

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	자치행정과-994
등록일자	2016.1.13.
결재일자	2016.1.15.
공개구분	대시민공개

★주무관	문화센터팀장	자치행정과장	행정국장	부구청장	구청장
최윤실	김백경	옥종식	이창훈	주윤중	01/15 신연희
협조자					

- 안전하고 쾌적한 동청사 관리를 위한 -

2016년 동청사 개보수 공사 계획

대 상 : 동청사 22개소(단독청사 7개소 및 복합청사 15개소)

추진시기

1분기	2분기	1~4분기
대치4동 외 3건	논현1동 외 9건	긴급유지보수공사

추진방법

- 공사 규모에 따라 자치행정과(20,000천원 이상) 또는 동 자체 발주
- 부실공사 및 부조리 방지를 위한 철저한 관리감독

소요예산 : 667,315천원

- 구 발주 : 논현1동 외 6건 395,662천원
 - ※ 동청사 안전관리를 위한 안전 진단(내진평가) 및 개보수 공사 시행
 - 대치4동 : 내진보강을 위한 구조안전진단(내진성능평가)
 - 압구정동, 수서동 : 석면해체 및 제거공사
- 동 발주 : 삼성2동 외 6건 73,653천원
- 긴급보수공사비 : 198,000천원

2016. 1.

강 남 구
(자 치 행 정 과)

- 안전하고 쾌적한 동청사 관리를 위한 -

2016년 동청사 개보수 공사 계획

22개 동청사의 노후된 시설물 개보수 및 민원 편의시설 설치 공사, 정기 안전점검을 실시하여 주민 만족도를 높이고 안전하고 쾌적한 청사 관리에 만전을 기하고자 함

I 사업 개요

□ 대 상 : 동청사 22개소

- 단독청사 7개소 : 압구정동, 개포1동, 개포4동, 일원본동, 일원1동, 일원2동, 수서동
- 복합청사(문화센터) 15개소 : 신사문화센터 외 14개소

※ 복합청사의 공용부분, 문화체육교실, 강당 등은 강남문화재단에서 개보수 실시

□ 추진시기

1분기	2분기	1~4분기
대치4동 외 3건	논현1동 외 9건	긴급유지보수공사

□ 추진내용 : 동청사 시설 개보수 및 편의시설 설치 공사 등

□ 추진방법 : 공사 규모에 따라 자치행정과(전자공개수의계약) 또는 동 자체발주

II 세부 추진 계획

□ 개보수 공사 내역

- 노후된 청사 개보수 공사
 - 건물 누수로 인한 방수 공사
 - 환경 개선 공사 (도색, 창문 개선, 공간 재배치 공사 등)
 - 노후된 배관, 냉온수기 등 교체 공사
 - 정기 안전점검 지적사항에 따른 조치 공사 등

- 민원(이용자) 편의시설 설치

- 에너지 절약 사업

- LED 교체 사업 수행(2018년까지 100% LED 교체 완료) 등

□ 발주프로세스

- 자치행정과 발주공사 : 20,000천원 이상



- 洞 발주공사 : 20,000천원 미만 (천만원이상 원가심사 시행-2015부터)



【계약원가심사 확대시행 계획 : 재무과-22968(2014.9.16.)】

□ 부실공사 및 부조리 방지를 위한 관리감독

- 설계~준공검사까지 주2회 이상 현장 방문, 감독
- 자재발주 시 자재승인서 제출을 통한 철저한 납품관리
- 洞, 건축과 및 문화재단(시설담당)과 긴밀한 관리 감독 협조
- 청렴서약제 운영, 부조리 근절을 위한 공직자 부조리 신고제도 안내(별첨)
- 공사 착공 시 동장의견 수렴 후 반영, 준공 시 검토 후 처리

□ 2016년 동청사 개보수 내역

- 개보수 공사 소요예산 : 667,315천원

- 구 발주 : 논현1동 외 6건 395,662천원

※ 동청사 안전관리를 위한 진단 및 개보수 공사

◇ 대치4동 : 내진보강을 위한 구조안전진단(내진성능평가)

◇ 압구정동, 수서동 : 석면해체 및 제거공사

- 동 발주 : 삼성2동 외 6건 73,653천원

- 긴급보수공사비 : 198,000천원

● 개보수 세부내역

동 명	공사 내용	공사일정	소요예산 (천원)	비 고
합 계			667,315	
논현1동	○ 1층휴게실 환경개선 공사	5-6월	10,299	洞 발주
삼성2동	○ 1,2층 바닥타일 및 벽체 개선 공사	5-6월	16,380	洞 발주
	○ 민원실 팀 재배치 공사	5-6월	13,200	洞 발주
대치2동	○ 중앙정원 바닥 및 계단 개선 공사	4월	8,954	洞 발주
대치4동	○ 주차장 및 천장 누수 공사	2-3월	40,000	區 발주
	○ 내진보강을 위한 구조안전진단(내진성능평가)	4월	60,000	區 발주
개포2동	○ 회의실 방송시스템 설치공사	1월	7,000	洞 발주
일원본동	○ 주차장 노면 포장 및 도색 공사	5월	17,820	洞 발주
압구정동, 수서동	○ 석면해체 및 제거공사	5-6월	30,000	區 발주
전 동	○ 동청사 LED조명 교체	2월	229,190	區 발주
전 동	○ 동청사 정기 안전 점검(상,하반기)	4월,9월	14,440	區 발주
전 동	○ 동청사 소방시설 방화관리	1월	17,808	區 발주
전 동	○ 동청사 개보수 공사에 따른 설계비	4월	4,224	區 발주
전 동	○ 동청사 긴급 유지보수 공사	상시	198,000	洞 발주

