

문서번호	기획팀-234
보존기간	년
결재일자	2016.01.20
공개여부	공개

★담당자	팀장	기획조정실장	사장
			01/20
이성재	박정현	이영민	박현출
협 조			
감 사			

2015년 시의회 행정사무감사 결과 보고

2016. 1



서울특별시농수산물식품공사

기획팀

2015년도 행정사무감사 결과

개 요

- 일 시 : 2015. 11. 18(수) 10:20~22:45
- 장 소 : 서울시 의회 기획경제위원회 회의실
- 참석 위원 : 11명
 - 위원장 — 김용석
 - 위 원 — 박양숙, 이숙자, 권미경, 김종욱, 김진철, 김현아, 맹진영, 오경환, 최호정, 신건택
- 진행 상황
 - 10:20 ~ 10:25 개 회 (개회선언, 증인선서, 개회사)
 - 10:25 ~ 10:45 업무 보고 (간부소개)
 - 10:45 ~ 11:50 질의 및 답변
 - 11:50 ~ 14:20 중식(휴식)
 - 14:20 ~ 18:20 질의 및 답변
 - 18:20 ~ 20:10 석식(휴식)
 - 20:10 ~ 22:35 질의 및 답변
 - 22:40 감사 종료
- 시정·처리 및 자료제출 요구
 - 시정·처리 요구 : 22건
 - 건의사항 : 21건
 - 자료제출 요구 : 30건

I . 지적 · 건의 사항 총괄

부서별	계	시정 · 처리 요구사항	건의사항	기 타 (자료제출 등)
총 합 계	73	22	21	30
기 획 팀	3		1	2
평 가 관 리 팀	1		1	
총 무 팀	11		6	5
재 무 팀	1		1	
농 산 팀	10	5		5
물 류 개 선 팀	10	4	4	2
수 산 팀	3		1	2
양 곡 사 업 소	2		2	
사 업 전 략 팀	2	2		
임 대 관 리 팀	8	6		2
영 업 지 원 팀	2			2
건 설 계 획 팀	6	2	1	3
설 계 관 리 팀	1	1		
공 사 관 리 팀	2			2
농 산 급 식 팀	2	1		1
수 축 산 급 식 팀	3		2	1
식 품 안 전 팀	3	1	1	1
유 통 관 리 팀	1			1
감 사 실	2		1	1

Ⅱ . 지적 · 건의사항 세부 내용

□ 지적사항 - 22건

지적사항	총괄팀	의원명
1. 불법전대 확인시 원스트라이크아웃 등 공사가 강력한 조치를 해주기 바람	농산팀	최호정
2. 파렛트 이용 활성화를 통한 물류 효율화를 위해 단순히 지원금 제도만이 아닌 실질적인 제도개선 방안을 마련해 주기 바람	물류개선팀	최호정 맹진영
3. 가락몰은 청과 직판 상인들의 요구를 충분히 반영하지 못하였음. 직판 상인들의 규모화 등 상인들의 좁은 상가 면적에 대한 불만에 대한 해결책을 마련하기 바람	임대관리팀	맹진영
4. 가락시장 연구용역에 따르면 하역체계 개선의 필요성을 제시하고 있는데 현재까지 개선이 이루어지지 않고 있는 바, 현대화사업에 맞춘 하역 물류시스템으로 개선하기 바람	물류개선팀	이숙자 박양숙
5. 판매장려금은 판매 독려와 영업 활성화에 기여하는 것으로 알고 있는데, 중도매인이 낙찰 대금을 완납하지 않았을 경우에는 지급하지 않는 것은 문제가 있음. 도매시장법인이 장려금 취지 맞게 운영할 수 있도록 시정해 주기 바람	물류개선팀	박양숙
6. 가락몰 이전 전에 현 직판시장 영업실태에 대한 정확한 실태조사가 있어야 하는데, 정확한 자료가 없다는 것은 문제임. 수익이 얼마나 되는지 등에 대한 실태현황을 적극 조사하고 관리감독 해주기 바람	임대관리팀	박양숙
7. 가락몰 이전을 앞두고 많은 상인들이 입주를 반대하는 것으로 알고 있음. 현대화사업은 시장물류를 개선하기 위한 취지를 감안하여 원칙을 가지고 추진하기 바람	임대관리팀	김진철
8. 농수산물유통 원활화를 위하여 공영도매시장을 관리하는 공사의 역할이 중요함. 시설현대화에 걸 맞는 가락시장 개선방안을 마련하기 바람	건설계획팀	맹진영
9. 물류구조 개선을 위해 파렛트 사용율을 높이는 방안에 대해 검토하기 바람	물류개선팀	맹진영

지적사항	총괄팀	의원명
10. 기존 가락물 물류 시뮬레이션은 수평상권 입출입 유동량을 가락물에 똑같이 적용함에 따라 도매권역내 소매영업상이나 노점상에서 구매하는 사람들의 동선을 고려하지 않았음. 다시 점검 해보고 대책을 마련하기 바람	건설계획팀	김진철
11. 가락물 이전에 대해 상인들이 자발적으로 동의한 것인지 설문조사가 필요하다고 판단됨. 상인들의 진짜 민심을 파악하기 위해 지속적인 대화와 설득을 하기 바람	임대관리팀	김진철
12. 전동차가 램프를 올라가다가 앞차가 막혀서 중간에 섰다면 다시 올라갈 경우 이상이 없는지 확인하고 대책을 마련하기 바람	사업전략팀	김진철
13. 현재 직관 시장 점포는 손님을 맞는 가로면이 넓으나 가락물은 정반대로 설계되어 있음. 최대한 고객접점을 늘려 활성화 될 수 있는 방안을 마련해주기 바람	임대관리팀	김진철
14. 가락시장 재건축시 2010년에 교통영향평가를 실시하였음. 그러나 앞으로, 문정동 비즈니스파크 및 서울 동남권 물류유통단지 입주, 제2롯데월드 입주, 위례신도시 입주, 세곡동·자곡동 보금자리주택 입주, 가락시영아파트 재건축, KTX 수서역 건설, 거여·마천 뉴타운 건설로 교통대란 발생이 명확함. 반경 5km 내 상주인구 70만명 증가가 예상되므로 교통영향 평가를 다시 실시하기 바람	설계관리팀	김현아
15. 가락물 설계는 직관매(도매 제도안의 유통기능) 유통기능과 전혀 맞지 않음. 필요한 기능과 안전을 담보하는 설계변경이 필요함. 또한 가락물 내 차량흐름을 막는 U턴방식을 개선하기 바람	사업전략팀	김현아
16. 2015년 12월내 직관상인 이전(가락물)를 위해 임대료, 관리비 등이 확정되지 않은 상황에서 임대계약 갱신을 조건으로 가락물 입주를 추진하였음. 그러면서 상인들이 100% 입주에 동의했다고 서울시, 의회에 보고한 것은 잘못임. 공사가 공정하게 업무를 수행할 수 있도록 서울시와의 체계적인 협력 시스템이 필요함	임대관리팀	김현아

지적사항	총괄팀	의원명
17. 상장애외품목 거래에 불법행위가 있고 중도매인이 출하자에게 대금정산을 제대로 하지 않고 있음. 출하자의 고충이 많아 보이므로 일정부문을 조사하여 필요한 조치를 하기 바람	농산팀 (수산팀)	신건택
18. 송품장 물량과 하역물량이 다르면 문제가 있으며, 결국 세금 탈루문제로 귀결될 수 있음. 이에 대한 검토조치 바람	농산팀	신건택
19. 현대화사업이 결국 건물만 올리는게 아니라 거래 질서 등 시스템을 바꾸는 것이 중요함. 시장 거래 질서 관리에 공사의 역할을 다 해주기 바람	농산팀	이숙자
20. 올본 사이버판매 사업을 2013년 이후로 중단했는데, 홈페이지에 아직도 올본사이버 사업을 하는 것처럼 되어 있음. 사이트 개편 후 보고 바람	농산급식팀	이숙자
21. 최근 식재료 검사에서 2014년 대비 2015년에 부적합 판정이 대폭 늘었는데, 식재료 반입시 문제점을 점검하고 앞으로 철저히 검사될 수 있는 방안을 강구하기 바람	식품안전팀	오경환
22. 공영도매시장 기능은 서울시민을 우선적으로 생각해야 함. 현안에 대한 해결에 치중하다보니 본질적인 문제에 깊이 들어가지 못함. 무적상인은 중도매인과 이해관계가 충돌되는 부분이라 민감한 문제임을 감안 거래제도가 먼저 확립이 되고 설계가 들어가야 함. 거래제도에 대한 개선 방안을 마련해주기 바람	농산팀	김용석

