

진선미 의원(안전행정위원회, 더불어민주당)

〈요구번호 : 4번〉

1. 영농 지장물 감정평가액 평균가 비교 자료
2. 개정된 'SH공사 이주 및 생활대책 수립 지침'

1. 영농 지장물 감정평가액 평균가 비교 자료

(단위: 원)

지구	기준	고덕강일 지구	내곡지구	세곡2지구	장지지구
보상시기		2015.12. ~ 2016.03.	2010.12. ~ 2011.02.	2010.12. ~ 2011.02.	2004.02. ~ 2004.05.
하우스 단가(m ²)	채소용	12,000 ~ 18,000	12,000 ~ 17,000	12,000 ~ 16,000	9,000 ~ 15,000
	화훼용	20,000 ~ 60,000	20,000 ~ 48,000	23,000 ~ 37,000	35,000
	철재/비닐/ 카시미론숨	30,000 ~ 60,000	28,000 ~ 45,000	26,000 ~ 39,000	해당없음
이전물량 (5톤)	5톤 1식	250,000 ~ 500,000	250,000 ~ 500,000	200,000 ~ 400,000	220,000 ~ 300,000

○ 산출근거

- 비닐하우스는 크게 채소용과 화훼용으로 구분되며 재배작물의 생육환경에 따라 부속시설이 추가됨(ex. 차광막, 수막시설, 스프링클러, 개폐기 등)
- 고덕강일지구와 세곡2지구는 채소용과 화훼용이 혼재되어 있는 반면, 내곡지구는 화훼용 위주이며, 장지지구는 도심에 인접되어 비닐하우스 자체가 많지 않은 지구별 특성이 있음
- 사업지구에 따라 부속시설에 대한 명칭을 달리 적용하기도 하며(ex. 카시미론숨과 보온숨), 부속시설이 분리되어 있는 경우는 별도로 평가되기도 하였음(ex. 장지지구의 보온덮개는 비닐하우스와는 별도로 평가됨)
- 제시된 '철재/비닐/카시미론숨'의 부속시설은 주로 화훼용 비닐하우스에 적용됨
- 집기비품에 대한 이전비는 별도의 포장을 요하는지 여부에 따라 가격 차이 발생

2. 개정된 'SH공사 이주 및 생활대책 수립 지침'

첨부 참조

	소 속	직 위	성 명
작성 자	공공개발사업본부	담당부장	이 전 근
	보상총괄부		
	☎3410-7211	담 당 자	최 진 흥
	작 성 일	2016. 1. 13.	