※ 동청사 개보수 공사에 따른 설계비

대 상	설계내역	소요예산 (천원)	비고
대치4동	○ 주차장 및 천장누수 공사	4,224	區 발주
압구정동 수서동	○ 석면해체 및 제거공사		區 발주

【 국토해양부 고시 : 총공사비의 8.42% 중 50% 적용 】

Ⅲ

소 요 예 산

- 소요예산 : 667,315천원
- 예산과목 : 자치행정과, 주민참여 및 자치역량 강화, 문화센터 건립 및 시설 개보수, 동청사 개보수 및 안전관리 유지보수, 시설비 및 부대비, 시설비
- 예산 편성된 내역 외 개·보수 공사 필요 시 동청사 긴급 유지보수 공사비 집행

Ⅳ

행 정 사 항

- 자치행정과 : 공사발주 및 감독, 洞 시설비 교부
- 재무과 : 계약원가 심사 및 공사계약 체결
- 각동
 - 예산회계 운영기준에 따라 집행 및 정산 철저
 - 공사완료 후 7일 이내 공사 결과 보고(전후 사진 첨부)

- 붙임 1. 동청사 개보수 시설비 교부 요청서
2. 공직자 부조리 신고제도 안내문

[붙임]

동청사 개보수 시설비 교부 요청서

(2016.1.1.)

동 명	개보수 내용	개보수 사유	소요예산(원)	현장사진	비 고
(예) 신사동	(예) 청사 입구 바닥 포장 및 벽면도색 공사	(예) 청사 앞 바닥 및 벽면 균열이 발생하여 미관을 저해하고 내방 민원의 안전이 우려되어 긴급 공사 실시 필요	(예) 10,000,000		

※ 공사비 산출내역서(설계서) 등 별도 첨부

- 구민에게 신뢰받는 청렴한 강남 -

강남구 공직자부조리 신고제도 안내

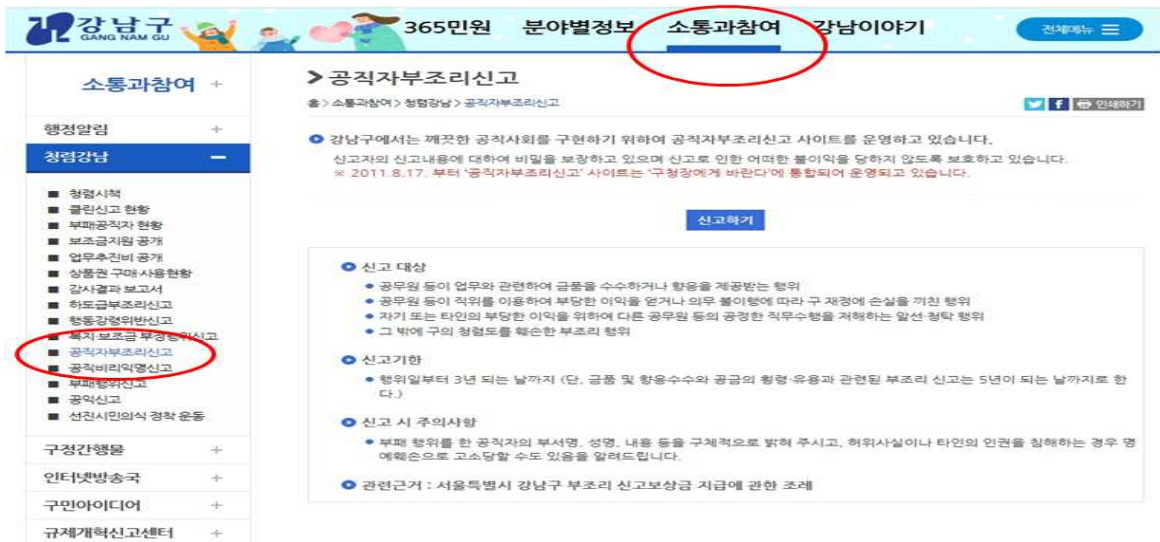
강남구에서는 깨끗한 공직사회를 구현하기 위하여 공직자부조리 신고 센터를 설치·운영하고 있습니다.

신고대상

- ✓ 동청사 개보수 공사와 관련하여 금품을 주고 받거나 향응을 제공받는 행위
- ✓ 공사 발주자로서 공무원이 직위를 이용하여 부당한 요구를 하는 행위
- ✓ 업무 불친절 등 청렴도를 훼손하는 부조리 행위

신고방법

- ✓ 강남구청 홈페이지(www.gangnam.go.kr)
- ✓ 강남구청 감사담당관(공직자 부조리신고) ☎3423-5143
- ✓ 강남구청 자치행정과장 ☎3423-5190
- 강남구 홈페이지 : www.gangnam.go.kr>소통과참여>청렴강남>공직자부조리신고



공무원의 금품수수·식사대접·편의제공 요구 시 신고하여 주시기 바라며, 신고사항은 철저한 비밀이 보장되고 신고로 인하여 어떠한 불편이나 불이익 처분이 없도록 하고 있습니다.

☎ 신고접수 : 강남구 공직자 부조리 신고 Tel 02-3423-5143

※ 신고 시 주의사항 : 부패 행위를 한 공직자의 부서명, 성명, 내용 등을 구체적으로 밝혀 주시고, 허위사실이나 타인의 인권을 침해하는 경우 명예훼손으로 고소당할 수도 있음