□ 건의사항 - 21건

지적사항	총괄팀	의원명
1. 최근 취약계층에 대한 찾아가는 복지 등 동마을복지사업이 추진되고 있음. 동마을지원센터와 연계하여 지역 아동센터 뿐만 아니라 취약계층 지원을 확대 건의	수축산급식팀	권미경
2. 청렴도 강화를 위해 핫라인을 운영하고 있으나, 실적이 저조함. 실질적으로 운영될 수 있도록 조치 바람	감사실	권미경
3. 2014년에도 친환경급식센터 운영위원회에 학생 참여를 건의하였는데 전혀 검토되지 않았음. 학생이 직접 의견을 표시할 수 있는 방안을 마련해주기 바람	수축산급식팀	권미경
4. 민원처리 400여건 중 21건만 감사 자료로 제출했는데, 민원건 하나하나 관심을 가지고 챙겨주기 바람	총무팀	권미경

건의사항	총괄팀	의원명
5. 행자부 대외기관평가가 2013년부터 계속 하락하고 있음. 공사경쟁력을 높이도록 노력해주시기 바람	평가관리팀	최호정
6. 연구용역 발주목록을 보면 수의계약과 제한경쟁이 많음. 자유롭게 경쟁할 수 있도록 일반경쟁을 유도하기 바람	재무팀	최호정
7. 이마트 등 대형마트의 온라인 판매로 인한 오프라인 판매비중 감소율 등을 참고하여 가락시장 사이버도매시장 운영에 반영하기 바람	물류개선팀	최호정
8. 양곡도매시장 마포 이전이 불가한 것으로 알고 있는데, 가락시장 등 타 지역으로 이전하는 방안을 검토바람	양곡사업소	최호정 오경환
9. 임대사업본부 인원이 '12년 9명에서 '15년 28명으로 증원되었는데 대규모 임대사업 경험을 가진 전문인력을 보강하기 바람	총무팀	박양숙
10. 공공시장의 목적은 서울시민의 이익임을 고려, 저소득층 특히 청년들에 대한 일자리, 창업공간 창출을 위해 노력해 주시기 바람.	총무팀	김종욱
11. 학교급식자재 및 식재료의 안정적 공급에 대한 홍보를 위하여 학부모가 친환경급식센터를 정기적으로 방문하는 프로그램을 만들어주시기 바람	식품안전팀	김종욱
12. 가락몰 18층에 위치한 직원식당의 경우 가락몰 전망이 제일 좋은 곳에 위치하고 낮에 잠깐 사용하고 있음. 법적으로 하자는 없으나 임대료가 비싼 스카이라운지를 식당으로 운영하는 것은 도덕적 비난에서 자유로울 수 없으니 재배치방안을 검토하기 바람	총무팀	맹진영
13. 수산 중판 등 무적상인에 대해 순기능이 있다면 조건부 허가를 해주는 등 억울한 사례가 없도록 검토해주시기 바람	수산팀	김진철
14. 가락동에서 재건축은 근본적으로 문제가 있는 결정임. 다시 이전계획을 검토해주시기 바람 - 시장 현대화 사업과 관련 1985년 개장 당시와는 주변 여건이 바뀌어, 공사가 서울외곽으로 이전하는 것이 타당함. - 땅 판매시, 재건축 1차에 소용된 비용(대략 2800억) 보다 몇배 높은 이익 발생함. 더 늦기 전에 대승적인 결단이 요구됨	건설계획팀	김현아

건의사항	총괄팀	의원명
15. 시장관리운영위원회 위원을 공사가 위촉하는 3인 대신, 유통인, 생산자, 소비자단체에서 추천하는 자로 위촉하도록 관련규정을 제·개정 하기 바람	기획팀	-
16. 임금피크제 적용자에 대한 인사상, 감정상 문제없도록 배려하여 처리하시기 바람	총무팀	신건택
17. 도매시장법인은 특허적 성격이 있고 단기이익을 목표로 사업권을 부여하는 것은 부적절하다고 판단되므로 기업이 정상적으로 운영되도록 관계부서와 함께 가장 합리적인 방안을 모색하기 바람	물류개선팀	신건택
18. 여타 온라인 쇼핑몰에 비해 「가락24」 온라인 쇼핑몰이 소비자 거래비중이 낮고, 과일 등 종류의 다양성이 부족함. 서울산업진흥원 및 민간 유통업체와의 협력방안 등 활성화 방안을 강구하기 바람	물류개선팀	이숙자
19. 정년연장시 호봉조정이 있었는데도 임금피크제 시행은 이중으로 부담을 주는 것임. 당사자들 피해가 없도록 보완하기 바람	총무팀	이숙자
20. 수입상을 위한 양곡시장이 아니라, 국내 농산물 활성화 관점에서 양곡시장기능을 재검토하기 바람	양곡사업소	오경환
21. 사이버 도매시장 활성화를 위해 조기에 정착할 수 있도록 적극적으로 홍보하고 준비하여 주시기 바람	물류개선팀	오경환

□ 자료 제출 - 30건

자료제출	총괄팀
1. 최근 3년간 직원 승진 및 발령 내역	총무팀
2. 최근 3년간 민원 건수	총무팀
3. 청년 의무 고용 현황	총무팀
4. 청렴식권, 부패자가진단, 사장 핫라인 운영실적	감사실
5. 도서관 관련 송파구와의 MOU 협약서	기획팀
6. 도서관 운영 내역(운영비 등)	영업지원팀

자료제출	총괄팀
7. 센터운영 위원회 운영 현황	수축산급식팀
8. 코다리 명태 소송 진행 현황	수산팀
9. 현대화사업 관련 소송 현황 및 대책	공사관리팀
10. 강서 시장도매인 연구용역 중간보고자료	유통관리팀
11. 도서관 운영 내역(운영비 등)	영업지원팀
12. 다농 관련 농식품부 협의 내역 및 향후 추진계획	임대관리팀
13. 가락물 물류 시뮬레이션 분석 결과	건설계획팀
14. 가락물 물류시뮬레이션 동영상	건설계획팀
15. 가락물 물류 시뮬레이션 분석 결과	건설계획팀
16. 수산시장 개선위원회 개최 내역	수산팀
17. 직관 점포 폐쇄 현황	임대관리팀
18. 정가수의 지원 내역	농산팀
19. 청과 거래제도 개선협의회	농산팀
20. 상장 및 상장예외품목 취급 중도매인 현황	농산팀
21. 전자송품장 신고제도 확대 시행 내용	농산팀
22. 가락시장 주변 개발계획 및 인구 변동 사항	공사관리팀
23. 직제 개편 및 인력 증원 현황	총무팀
24. 최근 5년간 공사, 유통인 사회 공헌 내역	총무팀
25. 예산 외 별도 기금 현황	농산팀
26. 센터 초중고 국공립이용 비율	농산급식팀
27. 안전성 검사기기 구매 내역	식품안전팀
28. 가락 24 방문자 현황	물류개선팀
29. 농안법 해설서	기획팀
30. 가락 24 사이버몰의 배송비	물류개선팀

Ⅲ. 질의 답변(요약)

