반기	○ 시특법 정기점검 (구조물에 대한 육안점검) ○ 특정관리대상시설 정기점검 ○ 하자점검 (만료전점검은 해당일자에 수시로 시행)	2분기
	하반기	○ 시특법 정기점검 (구조물에 대한 육안점검) ○ 특정관리대상시설 정기점검 ○ 하자점검 (만료전점검은 해당일자에 수시로 시행)	4분기

■ 전기설비 안전점검

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산	주 요 내 용	추진일정	비고
계	10	○ 지급수수료(10)	수시	
일상점검	-	○ 일상적인 시설물 및 행사전 점검	매일	
월간점검	-	○ 전력설비 및 조명 등 유지관리 상태	매월	
안전진단	10	○ 안전진단(정기검사 및 요청검사) : 한국전기안전공사 - 특고압, 고압, 저압 전기설비 일체	1~2월	지급

■ 기계·소방설비 안전점검

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산	주 요 내 용	추진일정	비고
계	39.8	○ 지급수수료(21.7), 수선유지(18.4)	수시	
일상점검	-	○ 일상적인 시설물점검 및 행사전 점검	매일	
분기점검	-	○ 가스 및 소방설비 유지관리 상태 - 화재안전 및 소방대상물 유지관리 실태점검	매분기	수익물 포함
소방설비 점검	16	○ 법정점검(1회/년) : 외부 전문점검업체 점검 ○ 외부점검(1회/년) : 외부 전문점검업체 점검	5월, 10월	지급
가스설비 점검	0.3	○ 법정점검(1회/년) : 한국가스안전공사	6월	지급
수질검사, 수조청소	4	○ 법정검사(1회/년) : 서부수도사업소 ○ 수조청소(2회/년)	8월 6월, 11월	지급
엘리베이터 점검	19.5	○ 법정점검(1회/년) ○ 정기점검(월1회) : 외부전문점검업체 점검	1~12월	수선 지급

V 직 무 교 육 계 획

《 직무능력 향상 극대화 》

- 운용능력 극대화를 위한 직무 전문지식 습득
- 철저한 유지관리를 위한 시설관리 능력 배양
- 안전사고 및 비상사태 등 유사시 대처능력 향상

【 교육 개요 】

사 내 교 육

친절 및 소양교육
소방·전기 및 산업안전 교육 훈련
직원 OJT (설비 실무교육)

상호보완
전파교육



사 외 교 육

법 정 교 육
위 탁 교 육
견학 및 연수(세미나)

■ 추진계획

● 사내교육

구 분		교육주기	교육·훈련내용	교육기관 (교육강사)	비 고 (대상)
친절 및 소양교육		본사 교육계획에 의거 시행	• 성희롱 및 복무기강 등	자체	전직원
소방·전기 및 산업안전 교육훈련	소방교육 및 훈련	반기 1회	• 화재발생시 행동요령 • 소방설비 작동방법 • 분말소화기 사용실습 • 옥내소화전 사용실습	외부전문가 소방안전관리자	〈상반기〉 방재실, 경비 〈하반기〉 월드컵몰 합동시행
	전기설비 정전대비 모의훈련	연 2회 이상 (2, 12월)	• 한전정전 대비 복구훈련 (평시 및 행사시 구분) • 발전기 가동훈련 • 노후 시설물 정비 병행 (절연점검 등)	전기안전관리자	기술직 전원
	산업안전 교육	매월 1회	• 산업안전 보건 일체	외부전문가 산업안전담당자	전직원
직원 OJT (설비 실무교육)	전기안전 교육	매월 2회 이상 (2월~11월)	• 일상 및 행사대비 전기안전 • 전기화재 예방교육 • 전기감전사고 예방	전기안전관리자	전기, 방재실
	자동제어 설비 교육	반기 1회	• 조명, 전력, 소방, 공조 운영 및 장애조치 방법	장비별 담당	전 기
	수배전반 설비 교육	반기 1회	• 정전작업, 활선작업 등 기술지침 • 차단기 조작, 운용요령	장비별 담당	전 기
	열원설비 교육	연 1회 이상	• 지역난방설비 사용자 기술교육	장비별 담당	기계,소방
	가스설비 교육	연 1회 이상	• 가스설비 사용자 기술교육	가스안전관리자	통 신
	영상송출 설비 교육	반기 1회	• 설비 셋팅 및 운영 • 장비 장애시 조치방법	장비별 담당	통 신
	경기장음향 설비 교육	반기 1회	• 설비 셋팅 및 운영 • 장비 장애시 조치방법	장비별 담당	통 신
	방재센터 통신설비	연 1회	• 장비 설정 및 운영	장비별 담당	방재실

● 사외교육

구 분		교육주기	교육·훈련내용	교육기관 (교육강사)	비 고 (대상)
법정교육	전기 안전관리자 교육	2년 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 관련법규 • 전기안전관리기술 • 전기설비 안전관리 	한 국 전기기술인협회	전기안전 관리자 및 보조원
	소방 안전관리자 (방화 관리자) 실무교육	2년 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 관련법규 • 소방시설의 구조 및 원리, 점검 실무 	한 국 소방안전협회	소방안전 관리자
	도시가스안전관리 자 선임시	가스안전관리 자 선임시	<ul style="list-style-type: none"> • 관련법규 • 가스 기초 소양교육 • 가스설비 안전관리 	한 국 가스안전공사	가스안전 관리자
위탁교육	통합자동제어 시스템 운영 및 유지관리	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • EBI시스템 기초 및 원리 • 고장원인 및 긴급 복구 	유지보수업체	전기, 방재실
	UPS설비 유지관리	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • UPS 기초 및 원리 • 고장원인 및 긴급 복구 	유지보수업체	전기,기계 소방,통신
	수배전설비 실무교육	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 수배전설비 전반 (변성기, 계전기, 접지, 변압기 등) • 수배전설비 조작 실습 	전기안전기술 교육원	전 기
	열원설비 교육	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 지역난방설비 사용자 기술교육 	한 국 지역난방공사	기 계
	가스설비 교육	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 가스설비 사용자 기술교육 	한 국 가스안전공사	기계,소방
	자막기 운영 교육	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 자막 작성 및 편집 • 효과 삽입 및 운용 	(주)컴픽스	통 신
	디지털 영상 편집	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 디지털 영상편집 원리 • 편집 및 효과 삽입실무 	한국콘텐츠 진흥원아카데미	통 신
	조경부분 위탁교육	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 잔디, 녹지관리 	지식과정보	조 경
견학 및 연수 (세미나)	코바 2016	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 영상 및 음향분야 신장비 및 신기술 현황 	코바 2016	통 신
	조경박람회	연 2회	<ul style="list-style-type: none"> • 화훼 및 조경분야 트렌드 현황 	고양 꽃 박람회 조경박람회	조 경
	잔디관리 장비 전시회(박람회)	연 1회	<ul style="list-style-type: none"> • 최신장비 동향 및 관리기술 현황 	한국그린키퍼 협 회	조 경