

등록번호	도시디자인과-920
등록일자	2016.1.15.
결재일자	2016.1.18.
공개구분	부분공개(5)

주무관	도시경관팀장	도시디자인과장	도시관리국장	부구청장	구청장
박미영	정복남	이상현	이진형	황치영	01/18 최창식
협 조	공보실장	장운기	다산동장	유정택	
	문화관광과장	이승복			
	사회복지과장	김화전			
	건축과장	이기봉			

성곽 예술문화거리 문화창작소 조성·운영 계획



도시관리국
도시디자인과

성곽 예술문화거리 문화창작소 조성·운영 계획

성곽길 중간부에 문화창작소를 조성·운영하여 예술가의 창작활동을 지원하고 초기 민간 투자 확대를 유도하여 성곽 예술문화거리 조성사업 활성화에 기여하고자 함

I 추진 배경

- 성곽길 중간부에 앵커 2(성곽길 공영주차장 내)가 조성 예정이나 조성·운영까지는 상당 기간이 소요되므로 앵커 조성 전까지 유입인구 및 민간 투자 확대를 위한 시설이 필요함
- 앵커 2 조성 및 민간 거점시설 활성화 전까지 문화창작소를 운영하여 성곽 예술문화거리 조성사업의 효과성 확보

II 추진 방향

- 지역 문화사업을 시행하여 성곽길 활성화에 기여할 예술가 선정
- 입주 예술가의 창작 기반을 마련하여 예술가 유입 및 성곽길 홍보
- 성곽길 건물주에 성곽 예술문화거리 사업에 대한 홍보로 용도변경 추진
- 추진 단계

1단계

예술가 입주

작가 창작 활동

2단계

문화 콘텐츠 개발·시행

체험 강좌 등 운영

3단계

예술 프로젝트 수행

기획 전시, 축제 등

III 문화창작소 조성

■ 조성 개요

- 규 모 : 2개소
- 사업내용
 - 성곽길 변 건물을 임차하여 문화 프로그램 및 지역 문화사업을 개발·시행할 예술가를 공모·선정하여 도자기 공방, 화가 작업실 등 문화시설로 활용
- 대 상 지 : 성곽길 중간부 (*대상 건축물 현황 : 붙임 1)

소 재 지	소유주	면적(m ²)	임차료	현 용도	비고
동호로17나길 5-4 총현경로당 2층 (신당동 828-5)	서울시 중 구	102.82 (약 31평)	무 상	독서실	형제 교회 부근
동호로17길 87 1층 (신당동 826-37)	고미영	61.26 (약 18.5평)	170백만원	주 택	

위 치 도	건물 사진
	<p>총현경로당(2층)</p>
	<p>민간 건물 임차(1층)</p>

■ 민간 건물 임차 계획(2016. 1월)

○ 건축물 현황

층별	구 조	용 도	면적(m ²)	비 고
1층	연와조	주 택	61.26	현재 공실 (방3, 화장실2)
2층	연와조		67.60	
3층	조적조/연와조		44.40/2.38	소유주 거주

○ 임차기간 : 2016. 1. ~ 2019. 1.(3년)

○ 계약당사자

- 임 대 인 : 고미영(1956.2.8)
- 임 차 인 : 서울특별시 중구(대표 : 최창식)

○ 임차비용 : 172백만원

- 임 차 료 : 170백만원
- 부대비용 : 2백만원(부동산중개수수료, 전세권 설정 등)

임차 특약 사항 : 건물주 협의 완료

- 계약기간 : 3년
- 출입문 등 시설 개선 및 용도변경(근린생활시설) 가능
- 전세권 설정 및 전전세계약 등 임차권 양도 동의
- 현 상태로 임대차 계약하며 임대차 기간중 수리·보수는 임차인이 함

○ 기타 사항

- 전세권 설정 : 필요(서울시 : 3,200만원 이하 보호)
- 한국지방재정공제회 건물·시설물 재해복구 공제 가입

■ 문화창작소 시설 사용허가 계약 체결(2016. 3월)

○ 계약기간 : 2016. 3. ~ 2018. 12.(34개월)

○ 계약당사자

- 위탁자(전대인) : 서울특별시 중구(대표 : 최창식)
- 수탁자(전차인) : 공모 선정 예술가

- 시설사용료 : 입주 예술가 부담
 - 임차료 : 임차보증액 발생 이자액의 50%로 산정
(이자액 산정 : 한국은행 기준금리 적용)
 - 운영비 : 전기·수도 등 사용료 및 기타 운영 경비
- 입주 예술가 의무사항 [*시설 사용 허가서(안) : 붙임 2]
 - 「성곽 예술문화거리」 활성화를 위한 문화사업 개발 및 시행
 - 지역민을 위한 문화 프로그램 개발 및 시행
 - 기타 문화시설 운영 및 관리에 필요한 사항
 - 15일 이상 문화창작소 실제 사용(주거 등 목적 외 사용 금지)
 - 계약 이후 권리금을 청구하지 않음

■ 시설 개선(2016. 3월)

- 공사시기 : 입주 예술가 선정 후
- 정비내용
 - 출입문 교체, 사인물 부착 등 건물 입면 개선
 - 예술가 작업 분야에 맞게 내부시설 최소범위 내 정비
- 공 사 비 : 구청 부담(시설비 : 74백만원)

