

등록번호	주택과-1744
등록일자	2016. 1. 18.
결재일자	2016. 1. 19.
공개구분	부분공개(6)

주무관	주택행정팀장	주택과장	환경도시국장	부구청장	구청장
우재환	조문익	강환복	황도현	조인동	01/19 문석진
협 조					

## 2016년 공동주택관리 지원계획

추진근거	대내(외) 협력 현황			사업비
	기관·부서·단체명	협의내용	협의결과	
내부방침		없음		114,000천원

**서 대 문 구**  
주택과

# 2016년 공동주택관리 지원계획

공동주택의 공용시설물을 보수·관리하는데 필요한 비용의 일부 지원과 옥외보안등 전기료를 지원함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하고 경제적 부담을 덜어 주어 입주자의 주민생활 복리증진으로 삶의 질 향상에 기여하고자 함

## I 지원근거

- 주택법 제43조제9항
  - 『지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있음』
- 서울특별시 서대문구 공동주택 지원 조례 제4조제1항
  - 『구청장은 제3조의 공동주택에 대해 다음 각 호에 해당하는 경우에 필요한 비용의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있음』

## II 사업개요

- 공동주택 현황 : 총 117개 단지 591개동 39,291세대
- 추진기간 : 2016. 2월 ~ 12월
- 지원기준
  - 공용시설물 지원
    - 준공 후 10년 이상 경과된 93개 단지 공동주택 [붙임 1] 중
    - 최근 5년에 1회이내 지원 대상 단지(선정후 미집행 포함) : 73개 단지

최근 5년이내 지원현황 (2011 ~ 2015년)	계	의무관리대상	임의단지대상
	73	26	47
미 지원	42	7	35
1회 지원	31	19	12

- 제외 단지명 : 20개 단지(최근 5년 이내 2회 지원)
  - 의무관리(15단지) : 독립문극동, 독립문삼호, 연희대우, 연희성원, 홍제성원, 인왕산현대, 홍제3차청구, 문화촌현대, 인왕산벽산, 홍제유원하나, 홍은벽산, 홍은풍림아이원, 풍림2차, 유원홍은, 북가좌삼호
  - 임의관리(5단지) : 충정현대, 동보빌라, 동진빌라, 중앙하이츠, 홍은금송힐스빌
- 옥외보안등 전기료 지원
  - 지원대상 : 사용검사를 득한 공동주택 총 117개 단지(의무관리·임의관리)

### III 추진계획

#### □ 공용시설물 지원

##### ○ 주요 지원사업 대상

- 주 도로 및 보안등의 보수
- 옥외 하수도의 보수 및 준설, 옥외주차장의 증설 및 보수
- 경로당의 보수, 실외 운동시설의 보수
- 인근 주민에게 개방하는 공동실내체육시설의 설치·개선
- 장애인 편의시설 및 에너지절감시설의 설치·개선
- 자전거도로·자전거주차 및 관련 시설 설치·개선
- 재난안전시설물의 보수·보강
- 음식물류폐기물 등 쓰레기 집하 및 친환경시설, 택배시설의 설치·개선
- 에너지절약 및 절수 시설의 설치·개선

##### ○ 우선지원 검토대상

- 재난안전시설물의 보수·보강
- 에너지 효율화 사업(BRP) 중 공용시설물의 LED 교체사업 단지
- 장애인 편의시설 및 에너지절감시설의 설치·개선

##### ○ 지원금 지원기준

- 공동주택 지원금 지원기준(서대문구 공동주택 지원 조례 별표 1)에 따라 차등 지원
- 해당연도 지원예산액의 10%(11,400천원)를 초과할 수 없음

##### ○ 소요예산 : 114,000천원(구비) - 민간자본사업보조

□ 옥외보안등 전기료 지원

○ 사전 안내

- 공동주택 전용 옥외보안등 별도의 계량기 미설치 된 단지에 대하여는 전용계량기 별도 설치토록 안내

○ 지원금 교부 : 연 2회(전기료 구부담 30% 이내)

