

문서번호	자치행정과-95 3
결재일자	2016.1.14.
공개여부	대시민공개
보도여부	

주무관	자치행정팀장	자치행정과장	행정관리국장
강상호	김준영	정주영	01/14 고한석
협 조			

- 2016년 설날 종합대책 관련 -
동청사 안전점검 실시계획

2016.1.12.

강 북 구
(자치행정과)

- 2016년 설날 종합대책 관련 -

동청사 안전점검 실시계획

2016년 고유의 명절 설을 맞아 연휴기간 중 발생할 수 있는 화재 등 안전사고를 예방하고자 동청사 및 자치회관에 대한 안전 점검을 실시하고자 함.

I. 점 검 개 요

- **점검근거** : 기획예산과-41(2016. 1. 4)호와 관련 임
- **점검기간** : 2016. 2. 1(월) ~ 2. 3(수)
- **점검대상** : 17개소(동청사 13개소, 자치회관 4개소)
- **점 검 자** : 동주민센터 자체점검 후 결과 제출
- **점검방법** : 안전점검표에 의한 점검

II. 세부점검계획

- **주요 점검사항**
 - 건물의 주요 구조부 균열, 내력저하, 침하, 붕괴위험등
 - 지하층 벽체 균열 및 누수여부
 - 옥상누수 및 내·외 백화현상, 벽돌 콘크리트 탈락여부
 - 전기 및 배관설비 노후화등 유지관리상태
 - 시설물 유지관리에 필요한 각종 점검등 이행사항
 - 기타 안전사고 예방 관련사항

● 점검결과 조치

- 경미한 지적사항은 즉시 시정조치
- 시정에 장기간을 요하는 사항 : 응급조치후 정비대책 수립시행
- 사고 위험요소가 현저한 경우 : 사용제한여부 검토 및 안전진단실시

붙임 : 1) 동청사 현황 1부

2) 동청사 안전점검표 1부 끝.

동 청 사 현 황

동 명	소재지	대 지	건 물	건축년도	구 조	비 고
삼 양 동	삼양로 268 (미아동 791-350)	165.9평 (548.75㎡)	453.9평 (1,498.03㎡)	'98. 8.20	철근/슬라브 (지1/5)	
미 아 동	솔매로49길 14 (미아동 197-1)	602.4평 (1,987.8㎡)	1,978.18평 (6,528㎡)	'13. 4.15	철근/슬라브 (지하2/5)	복합청사
송 중 동	오패산로 162 (미아동 87-141)	173평 (572.0㎡)	362.3평 (1,197.64㎡)	'97. 7.21	철근/슬라브 (지1/4)	
송 천 동	솔샘로 284 (미아동 860-56)	192평 (635㎡)	345.9평 (1,143.44㎡)	'93. 8.20	철근/라멘조 (지1/3)	
삼각산동	삼양로19길 102 (미아동 1357-5 삼각산아이원상가3층)	· 규 모 : 103.9평(342.86㎡) · 계약기간 : 2006.7.28 ~ 2011.7.27(5년), 전세보증금:7억 · 임차사용 : 2013. 3.1 ~ 2015. 2.28(2년) 월세:4,530천원				2007.4.1 임시청사이전
번 제 1동	덕릉로41길 74 (번동 417-11)	155.9평 (515.4㎡)	198.06평 (654.77㎡)	'91. 7. 3	철근/슬라브 (지1/2)	
번 제 2동	한천로 897 (번동 232)	199.6평 (660㎡)	371.2평 (1,227.32㎡)	'94. 2.23. 증'00.12.15	철근/슬라브 (지1/3)	
번 제 3동	한천로105길 21 (번동 242-3)	211.7평 (700.1㎡)	343.5평 (1,135.67㎡)	'92. 6.30	철근/라멘조 (지1/3)	
수유제1동	삼양로 299 (수유동 605-412)	300평 (990㎡)	719.8평 (2,375.58㎡)	'10. 7. 8	철골트러스조/ 철근콘크리트조 (지1/5)	수유문화 정보센터 (복합청사)
수유제2동	한천로 1117 (수유동 730-1)	211.5평 (698㎡)	493.33평 (1,628.97㎡)	'02.10.15	철근/슬라브 (지1/4)	
수유제3동	노해로 36 (수유동 223-8)	121.78평 (402.6㎡)	193.6평 (640.3㎡)	'91. 8.12	철근/슬라브 (지1/3)	
우 이 동	삼양로139길 49 (수유동 568-100)	161.2평 (533㎡)	298.6평 (987.26㎡)	'95. 4.26	철근/슬라브 (지1/3)	
인 수 동	인수봉로 255 (수유동 527-19)	187.9평 (621.20㎡)	301평 (995.09㎡)	'96. 8. 6	철근/슬라브 (지1/3)	
(구)미아1동	솔샘로 177 (미아동 1354-4)	308평 (1,019㎡)	672.79평 (2,220.23㎡)	'05. 8.25 신축	철근/슬라브 (지1/5)	삼양동 자치회관 (솔샘관)
(구)미아8동	도봉로27길 90 (미아동 337-1)	150.9평 (499㎡)	207.6평 (686.44㎡)	'80. 4.20 증'95.	철근/평옥개 (지1/2)	송천동 자치회관
(구)미아9동	도봉로20나길 6 (미아동 138-11)	147평 (485.3㎡)	257평 (848.30㎡)	'91. 4.30 증'10. 2.26	철근/슬라브 (지1/3)	송중동 자치회관
(구)수유2동	한천로170길 23 (수유동 270-67)	84.2평 (278㎡)	108.9평 (359.59㎡)	'76. 2.26	철근/슬라브 (지0/3)	유관단체 사무실
(구)수유5동	수유로 49 (수유동 605-202)	317평 (1,049㎡)	182평 (602㎡)	'79. 12.31 증'09.11.23	철근/슬라브 (지1/3)	인수동 자치회관 (나눔터관)

동청사 안전점검표

1. 점검 동 :
2. 점검일자 : 2016. 2. .
3. 건축물 규모 : 지상 층, 지하 층, 연면적 : m²
4. 점검결과

분야별	점검사항	점검결과	비고
건축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구조물(기둥, 벽면, 기초슬라브등) 노후, 균열, 지반침하, 구조변형등 ○ 지하층 벽체 균열 및 누수여부 ○ 옥상누수 및 내·외벽 백화현상 및 벽돌, 콘크리트 탈락여부 ○ 기타 안전사고 예방 관련사항 		
설비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보일러, 화장실등 안전작동여부 ○ 기계시설물 안전유무 ○ 기타 동파 예방관련사항 		
전기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전기부분 배선불량 및 누전등 화재위험여부 ○ 기타 전열기 과부하 예방관련사항 		

위와 같이 점검결과를 보고 합니다.

점검자 : 직급 성명 (인)
 직급 성명 (인)

강북구청장 귀하