

문서번호	부동산정보과-902
결재일자	2016.1.15.
공개여부	대시민공개
보도여부	

주무관	부동산관리팀장	부동산정보과장	기획재정국장	
권오인	한상택	주재현	01/15 이상형	
협 조				

부동산중개업소 휴 · 폐업 원스톱 서비스

2016.1.15.

기 획 재 정 국
부 동 산 정 보 과

부동산중개업소 휴·폐업 원스톱 서비스

부동산중개업소 휴·폐업 신고시 세무서의 사업자 등록 휴·폐업까지 일괄 접수하는 One-Stop 서비스를 제공하여 현재 이원화된 부동산중개업 휴·폐업 처리업무의 일원화를 통하여 민원불편 해소

I 사업개요

● 대 상

▶ 관내 휴·폐업 부동산중개업소

· 대상건수 : 약 134건(2015년 기준)

● 사업배경

- ▶ 지적·토지업무 역점시책 추진계획[부동산정보과-802호(2016.1.14)]
- ▶ 구청 부동산정보과에서 부동산중개사무소 폐업신고 후 사업자등록 휴·폐업신고를 하기 위하여 세무서를 다시 방문해야 하는 불편 해소
- ▶ 부동산중개업소 휴·폐업 신고 업무를 1회 방문 처리함으로써 구민행정의 만족도 향상에 기여

II 추진계획

● 처리절차

- ▶ 부동산중개업소 휴·폐업 신고시 중개업자가 원할 경우 사업자등록증 휴·폐업 신고서(사업자등록증 및 신분증 사본 첨부)도 함께 제출받아 관할 세무서에 등기우편 발송
- ▶ 민원서류 처리시 세무서에 사업자등록 폐업일로부터 25일 이내에 부가가치세 확정 및 납부사항을 신고하도록 민원인에게 안내

● 추진일정

- ▶ 2016.1월 : 관할세부서와 협의
- ▶ 2016.2월 : 한국공인중개사협회 강북구 지회 홈페이지 등 홍보
- ▶ 2016.2월 ~ 계속 : 사업자등록 휴·폐업 신고서 관할세무서 송부

III 처리 흐름도

● 부동산중개사무소 휴·폐업 업무 처리 절차



IV 기대효과

- 휴업, 폐업 또는 변경신고 누락에 따른 가산세 등 사전 예방
- 주민의 시간적인 비용, 교통비용 등 사회적 비용 절감