

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무2과-2686
등록일자	2016.1.22.
결재일자	2016.1.22.
공개구분	대시민공개

주무관	지방소득세4팀장	세무2과장	기획경제국장		
최필순	박종수	김광수	01/22 김용운		
협조자	지방소득세3팀장 김태영 지방소득세2팀장 윤미라 지방소득세1팀장 이덕배	지방소득세5팀장 표지영			

-기존의 관행적 부과체계 혁신을 위한-

임대사업자 주민세(균등분) 사전조사 계획

- **예상효과** : 2016년 임대사업자 주민세(균등분) 2,118명132백만원
세부담 경감 예상
- **사업개요**
 - 사전조사기간 : 2016. 1. 1. ~ 7. 31.(7개월간)
 - 조사내용 : 임대사업자의 인적·물적설비 유무
 - 조사대상 : 2015년 주민세(개인사업자균등분) 임대사업자 부과된
10,540건 중 **2,211건**
 - 조사방법
 - 1차(인적설비확인)
 - 2차(물적설비확인)
 - 3차(현장 방문 조사)
- **기대효과**
 - 조사결과를 토대로 市, 행자부에 법개정 주도적 역할가능
 - 국세청 통보자료에 의존하던 업무방식 개선으로 공정과세 확립
 - 과세자료의 철저한 조사로 민원발생요인 사전차단, 청렴도제고

2016. 1. 22.

강 남 구
(세 무 2 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 지방세법 제74조 ~ 제79조(주민세 균등분) ▶ 지방세기본법 제136조(세무공무원의 질문·검사권) 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 추진경위 : 주민세(개인사업자균등분)은 전년도 부가가치세과세표준액이 4천8백만원이상인 사업자로서 시·군내에 사업소 또는 사무소를 둔 개인이며, 별도의 사무소를 두지않고 임대사업을 하는 경우 과세대상이 아니므로 이를 사전조사하여 과세 제외함으로써 혁신적이고 개혁적인 신뢰받는 세무행정 수립의 전기를 마련하고자 함 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 비예산사항임 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 임대사업자 2,118명 132백만원 市세부담 경감 예상 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야별 검토사항</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">(계속 :)</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">(신규 :)</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(O)</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(O)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당사항을 요약 작성하세요.</p>	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(O)	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(O)																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 전국 지자체 중 최초 시도 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 해당사항 없음 																											

- 기존의 관행적 부과체계 혁신을 위한 -

임대사업자 주민세(균등분) 사전조사 계획

지금까지 세무서통보 과세자료에만 의존한 임대사업자에 대한 주민세(균등분) 부과대상 중 인적·물적설비가 없는 임대사업자에 대하여는 사전조사를 통하여 과세 제외함으로써 전국 지자체 중 우리구가 주도적으로 기존의 단순 부과체계를 타파, 혁신적이고 개혁적인 신뢰받는 세무행정 수립의 전기를 마련하고자 함

I 예상 효과

⇒ 2016년 임대사업자 주민세(균등분) **2,118명 132백만원 세부담 경감 예상**

※ 2015년 개인사업자균등분 주민세부과 총 40,115건 2,507백만원

－ 임대사업자균등분 주민세 10,540건 659백만원(26.3% 점유)

II 사업 개요

- 사전조사 기간** : 2016. 1. 1.~7. 31.(7개월간)
- 조사내용** : 전년도 부가가치세과표 4,800만원이상 임대사업자의 인적·물적 설비 유무
- 조사대상** : 2015년 주민세(개인사업자균등분) 임대사업자 부과분 10,540건
- 조사방법**
 - 1차 (인적설비 확인) : 지방소득세(특별징수) 자료 활용
 - 2차 (물적설비 확인) : 사업자등록자료 전수조사 별도의 사업장 여부 파악
 - 3차 (현장 방문조사) : 1,2차 조사 결과 필요한 경우 실시

⇒ 조사결과 인적·물적설비가 없는 경우로 판단되면 2016년 국세청 과세자료 중 부과제외 대상으로 전산처리, 주민세(개인사업자균등분)가 부과되지 않도록 조치

III 세부추진계획

- 조사대상 자료**
 - 2015년 임대사업자부과 10,540건
 - － 주택임대 871건
 - － 상가임대 8,846건(집합건물 1,340건)
 - － 주택·상가임대 73건
 - － 부동산 외 기타임대 730건

⇒ **사전조사대상 : 총2,211명** - 주택임대(871건),상가임대 중 집합건물(1,340건)

- 인적설비 유무 조사** : 지방소득세(특별징수분) 자료대사 매치
- 물적설비 유무 조사** : 사업자등록원부 조회를 통한 임대사업 외 타업종 여부확인
 - 집합건물 2호 이상을 임대한 경우 : 그 중 한호를 물적설비로 이용하는지 여부 조사
 - 집합건물 1호를 임대한 경우 : 주택임대사업자등록망의 전국자료 조회로 타시도물건 임대여부 파악
- 현장조사**
 - 전산자료 조사 후 추가확인 필요시 현장방문 전수조사
 - 임대사업자(납세자)와 유선 확인 조사 병행

IV 기대효과

- 조사결과를 토대로 市, 행자부 등을 통한 세제개편 법개정 등 주도적 역할가능
- 국세청 통보자료에 의존하던 업무방식 개선으로 공정과세 확립
- 과세자료의 철저한 조사로 민원발생 요인 사전차단, 신뢰세정 및 청렴도제고

V 월별 추진계획

월 별	세 부 추 진 계 획	비 고
1월	▶ 임대사업자 조사계획 수립	
2월	▶ 지방소득세 특별징수분 자료 활용하여 인적설비 유무 확인	
3월	▶ 주택임대사업자등록 조회로 타시도 임대물건 보유여부 확인	
4월~5월	▶ 현장조사 실시	
6월~7월	▶ 2016년 국세청자료 중 과세제외 대상 자료 전산 처리	
8월	▶ 정기분 부과 관련 민원발생시 건별 현장 확인하여 즉시 처리	
9월~12월	▶ 사후관리 - 조사 자료를 토대로 중장기 계획수립 및 관련법 개정등 지속 추진	