□ 의원별 질의 답변

의원명	주요질의	주요답변	비고
김진철	◦ 월요일 가락시장 현장방문시 시장상인들은 불만이 많다.	◦ 면적이 작아 상인들이 불편은 있을수 있으나, 이전에 대한 불가피성을 공감하고 있기 때문에 이전 자체에는 동의하고 있음.	시장 즉답
		◦ 축산 109명중 90명(나머지는 보증금 납부문제로 12월20일 입주) 입주계약 완료 ◦ 수산은 98명중 91명이 계약완료	시장 즉답
	◦ 지상과 지하1층이 맞물리는 출입구에 혼잡이 예상되는데, 교통신호등 없는 사거리와 같은 심각한 문제임	◦ 일반 상식적인 생각으로 걱정이 많이 되는 것은 사실임. ◦ 현대로직스라는 권위있는 물류 컨설팅 회사에서 정밀하게 시뮬레이션을 실시하여 실시간 계산을 해본 결과 물류혼잡이 걱정할 정도는 아니라는 결론.	시장 즉답
	◦ 실제로 가락물 운영하다가 혼잡문제가 발생되면 어떻게 책임질 것인가?	◦ 현재 별도로 종합배송장을 만들어 트럭 100대분이 주차가능한 공간이 있는데, 물류혼잡시 이 공간을 활용하여 대처하겠음.	시장 즉답
	◦ 손님차량과 전동차, 트럭등이 얽혀서 혼잡이 예상된다.	◦ 경매장↔직관 이동시에는 트럭을 이용하는 것이 아니라 핸드카, 리어카, 전동차를 이용하고 있음. ◦ 더구나 청과는 현재보다 경매장에서 직관상가로 이동하는 거리가 줄것임.	시장 즉답
	◦ 가게공간이 적어 트럭위에서 물건을 정리하고 보관도 함. 현재구조에서는 물건을 다듬고 판매할 수 있는 작업공간이 부족함.	◦ 지하2층 가공처리장이 있어 활용할 수 있음. 주차 500대가 가능한 주차장도 있고, 저온창고가 있어 물건을 다듬는데 매우 쾌적함.	시장 즉답
	◦ 가락물 혼잡조사가 불공정함.	◦ 청과직관에 주차하고 청과만	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<p>수평상권 입출입 유동량을 가락몰에 똑같이 적용하고 있음.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 도매권역내 소매영업상이나 노점상에서 구매하는 사람들의 동선을 고려하지 않았음. 	<p>이용하는 것이 아니라 다농마트 도매권역 이용객 등을 사전에 인터뷰하여 철저히 고려하였음.</p>	
김진철	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소위원회에서 논의하여 제3의 기관에 연구용역을 의뢰하고자 함 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 먼저 현대로지스틱스에서 담당자가 설명할 기회를 주셨으면 좋겠음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상인들이 공사측으로부터 압력을 많이 받았다고함. 재계약을 안하겠다는 압력이었다는데 그런 사실이 있는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 직원의 압력은 없으며, 권유를 강하게 할 수 있기때문에 상대방 입장에서는 압력으로 생각할 수도 있다고 생각함. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상인들이 가락시장에서 쫓겨나면 생계가 막막해지는게 무서워서 계약에 응했음 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 임대상인과 계약을 매년 갱신하면서 현대화사업시 철거한다는 것이 명시되어 있음. 가락몰에 가서 영업을 한다면 선택권을 보장해주고 원하지 않으면 명도를 요구할 생각임 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상인들이 스스로 간다고 했다고 하면 한번 여론조사 해서 자유롭게 결정을 해보자고 제안할 용의는 없으신지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상인들이 안간다면 어떤 대안이 있겠는가. 주변에서 자꾸 안가도 된다 안가도록 영향력을 발휘하겠다는 메시지를 던지기 때문에 상인들이 정말 안갈수 있을까 생각할수 있음. 	
		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 청과직판상인들은 원래 주차장에서 천막을 치고 영업을 하던 분을 현재 위치로 병력을 동원해서 강제 이전시켰음. 상인 입장에서는 현재 영업장소에서 영업하고 싶겠지만 시장 전체적인 상황이 허락되지 않는 상황이라면 전체적인 입장에서 이게 바람직함. ◦ 만약 설문조사를 한다면 안가도 	

의원명	주요질의	주요답변	비고
		된다는 생각에 반대를 할 것임. 하지만 지금은 전체적인 시장 상황에 의해 갈 수밖에 없겠다고 상인들이 스스로 판단한 것으로 공사의 압력과 강요에 의한 것이 아님	
김진철	◦ 30년동안 자기들 배불리기 위해서 영업을 했다고 생각하는지?	◦ 30년간 그 자리에서 영업은 특혜임	
	◦ 연매출 14억 직관상인 순수하게 가져간 이익금이 얼마인지. 순수하게 6~7%로 한달에 8~9백만원 수입이 많다고 생각하는지?	◦ 8400만원으로 요즘 대학 졸업해서 돈을 못보는 청년들도 있으니 청과직관의 수입이 적지 않다고 생각함	
	◦ 30년동안 서울시에서는 어떤것들을 기여 했는지	◦ 아무런 대안없이 시장밖으로 나간다고 하면 이런 이야기들 들어도 되겠지만 가락몰이라는 대안을 제시. 이제는 선택의 문제임	
	◦ 직관상인들이 30년 동안 서울시의 지원을 받으면 돈 벌어먹은 것 사실이고 공공의 기능을 수행한 점은 인정해야하며 그 정도의 돈을 버는 것은 과하지 않다고 봄	◦ 현재 그런 상권에서 평당 12만원 내고 다른 영업을 할수 있는 장소가 어디 있는지? 임대료는 여러 가지 사정을 고려해서 결정함	
	◦ 임대료가 강하면 물건값에 반영되기 때문에 적게 받는 것 아닌가. 농안법에 그리 나와 있지 않느냐	◦ 농안법에 나와 있지 않음 ◦ 그분들이 가락몰에 들어가면 영업을 할수 없다는 말에 동의하지 않음. 이미 400명 선택했음.	
	◦ 400명을 무기명 투표 제안	◦ 계약을 체결했다는 것보다 더 명확한 근거는 없음.	
	◦ 사장님이 자신없으니까 무기명투표를 안하겠다는 것이 아닌지?	◦ 투표를 하게 되면 다시 안가도 된다는 분위기를 조성하게 때문에 안됨	
	◦ 이 문제에 있어서 대화하고 설득해서 자진해서 동의하게끔 해야함. 공사의	◦ 원래 반대하는 분의 목소리가 큰 편이고, 찬성하는 분들이 조용함	

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<p>압력에 의해 상인들이 들어가기로 동의했다는것임. 제 주장에 반박을 해주시고 진짜 민심이 정확히 파악 필요</p>		
<p>김진철</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ MBC2580문제 중 차량통행, 환기시연, 전동차 등판시연을 해봤다고 하는데 보도에 의하면 다 쏟아졌는데 시연할 때는 왜 쏟아지지 않았는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1.4톤을 실었는데 상황을 의도적으로 만들어내서 촬영했기 때문에 의도가 반영되지 않았나 싶음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 그 상황이 의도적으로 쓰러트리려고 조작한 것은 아닌 것 같음. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 조작했다는 것이 아니라 상황을 만들어 낸 것임. 일상적으로 램프를 올라가는 전동차를 찍은 것이 아니라 일부러 짐을 가득 실어서 올라가도록 해서 사진을 찍은 것임. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 그런일이 실제로는 안 벌어지나요 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 그런일이 안일어난다고 봄. 반입물류가 있고 반출물류가 있음. 반입물류는 1톤씩 들어오는 경우고 반출물류는 구매고객에게 소량의 물량을 실어주는 것임. 반출물류를 가득 싣고 가는 사례가 없을 것임. ◦ 경사진곳 올라갈 때 결박을 한다든지 보완대책을 마련할 것임. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 예를 들면 전동차가 램프를 올라가다가 앞차가 막혀서 중간에 섰다면 다시 올라가는데 이상이 없을까요 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 이상이 없다고 봄. 그러나 최악의 경우를 가정해서 대책을 마련할 필요는 있음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 유턴에 대한 문제, T턴으로 할수 있다고하는데 유턴은 되는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2580 끝나고 나서 시연을 했는데 3.5톤 탑차가 한번에 유턴 가능함 	<p>사업전략팀장 정준태</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 환기 10분에 된다는 하는데 공조시설이 좋다는 것임. 다만, 데워진 또는 오염된 공기가 빠지는 것은 열손실이 있다는 것으로 관리비가 많이 나올것임 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 필요한만큼 공조시스템을 작동시키겠음. 	