○ 소요예산 : 60,000천원(구비) - 민간경상사업보조

## IV 세부추진계획

□ 공용시설물 지원

○ 지원금 신청 및 접수

- 접수기간 : 2016. 2. 1. ~ 3.11.
- 접수장소 : 서대문구청 주택과
- 접수방법 : 관리주체가 구청내방 서류신청서 접수
- 구비서류 : 공동주택 지원신청서, 입주자대표회의의 의결을 증명하는 서류, 사업계획서(현장사진, 도면, 사업비산출근거 등 관련 사항 포함), 자부담능력 입증자료 등

○ 시설물 현장확인

- 현장조사 : 2016. 3.14. ~ 3.25.
- 조사방법 : 주택과 현장조사
- 조사내용 : 지원대상의 적정여부, 공사물량 대비 공사비의 적정성 여부

○ 공동주택지원심의위원회 개최

- 일 자 : 2016. 3월말 예정
- 장 소 : 구청 3층 기획상황실
- 안 건 : 공동주택 지원대상 및 지원금액 심의 의결

○ 지원금 교부신청 및 교부

- 교부 신청기간 : 2016. 4월초 예정
- 교부대상 : 2016년 공동주택 시설물 보수 지원대상으로 결정된 단지
- 지원금액 : 1개 단지 11,400천원 한도내(총예산액의 10% 범위)
- 지원금 교부 : 2016. 4.15.이후

- 예산과목 : 공동주택관리, 공동주택 안전점검 및 관리비용지원, 민간자본이전, 민간자본사업보조
- 구비서류 : 공동주택지원금교부신청서, 사업을 위한 계약서 등 사업착수 관련서류, 교부받은 지원금에 대한 별도의 계정 및 통장 개설 사본(자부담 예치)

○ 정산서 제출

- 일 시 : 사업종료 후 10일 이내
- 공동주택 지원금 정산서, 사업추진 실적, 계약서 사본, 지출증빙서류(신용카드, 세금계산서 등), 공사 전·후 사진

○ 집행결과 검사확인

- 방 법 : 서류검토 후 필요시 현장 확인
- 확인결과 부적합한 집행사례 발생시
- 허위지원금 집행 : 지원금 환수, 관련자 고발
- 검사거부 및 허위보고 : 관련자 고발
- 경미한 절차위반 등 : 경고조치

※ 향후 지원대상에서 제외

□ 옥외보안등 전기료 지원

○ 보안등 전기료 지원 및 계량기 미구분 단지 구분 설치공사 안내

- 지원안내 : 2016. 2. 1. ~ 2.29.

○ 보안등 전기료 고지서 징구

- 1차 : 2016. 1월 ~ 5월(5개월분)
- 2차 : 2016. 6월 ~ 10월(6개월분)

○ 보안등 전기료 지원금 교부

- 1차 지원금 : 2016. 6월
- 2차 지원금 : 2016.12월

- 예산과목 : 공동주택관리, 공동주택 안전점검 및 관리비용지원, 민간이전, 민간경상사업보조

## V 세부추진일정

### □ 공용시설물 지원

- 2016. 2. 1. ~ 2. 5. : 지원계획 및 안내문 발송(우편)
- 2016. 2.12. ~ 3.11. : 지원신청서 접수
- 2016. 3.14. ~ 3.25. : 현장조사
- 2016. 3월말 예정 : 심의위원회 개최
- 2016. 4월초 예정 : 지원금 교부신청 접수
- 2016. 4.15이후 : 지원금 교부

### □ 옥외보안등 전기료 지원

- 2016. 2. 1. ~ 2.29. : 보안등 전기료 지원안내  
(전기계량기 미구분 단지 구분설치 공사안내 포함)
- 2016. 6월, 12월 : 지원신청서 접수
  - 2016. 6월 : 1월 ~ 5월 사용분 1차 지원금 교부
  - 2016.12월 : 7월 ~ 12월 사용분 2차 지원금 교부

## VI 행정사항

- 사업의 투명성 확보를 위해 공용시설물 선정단지 현장중심으로 지도·점검

- 붙임 1. 지원금 지원기준(공용시설물) 1부  
2. 신청서류(공용시설물, 옥외보안등 전기료) 1부  
3. 공동주택관리 지원금 신청 평가표(공용시설물) 1부. 끝.