IV 문화창작소 운영

■ 운영 개요

- 운영방법 : 입주 예술가를 공모하여 예술가에게 시설 임대
 - 임대기간 : 3년(2016년 ~ 2018년)
 - 운영비용
 - 구 청 : 임차보증금 및 시설 공사
 - 예술가 : 시설사용료(월 11만원), 전기·수도 등 공공요금 및 기타운영비

■ 입주 예술가 공모(2016. 2월)

- 모집기간
 - 공고기간 : 2016. 2. 1(월) ~ 2016. 2. 19(금)(19일간)(예정)
 - 접수기간 : 2016. 2. 15(월) ~ 2016. 2. 19(금)(5일간)(예정)
- ※ 공고기간 중 사업설명회 개최

○ 공고문(안)

구분	내 용
입주 공간	서울시 중구 다산 성곽길 소재 건물 [동호로17나길 5-4 2층(18평), 동호로17길 87 1층(35평)]
주제	서울 성곽 예술가 길(art road) 프로젝트
공모 부문	예술가(개인/단체) : 디자인/회화/설치/조각/영상/사진/원예/한지 등 예술·공예 전분야
모집 인원	4 ~ 5명(또는 팀) ※ 부문별 최종 선정 인원은 심사결과에 따라 변동 가능
공모 대상	▶ 예술인의 시각으로 “문화마을 재생”이라는 미션을 수행할 예술가(개인/단체) • 「성곽 예술문화거리」 활성화를 위한 예술 활동 가능자 • 지역주민, 일반인이 참여 가능한 예술 콘텐츠 개발·시행 가능자 • 지역 활성화 및 주민참여 프로그램 기획·운영 가능자
입주 기간	2016. 3. ~ 2018. 12.(34개월)
주요 지원 내역	• 공간 제공(관리비 및 운영비 제외) ※ 시설사용료 별도 부과
제출 서류	• 지원신청서 • 신청자소개서 • 활동계획서 : 서울 성곽 예술가 길 프로젝트 제안서 • 활동실적 • 포트폴리오 ※ 제출한 서류는 반환하지 않음
접수방법	• 접수방법 : 이메일 또는 직접방문, 우편접수(마감일 소인까지 유효) • 접수기간 : 2016.2.15(월) ~ 2016.2.19(금) 18:00까지
입주자 주요 의무	• 「성곽 예술문화거리」 활성화 사업 참여 - 작품창작·공공미술 전시회 개최, 예술 프로그램 운영 등 • 공간사용 원칙 준수 - 매월 15일 이상 공간 실제 사용 - 문화시설 용도 외 사용 금지

■ 입주 예술가 선정 심의위원회 구성·심사(2016. 2월)

- 인 원 : 7명 내외
- 위원구성 : 외부전문가 및 성곽길 선도투자자, 구청 관계 부서장
- 심사구성
 - 1차 : 서류 심사(2배수 내외 선정)
 - 2차 : 프레젠테이션 심사
- 심의위원회 개최(2016. 3월)
 - 심사대상 : 프레젠테이션 심사
 - 심사항목
 - 적합성(30%) : 사업 취지에 대한 이해도, 부합성 등
 - 우수성(30%) : 참신성, 예술성, 활동 실적 등
 - 실현가능성(40%) : 구체성, 파급 가능성 등

V 소요 예산

- 예 산 액 : 274,000천원
- 예산과목

부서	정책	단위	세부사업	편성목	예산액(천원)
도시 디자인과	도시디자인 행정 활성화	명품도시공간 조성	성곽 예술문화거리 조성사업	일반운영비	200,000
				시설비및부대비	74,000

- 세부내역 : 249,000천원(일반운영비 175, 시설비및부대비 74)
 - 임차비용 : 172,000천원(임차료 170, 부대비용 2)
 - 입주예술가 사업설명회 개최 : 1,000천원
 - 심의위원 구성·심사 : 2,000천원
 - 시설개선 : 74,000천원(국비 37, 구비 37)

VI 추진 계획

- 2016. 1. : 민간 건물 임차 계약
- 2016. 2. : 입주 예술가 공모 및 사업설명회 개최
- 2016. 3. : 입주 예술가 선정 및 시설 개선, 예술가 입주

VII 행정 사항

- 건물 임차에 따른 제반 사항 조치 : 도시디자인과
 - 체납 유무 및 등기사항 확인, 등기권 설정,
한국지방재정공제회 건물·시설물 재해복구 공제 가입 등
- 경로당 시설 등 건축물 용도 변경 : 건축과
- 언론 보도 및 온라인 홍보 : 공보실

VIII 사업 효과

- 문화창작소 운영을 통해 성곽길 관광객·예술가 유입 확대 및 성곽 예술문화거리 홍보
- 예술인과 지역 주민이 상생하는 문화소통의 장 마련
- 청년 예술가 지원으로 창업 등 창작 활동 기반 조성

- 붙임 1. 대상 건축물 현황 1부
2. 시설 사용 허가서(안) 1부
3. 성곽길 거점시설 유치 현황 1부. 끝.