의원명	주요질의	주요답변	비고
	◦ 화재시 10분만에 가능한건지	◦ 화재가 났을 때 긴급상황을 가정한 것임. 불나면 다 죽는다고 못 들어가겠다고 하니까 화재상황을 시연한 것임	
김진철		◦ 화재가 나면 연기를 재빨리 배출하고 외부의 공기를 공급하는 것은 관련법에 정해진 규정에 따른 것임.	시설안전팀장 박성규
	◦ 무적상인에 대해 설명	◦ 선어나 냉동꽃게, 활어 등 무허가 상인이지만 시장내에서 실질적으로 역할을 하고 있음. 수산시장은 모두를 위해 이런 모습을 탈피해야함.	
	◦ 중도매인이 취급하지 않는 품목을 취급하고 있는데 그런 역할이 필요했던 것 아닌지?	◦ 수산쪽 직판상인과는 중복을 피하지만 중도매인과는 중복됨. 중도매인들은 양성화를 반대하고 무적상인들은 본인역할을 인정해 달라고 함	
	◦ 선어를 취급하는 분들은 조건부 허가를 해주었나요	◦ 조건부 양성화 해줌	
	◦ 남은게 118명인데 양성화해달라는 의견을 많이 제기했고 공사에서도 간담회를 두어차례 열었다는데	◦ 그 문제를 가지고 논의를 여러차례 했던걸로 알고 있음.	
	◦ 가락물 이전으로 정비계획수립문서를 6월에 보냈는데 정비는 어떻게?	◦ 도매법인에게 어떻게 정비할 것인지 계획을 제출해달라고 요구했으며 만약 우리가 경매자 용도로 대여한 부분을 경매장으로 사용하지 않을거면 공사에 반납하라고 하였음.	
	◦ 무허가 상인들인데 왜 2~5%수수료 받는지	◦ 공사에서 받지 않음 ◦ 무적상 118명은 법인이 필요에 의해 사람을 두었고 2~5% 수수료는 법인에 직접 내는 것이 아니라 중도매인의 명의를 빌려서	유통본부장 김성수

의원명	주요질의	주요답변	비고
		위탁수수료를 낸것임. 무적상인이 출하주 물량을 수집 해서 중도매인들 명의를 빌려서 거래하는 것임.	
김진철	◦ 그런 행위가 불법인지와 공사에서 묵인해서 영업하고 있는 무적상인을 정리해야 하는 것 아닌지	◦ 불법임 ◦ 118명 정수관리를 하면서 영업시간을 제한을 두고 있음. 현재는 4시이나 12시까지 제한	“
	◦ 무적상인에 대해 조건부 허가를 내줘서 mam편하게 장사할수 있도록 해야 함.	◦ 활어, 냉동꽃게는 중도매인과 경합되고 있으며 초기에는 영업시간 제한을 하고 이들이 법인 직원이나 중도매인으로 들어와 제도권에서 영업할수 있도록 유도하겠음.	“
		◦ 협의와 공론화 과정을 거쳐서 결정해야 할 일로 제기하신 문제 파악해서 조만간 방안을 강구하겠음.	
	◦ 현재 직관상인의 가게는 손님들 맞는 가로면이 넓게 설계되어 있으나 새로운 건물에는 정반대로 설계되어 있음. 돈있는 사람은 통폐합으로 넓은면쓰고, 보통사람은 좁은면 쓰고 있음. 거기에 물건을 어떻게 진열하고 장사를 하겠는지?	◦ 최대한 고객접점을 늘릴수 있도록 하겠음.	
박양숙	◦ 가락시장은 주 기조가 도소매 분리인데, 청과상인들의 요구를 충분히 반영하지 못한 설계로 미흡한 건물임.	◦ 가락몰을 백화점 마트와 달리 식자재 소규모 도매를 포함하는 시설임. 따라서 주차장도 점포 바로 옆에 수평주차장이 있는것임. ◦ 다만 시장상인은 면적부족이 큰 불만임	
	◦ 출하자 직관상인들의 규모화 등의 정책방향을 고민하여 면적에 대한 요구해결책을 제시하길 바람.	◦ 시간적으로 점점 과밀도가 줄겠으나, 인센티브 등 정책을 검토하겠음.	

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 앞자리상인, 노점상 등 30년 문제인 도매시장 기능유지를 위한 관리감독 철저히 하길 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 선어, 패류 등은 무허가상인은 12시까지 영업제한을 시행하였고, 단계적으로 해결하여 도매권역에서 일체 영업을 못하도록 단속, 계도 하겠음. 	
박양숙	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 청과상인과 공개토론회 일정은? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 12월10일 예정이며, 구체적인 사항은 협의하여 진행할 예정임. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 조직 재정립이 필요함. 서포트조직 등 인력은 증가하나 실제 시장 관리감독 인원은 줄고 있음. 새벽시장 관리감독 인원도 없음. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 야간근무자는 제가 취임하고 대폭 확대하였음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도소매 분리가 가락물 이전의 명분으로 다농이 도매권역에 잔류하면서 문제제기가 됨. 다농을 계속 잔류 시킬 것인지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 그 동안 보고드렸던 것과는 다른 방안을 추진하고 있음. 처음에는 4개의 식품상가를 경매2동 옥상에 준치였으나 현재는 다농의 가락물 이전을 강력히 권고하고 있음 다농 이전시 주변 상인들도 이전을 희망하고 있음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 다농이사회에서 가락물 이전을 만장일치로 확인했다고 하는데 아직 확정된 사항인지 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 저도 조금 전에 그렇게 들었는데, 구체적으로는 아직 아는바 없음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 직관상인 영업 실태조사는 몇 년에 한번씩 하는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소득을 서류로 확인할 방법이 없어 진술로 정리, 정확한 현실을 반영한 수치라고 볼 수는 없음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사의 조직, 조직변화 이력을 요청했으니 그런 내용이 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 세부내용을 작성해서 추후 제출 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 판매장려금 내용, 수수료 관련자료등 자료 제출이 부실하고 청과직관 이전 문제는 중요해서 영업실태를 조사했어야 했는데 임의로 작성한 자료를 토대로 상인 수입을 언급하는 것은 말이 안됨 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 임대료만 받고 영업을 허가한 상태이기에 각종세무자료, 재무자료를 받을 근거가 없어서 조사를 하지 못함. 앞으로 자료를 제출할 때 질문하신 취지에 따라 성의껏 자료 작성하여 드리겠음. 	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기본적으로 자료를 무성의하게 제출한 부분은 문제로 시정조치해주시기 바람, 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 농안법에 의한 도매법인, 중도매인 정보는 가지고 있음. ◦ 별도로 보고 드리겠습니다. 	
박양숙	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가락물 이전 전에 더 정확한 실태조사가 되었어야 하고 가락시장에서 이루어지고 있는 여러 영업형태에 대한 자료가 필요하며 시민의 세금이 들어간 곳에서 영업하는 분들에 대한 자료를 왜 가지고 있지 않는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 강구해서 자료를 확보하도록 하겠습니다. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 꼭 해야하며 수익이 얼마나 되느냐 어떤 형태로든 알아내고 관리감독 해야함. 공사의 주요기능을 어디에 둘것인지 검토 필요 		
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가락물 임대현황, 업무동 테마동 임대율이 매우 낮음 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 테마동은 컨벤션센터 승인이 나면 조속히 임대를 추진하고, 15개동 중 10개는 임대가 된 상황임. 임대가 안된 원인은 한국감정원에서 임대료를 높게 책정해서 송파대로 맞은편보다 2배가 비쌌. 이것을 현실화해서 임대율을 높이겠습니다. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 조직표를 보면 임대사업본부 인원이 '12년 9명에서 '15년 28명으로 증원되었는데 지금까지 대규모 임대사업을 해보지 않아서 이 부분에 전문성이 가진 사람이 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 관리본부를 임대사업본부로 명칭을 바꾸었으며, MD전문가를 계약적으로 채용해서 활용하고 있음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 전문가 보강 필요 		
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2단계 사업을 진행할 때 반면교사가 필요함. 1단계 가락물은 현실을 반영하지 못한 설계에 문제가 있음. 공사 진행과정에 전문가가 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 비싼 교훈을 가볍게 생각지 않겠습니다, 전문가 조언을 받을 것입니다. 	

