

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	환경과-1929
등록일자	2016.1.14.
결재일자	2016.1.15.
공개구분	대시민공개

주무관	대기관리팀장	환경과장	도시환경국장		
정지현	김신희	이춘수	전결 01/15 배경섭		
협조자					

- 발암물질인 석면으로부터 안전한 도시환경 조성을 위한 -
석면건축물 및 석면해체·제거작업 안전관리 계획



2016. 1.

강 남 구
(환 경 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 석면안전관리법 제21조, 제22조, 제30조 • 석면해체작업 감리인 기준 (환경부고시 제2014-191호) • 2016년 강남환경 종합계획(환경과-48588, 2015.12.23) 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 추진경위 : 2016년 건축물석면조사 기한이 완료되고, 석면건축물의 효율적인 관리와 석면해체 철거시 그 피해를 최소화하기 위한 계획 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 강남구민 																											
분야 별 검토사항 [계속 : ○] [신규 :]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">① 관련부서 협조</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">(○)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">(○)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center; padding: 2px 5px;">-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											

- 발암물질 석면으로부터 안전한 도시환경 조성을 위한 -

석면건축물 및 석면해체·제거작업 안전관리 계획

『석면안전관리법』(2012.4.29.)시행 및 조사기한 만료(2015.4.28.)에 따라 석면건축물 적정관리와 석면 해체·제거시 안전한 관리로 발암물질인 석면으로부터 안전한 도시 환경조성으로 살기 좋은 강남을 만들고자 함.

I 추진배경

- 『석면안전관리법』 시행(2012.4.29.), 석면조사기한 만료(2015.4.28.)
- 석면건축물의 안전관리와 석면해체·제거시 안전한 철거의 관리감독 필요
- 선진인류도시 강남을 위한 ‘2016년 강남환경 종합계획’(환경과48588, 2015.12.23)

II 추진방향

- 석면건축물의 적정관리
- 석면해체·제거 작업시 석면 비산 없는 철저한 관리
- 구청소유 건물, 학교 및 지하철역사 등 석면건축물 석면조기 제거

III 석면조사 현황

건축물 석면조사 현황

(2016.1.13.기준)

구분	합 계			공공건축물		학교 등		다중이용시설		기타 건축물	
	총계	2년 이내	3년 이내	2년 이내	3년 이내	2년 이내	3년 이내	2년 이내	3년 이내	2년 이내	3년 이내
대상	775	596	179	165	0	13	1	371	150	47	28
제출	775 (100%)	596 (100%)	179 (100%)	175	0	13	1	371	150	47	28
석면 건축물	204	196	8	72	0	7	0	108	6	9	2

IV

세부추진계획

■ 석면건축물의 적정 관리

□ 석면건축물 안전관리인 교육 안내 및 수료 확인

- 안내공문 발송 : 년 2회(전체 석면건축물: 연초, 교육대상 : 교육 2개월전)
- 수료증 제출 : 수료시 석면건축물 소유자가 구청에 제출

□ 안전관리인의 석면건축물 관리 및 관리대장 작성 안내

- 관리대장 작성 제출 : 년 2회
- 현장점검 : 석면건축물 204개소 중 임의 선정하여 관리상태 점검

□ 구청 소유 석면건축물 위해성평가 실시

- 대 상 : 구청소유 석면건축물 18개소(2016.1.13.기준)
- 평가업체 : 석면조사 전문업체
- 평가관리 : 위해성평가를 통해 석면의 훼손정도를 파악하고 적정 관리방안 모색

□ 석면건축물 안전관리 및 조기철거 협조

- 대 상 : 학교, 지하철역사(3개소), 관공서 등
- 시 기 : 상반기 및 하반기
- 협조기관 : 강남교육지원청, 서울메트로(주), 한국철도공사, 구청 등
- ※ 학교는 강남교육지원청에서 예산을 편성하여 순차적으로 석면을 제거하고 있음
- ※ 선릉역과 삼성역은 2016년 석면해체·제거계획, 대모산입구역은 미정(2015년 현재)
- ※ 공공기관인 특수법인, 공사 등 포함하여 석면건축물 72개소에 석면 조기철거 협조공문 발송

■ 석면해체·제거시 안전한 관리

□ 석면건축물 해체시 현장 점검

- 대 상 : 석면면적 800㎡ 이상 석면건축물 해체·제거 작업시
- 석면해체·제거 작업 일정 확인 : 매일 올바로시스템 확인
- 점검내용 : 안내판 설치, 보양작업 수행, 비산농도측정 적정 여부, 감리인 상주여부 (석면면적 800㎡ 이상)등 확인

※ 2015년 지도·점검 : 석면해체·제거사업장 30개소 지도·점검

석면의 비산정도 측정

- 대 상 : 석면건축자재가 사용된 면적합이 5000㎡이상, 주택재개발사업 및 주택재건축사업, 재정비촉진사업에 해당되는 사업장
- 측정기관 : 서울시 보건환경연구원(구청 측정 의뢰)

주민설명회 개최 및 감시단 구성·운영

- 대 상 : 재건축아파트 석면해체제거 시
- 운영내용 : 사업시행자가 인근 주민, 학교 등을 대상으로 설명회 개최 및 주민 감시단 구성·운영

추가 석면조사대상 등 관리

추가 석면조사대상 건축물 관리

- 건축물 석면조사 완료: 2015.4.28.
 - 2016 년 신규 건축물 현황 파악
 - 시 기 : 2016년 2월
 - 내 용 : 소유권이전이나, 용도변경 등으로 신규로 석면조사 대상이 된 건축물 해당 담당과에 자료 협조요청
- ※ 사용승인서를 2012년4월29일 이후에 받은 경우 사용승인서를 받은날로부터 1년 이내 석면 조사 이행

소규모학원건축물 석면조사 관리

- 석면조사 검토 : 석면조사대상 미만 소규모학원건축물에 대해 석면조사 검토
- ※ 서울시 소규모학원건축물 석면조사 적극참여, 비용 및 인력지원 요구

관내 어린이집(430㎡이하) 석면조사 및 조기 석면해체·제거 협조

- 석면조사대상 건축물이 아닌 관내 어린이집(430㎡이하) 중 석면조사 미 실시 한 건축물 현황 파악하여 석면조사 및 조기 석면해체·제거 협조공문 발송

V

기 대 효 과

- 석면건축물 적정관리와 석면 해체·제거시 안전한 관리로 발암물질인 석면으로부터 강남구민을 보호하는 안전한 도시환경 관리로 살기 좋은 강남조성에 기여

VI

소 요 예 산

- 소요예산
 - 예산과목 : 환경과, 쾌적한 대기환경 보전, 자동차 배출가스 저감, 황사·오존경보제 운영 및 대기질개선 추진, 일반운영비, 사무관리비
 - 산출근거 : 구청 소유 석면건축물 위해성 평가
 - 2,200천원 × 1회 = 2,200천원. 끝.