

문서번호	건축공사부-63
보존기간	10년
결재일자	2016.01.08
공개여부	공개
일상감사	대상아님

★ ◎ 본부장 방침 제6호

부원	건축공사부장	건설사업처장	건설사업처장	
배양수	한일현	김영수	장달수	01/08
협조				

**세곡2지구 6,8단지 아파트의 준공청소등
설계변경 심사위원회 개최 계획 보고**

서울특별시 SH공사
(건축공사부)

**세곡2지구 6,8단지 아파트 건설공사
입주청소 외 22건 설계변경심사위원회 (재)개최**

I 공사개요

구분	세부내용	
	6단지	8단지
연면적	48,235㎡	29,486㎡
규모	아파트12개동 378세대 (지하1층, 지상5~10층)	아파트11개동 169세대(지하1층, 지상3~6층)
계약금액	36,336,858천원	29,499,118천원
공사기간	2013.12.05 ~ 2015.07.26	2013.09.25 ~ 2015.07.26
시공사	한신공영(주)	한신공영(주)
감리단	(주)아이티엠코퍼레이션	(주)아이티엠코퍼레이션

II 설계변경심사위원회 (재)개최

- 1) 안건 : 세곡2지구 6,8단지 아파트 입주청소외 22건
- 2) 위원장 : 건설사업본부장 장달수
- 3) 부위원장 : 서비스혁신처장 이우필
- 4) 위원 : 설계품질혁신팀장, 견적발주팀장, 건축설계2팀장, 건축공사1팀장, 기계팀장, 재정전략팀장, 예산자금팀장
- 5) 의결사항
 - 2015.07.23 개최한 동일 설계변경은 보증시공에 따른 단축된 공사기간내 단가 및 물량 검토 부족으로 인해 설계변경 타당성 원안대로 통과되었으나 단가 및 물량은 재심의토록 설계변경위원회에서 의결되어, 금번 동 설계변경 단가 및 물량에 대해 재심사

6) 의결 방법 : 서면결의

III 설계변경 금액 검토

(단위 : 원, 간접비 포함)

설계변경 내용	증 감				변경 사유
	당초 심의안		재심의안		
	6단지	8단지	6단지	8단지	
1) 민원처리비(109번지) : 상수도연결	-	11,316	-	11,316	
2) 작은도서관 인테리어공사	50,009	46,525	50,009	46,525	
3) 입주청소	41,776	24,474	41,776	24,474	
4) 아파트세대 2중창호 내부코킹 추가	11,450	6,982	-	-	내부 코킹 삭제 (감:18,432)
5) 세대욕실 천정재 변경(당초 : PVC, 변경 : SMC)	91,213	45,097	91,213	45,097	
6) 아파트 옥상난간 (당초: 콘크리트 난간 H=400, 변경 : 안전난간 H=1,200)	88,677	100,416	88,677	100,416	
7) 아파트 지하E/V홀 마감변경 (당초 : 바닥:테라조타일, 천정:열경화성수치천정 변경 : 바닥 : 화강성, 천정: 알루미늄천정)	23,074	25,510	23,074	25,510	
8) 1층 승강기홀 천정마감 변경 (당초 : 5t석고+무늬코트, 변경: 5t석고2PY+VP도장)	5,724	7,262	3,273	4,056	변경 : 5t 석고2PY+ 무늬코트) (감:5,657)
9) 피로티천정(당초: SMC 클립형, 변경: SMC 고정캡)	9,794	34,029	9,794	34,029	
10) 매립협 우편함아트월 하지를 누락분 반영	9,709	11,391	9,709	11,391	
11) 축벽 동표시 입체문자 추가	14,922	13,476	14,922	13,476	
12) 연결충수관 마감공사 추가(하지트러스+화강석마감)	5,712	5,144	5,712	5,144	
13) 6단지 입면변화 지붕마감 (당초:아스팔트성글, 변경 : 노출우레탄)	247	-	247	-	
14) 지하주차장 아파트하부 노출부위 천정 무기질빔칠	91,994	79,389	91,994	79,389	
15) 외부특화 석재빔칠	56,001	41,988	56,001	41,988	
16) 아파트1층 피로티 천정 및 부속동 비계공사	19,091	12,596	19,091	12,596	
17) 고령자세대 욕실 포켓도어 창호철물 추가	3,339	1,202	3,339	1,202	
18) 6단지 진입로 문주변경(문주내부 하지철골 누락)	19,252	-	19,252	-	
19) 건식트렌지 추가시공(펄프실 등)	6,887	9,781	6,887	9,781	
20) 지하주차장 그래팩 누락	15,686	18,120	15,686	18,120	
21) 101, 114TYPE 실외기실 천정마감 추가 (에어컨배관 노출부위 AL LOUVER천정판)	-	8,162	-	8,162	
22) 공용부 추가 공사(옥탑점검구누락, 옥탑 난간대 누락)	20,974	25,767	20,974	25,767	
23) 준공소음 측정 추가(국토부 소음측정기준에의거 소음측정)	6,377	6,509	6,377	6,509	
합 계	591,908	553,136	578,007	542,948	(감:24,089)

IV 금액증감 관련

1) 건축도급비(금회)

(단위 : 천원/간접비, VAT포함)

구 분	당초 심의안	재 심의안	증 감	비고
6단지	27,854,849	27,840,905	감) 13,994	
8단지	18,437,875	18,427,652	감) 10,223	
계	46,292,724	46,268,557	감) 24,217	단수조정:감 78천원 추가

- 붙임 1. 심사명단, 소집통보, 부의안
2. 심사자료
3. 설계서. 끝.