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> 부재 이전대상자와 소통하지 못한점 공사가 권위적이고 관료적인 모습 등 		
박양숙	<ul style="list-style-type: none"> 현대화사업이 2024년에 완공된다고 하는데 15년 동안 거래시스템을 반영할수 있는지 	<ul style="list-style-type: none"> 일본 쓰끼지, 삿포로 시장은 재건축시 15~20년 소요되었음. 도매권역에 재건축시 30년~50년 변화된 모습을 담을 수 있도록 하겠음. 	
	<ul style="list-style-type: none"> 중앙정부와 추가비용에 대한 협의는 	<ul style="list-style-type: none"> 기재부와 본격적인 협의는 하지 않고 있으나 도매권역에 5,500억 수준으로 협의할 예정임. 	
	<ul style="list-style-type: none"> 당초 6,770억원에서 늘어난 것과 기재부에서 예산 확보 전망 	<ul style="list-style-type: none"> 약 8,300억원 수준으로 늘어남. 예산 미확보시 사업 진행은 불가능하므로 연말이전에 마무리 하겠음. 내년 예산은 설계 예산이 정부예산에 반영되었으며 총사업비는 정부와 협의해야 함 	
	<ul style="list-style-type: none"> 현대화사업 2단계 계획은 	<ul style="list-style-type: none"> 2009년, 2012년은 실시계획에 따라 사업 시행하였고, 도매권역 실시계획은 수립중임 마스터 플랜은 2009년에는 경매제 중심, 2012년 농경연에서 시장도매인제도 중심으로 제시함 현재는 1층 경매제, 2층 시장도매인 도입을 위한 마스터 플랜을 수립중으로 확정은 아님 	
	<ul style="list-style-type: none"> 2단계 계획중 민자 유치나 사용자 부담 문제는 	<ul style="list-style-type: none"> 2009년 마스터 플랜시 냉동용량을 3배가 되도록 계획하였고, 지하를 부분적으로 이용 총사업비는 8,300억원 범위내에서 해야 하며 넘으면 타당성 조사를 해야함 	
	<ul style="list-style-type: none"> 마스터플랜 확정 등 모든 부문에서 분명한 입장을 갖고 일했으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> 그렇게 하겠음. 	

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> 하역주체 전환 관련 연구용역을 했는데 결과는? 건물만 잘지어놓는다고 현대화가 아님. 물류·유통 등 그런부분이 개선되어야함 	<ul style="list-style-type: none"> 용역 결과로 물류회사를 설립하라는 결과가 나왔으나, 현실적으로 아직 추진되지 않고 있음 	
박양숙	<ul style="list-style-type: none"> 장려금 관련 중도매인이 대금을 완납하지 않으면 판매장려금 주지 않는 문제, 농업인 입장에서 판매장려금 보다 출하장려금이 적다는 문제 등 장려금을 취지에 맞게 운영될 수 있도록 하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 제도를 개선해나가겠음 	시장 즉답
김현아	<ul style="list-style-type: none"> 가락물 입주와 관련하여 상권위축, 지상, 지하층 수직이동 복잡, 임대료, 관리비 급등 문제가 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> 가락물 임대료는 확정되었음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 물류 동선중 외부차량 진입해서 유턴 등 차가 엉킬수 있어 출입구가 추가로 설치하는 것은 어떤지? 	<ul style="list-style-type: none"> 출입구 추가는 기술상 불가능함 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 가락시장 반경 5km이내에 70만명 인구 증가가 예상되어 교통 혼잡이 우려됨 	<ul style="list-style-type: none"> 롯데물 입주, 가락아파트, 문정법조타운 등 인구가 증가하고 있으나, 시장내 혼잡은 발행하지 않을 것임 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 가락시장 현재 위치에 재건축해서는 안되며 대승적인 결단이 필요함 		
	<ul style="list-style-type: none"> 12월내에 입주하지 않으면 권고인지 협박인지? 	<ul style="list-style-type: none"> 정당한 업무처리를 하고 있음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 임대료가 명시된 계약서를 작성해서 계약을 해야하는데 결정이 안된 상태에서 계약할수 있는지? 	<ul style="list-style-type: none"> 입주자가 점포배치를 신청하고 임대료 협상한 다음 임대 계약을 체결하고 있음. 임대료는 지금과 비슷한 수준에서 결정되었음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 공사의 역할중 평가권이 	<ul style="list-style-type: none"> 도매시장법인 평가권은 없음 	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	있는지?		
김현아	◦ 공사의 인원, 자회사 인원, 인건비는 얼마나 되는지?	◦ 공사는 298명이며, 자회사는 480명, 인건비는 자회사 100억, 본부 160억 총 260억임	시장 즉답
	◦ 공사의 역할과 인원에 대해 시설현대화 맞추어 현대화할 생각은 있는지?	◦ 공사 조직에 대해 세세하게 설명드리겠습니다.	시장 즉답
	◦ 박원순시장님이 현상황을 정확히 알고 있는지? 작년 7월이후 몇회나 보고했고, 어떻게 보고했는지?	◦ 금년 3회보고하였고, 바로 어제 공사사장님이 직접 보고하였음. ◦ 구체적 사실관계를 기초로 현상황을 있는 그대로 보고하였음.	민생경제과장
	◦ 80년대이후 가락시장 여건이 변화했음. 가락시장 반경 5km 내에 상주인구가 70만명이 증가할 것이라는 분석이 있음. 교통영향분석했는가? 분석결과 자료제출	◦ 교통영향분석평가 문제가 없는 것으로 판단하였음.	자료 요청
	◦ 서울시 특별감사, 국토개발연구용역 결과 설계자체가 가락시장 기능에 부합하지 않는 것으로 나옴.	◦ 감사지적사항은 경미한 사항으로 사업추진에 문제가 없음.	시장 즉답
	◦ 12월까지 입주동의하지 않으면 임대계약해지를 강요했는지?	◦ 그렇지 않음.	시장 즉답
	◦ 12월까지 무조건 입주해야 하나? 기간을 열어놓고 강제하지 말 것.	◦ 12월 입주는 가락몰 오픈을 위해 공사가 권장하는 사항이며, 관리비 등을 문제삼아 거부할지는 상인이 스스로 판단할 문제임.	시장 즉답
	◦ 가락시장 반경 5km내 70만명 상주인구가 증가할 것이며, 교통혼잡등을 감안할 때 가락시장은 이전해야 한다는 본의원의 의견을 민생경제과장님은 시장님께 보고바람.		시장 즉답
신건택	◦ 임금피크제를 통해 11명을	◦ 내년이 아니라 5년간 신규채용	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	고용한 근거	인원이 11명임.	
신건택	◦ 임금피크제 적용자에 대한 인사상, 감정상 문제없도록 배려하여 처리하시기 바람	◦ 그렇게 하겠음.	시장 즉답
	◦ 동부팜청과 지배주주관련 51.1%는 소송중이고, 49.9%는 승인여부 검토 중인데 사장님 생각은?	◦ 2가지 시나리오를 검토중 ◦ 불승인할 경우 2016년 법인재지정에 영향을 미쳐 끊임없는 소송전이 불가피함. ◦ 그러나 여전히 사모펀드의 인수는 바람직하지 않다고 보며, 최단기간내 처분할 의지가 있다면 가능한 기회를 제공하고자 함.	시장 즉답
	◦ 론스타 논란이후 사모펀드의 긍정적 측면이 부각되었는데 양성화 필요성도 있음	◦ 칸서스네오는 신뢰할만한 국내 기관투자가 참여하고 있으나, 도매시장법인의 특허적 성격상 우선적으로는 식자재 전문 기업이 인수하는 것이 바람직하다고 봄.	시장 즉답
	◦ 사모펀드를 법적으로 금지할 수 있는 근거가 있는가?	◦ 농안법상에는 구체적 근거가 없고, 지정조건 5호(수익적 행정행위에 대한 부관)에 근거를 두고 있어 이에 대한 법적다툼이 있음.	시장 즉답
	◦ 법적 다툼은 하더라도, 일단 기업이 정상적으로 운영될 수 있도록 합의점을 찾길 바람.	◦ 그렇게 하겠음.	시장 즉답
	◦ 공사, 법인, 조합단체 등 5년간 사회공헌 활동내역		자료 요청
	◦ 상장예외품목은 매년 지정하는지와 추가 지정하려고 하는지?	◦ 거래방법은 1년 단위로 지정하고 있으며, 예외품목 추가지정 검토는 없음 ◦ 코다리명태는 집행정지중이나 올해말 시장관리위원회에서 다시 지정할 예정임	시장 즉답
	◦ 상장예외품목 불법행위가 있고 중도매인이 출하자에게 대금정산을 제대로 하지 않고 있음. 이에 대한 녹취록도 가지고 있으며 조치도	◦ 상장예외품목 불법, 탈법영업 문제, 대금문제는 청과는 정산회사가 설립되어 대금미지급 문제는 발생치 않고, 수산도 내년에 가락정산에 통합하여	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	안했음. 공사에서 법적인 조치를 하겠다고 했음.	문제가 발생하지 않을 것임.	
신건택	◦ 지난일에 대해 물어놓고 가는 것은 아니라고 보며, 경중을 가려야 하고 일정부분 조사가 필요함	◦ 물량탈루는 특정품목은 상장예외품목 지정시 물량이 증가하는 면도 있음. 30년간 고질적인 무질서를 바로 잡는 거래방식을 개선하여 불법, 탈법이 발붙이지 못하게 해야 함.	
	◦ 코다리소송이 진행중인데 중도매인이 시에 제출한 서약서 6개 항목을 보면 그동안 하지 않았다는 얘기임 ◦ 코다리단가가 법인에는 39,000원, 출하자는 54,000원으로 거래되고 있는 것을 아는지?	◦ 이런 문제 발생원인에 대해 고민해야 함. 법인에서는 54,000원을 보장하지 못해서 중도매인이 54,000원을 보장을 해주고 대신 경매 단가를 낮추어서 비용을 줄이고 있음. 현재 경직된 거래시스템(경매)에 기인한 것임	시장 즉답
	◦ 송품장 물량과 하역물량이 다르면 문제가 있으며, 결국 세금 탈루문제로 귀결됨	◦ 송품장 물량과 하역물량이 다르면 문제가 크며, 세금과는 물량 탈루와는 관련이 없음. ◦ 도매시장 물량이 줄어든 이유는 위탁수수료 부담이 크기 때문에 시장외에서 거래되고 있어 제도개선이 필요함.	시장 즉답
맹진영	◦ 서울시 민생경제과 확인서에 의하면 중도매인이 차액정산해서 1주일 단위로 입금하고 직접 출하주 통장을 가지고 있는 등 정상적이지 않음.	◦ 비정상적인 거래이며, 제도가 현실을 따라가지 못하고 있음	시장 즉답
	◦ 가락 수산시장 업무검사를 어떻게 실시하는지?	◦ 기존에는 청과, 수산 일괄 2일씩 시행 ◦ 올해부터 방법을 변경하여 홀수해는 수산3일, 청과1일, 짝수해는 수산1일, 청과3일 변경하여 집중 시행하고 있음.	유통본부장
	◦ 수산중도매인에게 재무제표 등 자료를 요청했는데 어떻게 된건지?	◦ 시의회, 서울시 등에서 수산시장 특별조사 요청에 의해 조사를 해서 총 52명을 적발하여 40명은	유통본부장

의원명	주요질의	주요답변	비고
	◦ 12명은 상장품목 취급 중도매인 인지?	위규행위에 대해 인정하였으나 12명은 인정하지 않아 자료 확인차 멸치취급 중도매인에게 재무제표를 요청하였으며, 현재 12명은 재무제표를 제출한 상태임 ◦ 12명은 상장품목 취급 중도매인임	
맹진영	◦ 가락물 이전과 관련해서 도·소매 분리 원칙으로 설계반영되었으나 기존 도매시장과 연계가 미흡하였음. 청과직판상인이 도매상인지 소매상인지?	◦ 대부분 식자재를 도매하고 있음.	시장 즉답
	◦ 직판상인 점포가 1:1원칙으로 하고 있는데 현재 사용공간과 가락물 공간이 1:1이 되는지?	◦ 계약면적상 1:1로 계약을 하고 있음.	시장 즉답
	◦ 가락물 배정 면적에서 영업이 가능한지?	◦ 현재처럼 영업하기는 충분치 않으나 영업하기에는 가능한 면적임. 노량진시장도 약 1.5평 배정하고 있음.	시장 즉답
	◦ 직판상인 통합규모화로 1,800명을 반으로 줄이고 있는데, 둘중에 하나를 퇴출하는 것이 목표인지?	◦ 통합규모화는 외관상으로 퇴출로 보일수 있음. 고령으로 영업을 못하는 사람 등 약 33.4%가 통합했음.	시장 즉답
	◦ 정년이 있는지 여부와 나가면 보상이 되는지?	◦ 따로 정년이 없으며 본인 의사에 따라 하고 있으며 보상은 공사에서는 별도 없음.	시장 즉답
	◦ 직판상인 상속이 가능한지와 명의 변경을 인정하는지?	◦ 직판상인 상속이 안되고 있으며, 직계존비속에게 명의변경을 해주고 있음.	시장 즉답
	◦ 직판상인을 제한된 공간에 배치를 하는 것이 아니라 별도의 영업장소가 필요하며, 안되는 부분은 협의를 통해 방법을 모색해야 함	◦ 도매권역 현대화 사업은 미룰수 없는 사항임	시장 즉답
	◦ 직판상인이 계약을 안하면	◦ 그 부분은 예상하지 않고 있으며,	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	어떻게 되는지?	가락물 이전을 해서 부족한 공간 확보, 불편한 점을 개선해야 할 것임.	
맹진영	◦ 임대상인들이 명도에 대해 압박감이 상당히 많으며, 50여개 업체가 자발적으로 명도를 하는 것인지?	◦ 직관상인 117명이 옆상인에게 자발적으로 양도하고 영업을 중단한 것이며, 정상영업자에게 명도를 요청한 것은 아님	시장 즉답
	◦ 공사 18층에 위치한 식당이 전체면적의 1/2을 차지하고 있고 가락물 전망이 제일 좋은 곳에 자리잡고 있으며, 낮에 잠깐 사용하고 있음. 법적으로 하자는 없으나 스카이라운지 식당마련은 도덕적 비난에서 자유로울수 없으며, 식당을 없애는 방안 검토해야 함.	◦ 상당부문 동의하며, 식당은 재검토 하도록 하겠음.	시장 즉답
	◦ 수산시장개선위원회에서 2014년까지 논의한 회의를 요약본 말고 원본 자료 요청		자료 요청
	◦ 시장도매인 제도 도입해야 한다는 입장에 대해 시기상조이며, 생산자가 규모화, 조직화가 필요함		
	◦ 공사의 역할중 농수산물유통 원활화를 위한 공영도매시장 관리는 어떻게 할지 대안 마련 필요		
	◦ 시와 공사의 중간 역할은 누가 하는지?	◦ 시의 공사업무를 담당하는 과가 있음.	시장 즉답
	◦ 공사와 관련된 실질업무를 담당하는 서울시 부서는 어디에서 감독 하는지?		
	◦ 직관상인 매출,수익을 공사가 파악이 가능한지?	◦ 불가능함	시장 즉답
	◦ 시설현대화사업과 맞물려 시장도매인제도 도입이	◦ 이해당사자들에게 내용을 알리는데 중점을 두고 있음.	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> 확정된 듯 알리고 있음. 진행상황이 어떤지? 		
맹진영	<ul style="list-style-type: none"> 이해당사자간 합의 조건이 이행가능한 것인가? 	<ul style="list-style-type: none"> 합의가 쉽지 않음. 그러나 제도의 경직성으로 수산시장이 위축되고 있음. 현재 4천억 거래되는 것을 합심하여 1조원으로 시장활성화 시키자는 취지로 어필하고 있는데 이에 대해서는 전반적으로 동의함. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 시장도매인제를 도입하면 시장이 살아나는지? 	<ul style="list-style-type: none"> 우리나라 전체 물량중 가락시장은 겨우 2~3%물량만 거래됨. 그 이유는 시장경매가 불편하기 때문임. 특히 수산은 산지에서 1차로 경매된 것을 재경매하게되면 수수료비용만 증가하고 가격경쟁력을 잃는 구조적 문제가 있음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 시장도매인제도는 이해관계가 첨예해 합의불가능한 제로섬 게임임. 선불리 공사가 도입을 강제해서는 안됨 	<ul style="list-style-type: none"> 제로섬이 아니라 서로 윈윈할 수 있는 방안을 강구하고 있음. 시장 전체의 거래활성화가 취지임. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 노점상 평균연령이 65세로 공사에 돈을 내는지와 문제 해결은? 	<ul style="list-style-type: none"> 돈 내는 것 없음 무허가상인(118명)들이 현재 건어 직관상인들 자리에서 물건을 팔면 어쩌나 걱정하는 것으로 직관상인과 겹치지 않도록 영업시간을 줄이면서 단속을 해 나가고 있음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 농림부에서 시설현대화사업 원칙을 준수하라는 문서가 왔는지? 	<ul style="list-style-type: none"> 도·소매 분리 원칙을 지키라는 내용이고 불가피하면 농림부의 승인을 받으라는 내용이었음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 상장예외품목에 대해 시장사용료 이외에 있는지 	<ul style="list-style-type: none"> 시장사용료만 받음 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 상장예외품목은 왜 안올랐는지? 	<ul style="list-style-type: none"> 시장사용료 인상은 도매법인의 과도한 수익이 나서 조정하였고, 상장예외중도매인은 강제사항이 아니라 판단사항으로 0.53%에서 	물류개선팀장 윤덕인

의원명	주요질의	주요답변	비고
		안올렸으나 인상을 고민하고 있음	
맹진영	◦ 중도매인 물량탈루에 대해 법적제재를 가해야 하는데 처벌안하고 있음. 상장예외 장외 거래시 제재할 근거가 있는지	◦ 농안법상 근거는 있음	
	◦ 상장예외품목 중도매인이 모든 품목을 거래할수 있는지	◦ 상장예외품목 취급자도 상장품목을 취급하고 있음.	자료 요청
	◦ 파렛트 사용률을 늘려야 하는데 하역노조가 반대가 중요 문제인지	◦ 하역노조도 주원인이나 주체세력이 없는 것이 더 큰 문제임	시장 즉답
	◦ 파렛트에 안넣고 쌓으면 더 많이 거래할수 있다고 하는데	◦ 농민들 입장에서 더 많은 물건을 실을수 있어서 파렛트를 반기지는 않음. 전체적인 물류흐름이나 유통흐름을 감안하면 효율을 높이는 방향으로 가야한다고 생각함. 시장내에서 도매법인이나 시장도매인이 주체가 되어야함. 농안법상 도매법인이 하역료를 부담해야 한다고 되어 있는데 실질적으로 4%+하역비를 받아 하역료를 줄여야할 동기가 없는 상태임.	시장 즉답
	◦ 물류구조 개선에 파렛트화가 대안이라고 생각하는지	◦ 네	시장 즉답
	◦ 자료에 보면 하역노조 평균 급여가 월 390만원으로 청과직관상인 190만원보다 하역노조 수입이 두 배임. 파렛트화 하면 하역노조가 반발이 크고 이분들이 두려워서 못하는 건지?	◦ 그런 실정임. 지금 파렛트화 실시가 가장 적기라고 생각하여 하역노조와 지속적으로 대화하고 있음.	시장 즉답
	◦ 명확한 대안은	◦ 현재 가락물에 집중하다보니 검토를 못했으나 내년에 이 문제 검토할 것임	시장 즉답
이숙자	◦ 여타 온라인 쇼핑물에 비해	◦ 공사역할은 플랫폼을 만들어	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	「가락24」 온라인 쇼핑몰이 소비자 거래비중이 낮고, 과일등 종류의 다양성이 부족함	운영하고, 입점하는 것은 상인들의 의지임. ◦ 상인들 참여를 많이 하도록 홍보역할을 충실히 하겠음.	
이숙자	◦ 서울산업진흥원과 협력, 민간 전문업체 위탁 등을 통해 활성화 방안을 강구하기 바람	◦ 그렇게 하겠음.	시장 즉답
	◦ 임금피크제를 통해 청년고용 효과는 얼마나 되는지?	◦ 58세이후 임금을 5~15% 감축하여 청년 11명을 신규채용할 수 있음.	시장 즉답
	◦ 친환경유통센터 민간이양을 왜 검토하고 있는지?	◦ 행자부에서 민간에서 처리할 업무로 제안하였으나, 서울시에서 검토결과 공공기관에서 해야 할 것으로 최종 결정하였음.	시장 즉답
	◦ 정년연장시 호봉조정이 있었는데도 임금피크제 시행하는 것은 이중으로 부담을 주는 것임. ◦ 중앙정부 일방지시에 공동대응이 필요함. ◦ 당사자들 피해가 없도록 보완할것	◦ 정부에서 개별 기관의 상황을 고려하여주지 않고 시행하고 있음. ◦ 퇴직후 지원프로그램 확대 등 불이익 없도록 노력하겠음	시장 즉답
	◦ 하역체계 개편을 위한 연구용역 결과는? ◦ 용역결과에 따라 문제해결을 추진하기 바람. ◦ 현대화사업이 결국 건물만 올리는게 아니라 이런 시스템을 바꾸는 것이 중요함	◦ 물류회사를 만들어서 개선하는 것을 제안함 ◦ 물류회사는 법인 스스로 주도하여야 가능함. 공사는 추진동력을 만들어내는데 역할을 하고 있음.	시장 즉답
	◦ 출하장려금, 판매장려금 지급등 시장 거래질서 관리에 공사역할이 중요함.	◦ 1억원 매출에 100만원 대금지급 지연으로 출하장려금 미지급하는 사례도 있는데, 이런 것들을 잘 관리감독 하겠음.	시장 즉답
	◦ 올본 사이버판매 사업을 2013년 이후로 중단했는데, 홈페이지에 아직도		

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 올본사이버 사업을 하는 것처럼 되어 있음. 사이트 개편 후 보고 바람 		
이숙자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투자사업의 안전성검사 기기 구매내역이 감사자료 계약 현황에 빠져있음. 조달청 입찰과 일반 입찰을 구분해서 안전성 검사 기기 구매내역을 제출바람 		자료 요청
권미경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역사회 공헌 송파구와 협약서 ○ 최근 3년간 민원 건수 ○ '10년~'15년 청년의무 채용 현황 		○ 자료요청
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사회봉사활동중 동마을 복지센터와 연계해서 추진필요함. 지역아동센터 뿐만 아니라 취약계층에 대한 지원이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진하겠음. 	사장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임금피크제가 실질적으로 효과가 있는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노사합의를 10.28일 해서 58세는 5%, 59세는 10%, 60세는 15% 삭감하였고, 임원은 5% 일괄 삭감하였음. 	사장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015년 청년의무고용 추진 내역은? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 19명 채용을 목표로 하고 있음. 	사장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내부감사 시스템 개선 및 청렴도 감화, 매뉴얼, 교육 강화하고 있는데 청렴식권제 사용하는지 여부와 사용내역 제출 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용하고 있음. 	자료 요청
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 핫라인 신고건수가 있는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 없음 	사장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 협약식 내용중 도서관이 언급되어 있음. 가락물 도서관 추진 관련해서 언제 개장하고 운영은 어떻게 하는지? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 12월말 개장을 목표로 하고 있으며, 한국지역사회교육 협의회에서 위탁운영하고 있음. 	사장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
권미경	<ul style="list-style-type: none"> 도서관 운영 비용은? 상세자료 제출 요청 	<ul style="list-style-type: none"> 3년간 6억2천7백만원임 	자료 요청
	<ul style="list-style-type: none"> 어린이집 운영은 어떻게 하는지? 	<ul style="list-style-type: none"> 인원은 66명이고 내부직원, 상인, 지역주민이 대상이고, 전문 운영업체를 선정하여 운영할 것임. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 어린이집 인원 50명은 어떻게 산정하였고, 66명으로 증가한 사유는? 	<ul style="list-style-type: none"> 당초 직원, 상인으로 한정하여 50명 이었으나 송파구 요청으로 16명 증원하였음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 민원처리 400여건중 21건만 해결된 것으로 나옴. 민원건 하나하나 사장님이 챙겨서 처리하시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 알겠음 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 센터운영위원회에 학생을 참여를 건의하였는데 진행 결과는? 학생이 직접 자신의 의견을 표시할 수 있도록 해주길 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 학곡운영위원회를 통해 학부모의 의견을 듣고 있음. 학생이 직접 위원회에 들어와서 활동하는 것은 시간을 내기 힘든 등 어려움 검토해보겠음 	<p>센터장 즉답</p> <p>시장 즉답</p>
최호정	<ul style="list-style-type: none"> 2014년 당기순이익이 62억원 정도로 2013년보다 줄어든 이유는? 	<ul style="list-style-type: none"> 2014년은 농작물이 풍작이라 가격이 하락하였고, 학교급식 800개소에서 400개소로 줄었음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 행자부 대외기관평가가 2013년에서 2015년 계속 하락하고 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> 평가결과 당기순이익이 줄어든 것이 영향을 미친 것으로 보임. 추세 반전을 위해 노력하겠음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 공사 자체감사의 신분상 처분이 서울시 감사관 감사때보다 의도적으로 약하게 처분하였음. 	<ul style="list-style-type: none"> 내부감사는 대체로 예방내지 지도차원의 감사위주인 점을 이해하여 주시기 바람. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 연구용역 발주목록을 보면 수의계약과 제한경쟁이 많음. 	<ul style="list-style-type: none"> 공사의 용역은 전문적 경험과 지식을 요하는 경우가 많아서 제한경쟁이 불가피 하고, 대부분의 수의계약은 2천만원 미만의 소액계약이 많음. 	시장 즉답
	<ul style="list-style-type: none"> 불법전대 적발시 공사가 강력한 조치권한 행사가 가능한지? 	<ul style="list-style-type: none"> 여러가지 정황으로 불법전대가 이루어져 일일이 적발하기 어려우나, 위 문제는 고질적인 	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	◦ 강력하게 조치하길 희망함.	시장내 병폐로 발견되는 사항에 대해서는 대대적으로 정비하겠음.	
최호정	◦ 팔레트 물류 효율화를 위해 단순 지원만 하면 그만인지?	◦ 출하자는 비용증가를 이유로, 중도매인은 팔레트단위를 모두 소화하지 못하고, 하역노조는 수입이 주는 문제로 기피하고 있음. ◦ 이마트가 팔레트 출하가 되는 이유는 이마트라는 강력한 추진 주체가 있기 때문이고, 강서시장도 시장도매인이라는 주체가 있어서 팔레트 출하가 되고 있음 ◦ 따라서 법인이 자체적으로 추진동력을 얻어서 시행주체가 되도록 열할과 책임을 부여하는 방안을 강구하고자 함.	시장 즉답
	◦ 가락시장 판매물량중 사이버몰에서 유통으로 인한 물량감소 비중이 얼마인지? ◦ 이마트등을 참고삼아 온라인 판매로 인한 오프라인 판매비중 감소율이 얼마인지 감안해서 추진 바람	◦ 물량감소는 별개의 문제로 보이며 중요한 것은 사이버몰 판매를 위한 별도의 공간마련이 필요함	시장 즉답
	◦ 배송비 정책은 어떤지? 얼마이상 물건에 배송비 얼마를 책정했는지? 검토하여 자료제출바람.	◦ 배송비 관련하여 별다른 제한이나 금액한계는 없음	시장 즉답
	◦ 양곡도매시장 마포이전은 불가능한데 가락시장이전은 어떤가?	◦ 가락시장 희망하는 상인은 많으나, 가락시장이 공간이 부족하여 불가능함.	시장 즉답
	◦ 홈페이지 개편으로 올해 예산이 3억3천인데 농수산식품공사 홈페이지는 아직도 변화가 없음.	◦ 가락몰 오픈과 연계하여 홈페이지 개편예정이었으나, 청과직판 이전이 완료되는 내년 초 그랜드오픈일정에 맞춰 홈페이지도 개편될 것임.	시장 즉답
오경환	◦ 양곡이전관련 마포시장이전에	◦ 용역 결과가 나오지 않았으나,	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	대한 용역 결과는?	마포시장은 적절치 않다는 의견임	
오경환	◦ R&D 사업과 맞물려 양곡시장 이전이 불가피한데 대책은?	◦ 마포시장외에 제3의 부지로 이전하는 대안을 검토하고 있음.	시장 즉답
	◦ 양곡시장의 잡곡 90%, 쌀 61%가 수입산인데, 양곡도매시장이 필요한지?	◦ 현재는 정부정책으로 직거래가 활성화되어 있어 도매시장기능의 필요성이 매우 회의적임	시장 즉답
	◦ 수입상을 위한 양곡시장이 아니라, 국내 농산물 활성화 관점에서 양곡시장기능 재검토가 필요함	◦ 정부와 협의하여 검토 하겠음.	시장 즉답
	◦ 사이버 도매시장 활성화를 위해 조기에 적극적으로 준비하여 주시기 바람	◦ 10월중순 오픈하였는데, 소비자 인지도를 높이고, 가락시장 상인들의 참여율을 높이면 점차 활성화 될 것으로 판단함.	시장 즉답
	◦ 친환경센터 중고등학교 이용비율이 떨어지는 이유는?	◦ 사립학교 등이 많아서 센터를 선택하지 않은 것으로 보임	시장 즉답
	◦ 센터 이용 국공립 및 사립학교 이용 비율 자료제출		자료 요청
	◦ 부적합 검출 건수가 늘어났다. 농약 검출 기술이 좋아진 것인지, 아니면 농약을 더 많이 사용하게 된 것인지.	◦ 속성검사에서 정밀검사로 바꾸었음. 퀘처스 검사라고 정밀검사의 일종으로 320종의 농약을 걸러낼 수 있다. 과거에 갖추지 못했던 역량을 강화했음	시장 즉답
	◦ 최근에 고름이 제거된 돼지고기 공급이 문제가 있었는데, 센터는 어떤가?	◦ 구제역 주사를 놓을 때, 그 부위가 화농이 생길 수 있음. 이는 무해함. 다만, 화농자국이 있는 돼지고기는 가격이 낮아, 향후 품목을 분리하여 공급할 예정임	시장 즉답
김종욱	◦ 청과직판에서 이전을 반대하는 이유는?	◦ 권리금을 받고 신규자에게 가락물 영업권을 넘겨준 상인들(117개소)이 자신들이 좀더 남아 장사를 하기위해 주장하는 경우가 많음.	시장 즉답
	◦ 상인들이 영세하다하더라도 모든 이윤을 보장해주는 것은 공영시장 역할이 아님.	◦ 알겠음.	시장 즉답

의원명	주요질의	주요답변	비고
	적정한 이윤을 보장하는 수준을 강구해야 할것임.		
김종욱	◦ 청과상인 이전, 교통혼잡 문제 해결 자신있으시나요?	◦ 네.	
	◦ 공영시장의 목적은 서울시민의 이익이며, 저속득층 특히 청년들에 대한 일자리, 창업공간 창출을 위해 노력하여 주시기 바람.	◦ 제가 취임하고 예정에 없던 청년신규채용을 19명하였는데. 의원님 취지와 같음.	시장 즉답
	◦ 그럼 언제까지 보고가능한지? ◦ 민생경제과장은 시장님께 보고바람.	◦ 검토하는데 다소 시간이 걸릴것임.	
	◦ 원칙과 소신을 가지고 혁신의 기틀을 마련 ◦ 지금까지 회피해온 문제를 맞닥들여서 해결하려고 하는 것 같음 ◦ 그 어떤 때보다 갈등이 많이 생기는 것 같으니 원칙과 소신을 가지고 일해 주기 바람		
	◦ 학부모가 센터를 방문하는 프로그램을 만들었으면 좋겠음.		
김용석 위원장	◦ 팔레트 출하를 도매법인이 강력히 추진하도록 지정조건 등에 넣어서 비율을 정한다는지 하는 것은 어떤가?	◦ 하역 개선에 도매시장법인의 역할과 책임기 커지도록 하겠음	시장 즉답
	◦ 서울시민이 우선적으로 생각하고 그 외의 것이 중심이 되어야 함 ◦ 공영도매시장으로서 역할을 다할것인지가 중심이 되어야 하는데 현안을 얘기하다보니 본질적인 문제에 깊이 들어가지 못함		

의원명	주요질의	주요답변	비고
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 무적상인은 중도매인과 이해관계가 충돌되는 부분이라 민감한 문제임 ◦ 거래제도가 먼저 확립이 되고 설계가 들어가야 하는데 이제 정리해야 할 시점 		