

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	청소행정과-1058
등록일자	2016.1.8.
결재일자	2016.1.12.
공개구분	대시민공개

주무관	시설장비팀장	청소행정과장	복지문화국장	부구청장	구청장
김지만	이석만	강현섭	김효길	주윤중	01/12 신연희
협조자					

2016년 강남환경자원센터 위탁운영 및 시설관리 계획

□ 시설현황

- 준공일자 : 2013. 7. 18
- 시설규모 : 지상1층/지하2층 (대지면적 18,125㎡, 연면적 11,012㎡)

구분	재활용품 선별시설	음식물쓰레기 중간집하시설	생활폐기물 사전압축시설
처리용량	60톤/일	300톤/일	100톤/일

□ 운영현황

- 위탁기간 : 2013. 6. 18. ~ 2016. 6. 17. (3년)
- 업 체 명 : 강남컨소시엄 (하진, 평아, 하남, 로얄, 평원)
- 재활용품 처리실적 (단위 : 톤)

구분	반입	반출	판매수익(천원)
2014년	19,549	8,710	1,945,323
2015년	22,233	10,003	1,838,460

□ 2016년 주요 추진사항

- 강남환경자원센터 위탁 운영업체 선정
- 강남환경자원센터 임시선별장 웬스설치(또는 차폐수목 식재)
- 강남환경자원센터 시설물 개선
- 안전사고 및 화재 예방교육 실시

강 남 구
(청 소 행 정 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 검토완료
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 강남환경자원센터 위탁업체의 공정한 선정 및 재활용처리시설의 효율적인 관리로 재활용품 선별을 향상과 안정적인 처리로 선진 청소행정 구현
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 재활용품 판매대금관리 기금 및 폐기물처리시설설치기금 사용
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <p>강남구 주민</p>
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 : ○]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <p>① 관련부서 협조 ----- ()</p> <p>② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ()</p> <p>③ 추진상 사전 걸림돌 ----- (○)</p> <p>④ 미래행정 수요예측 ----- (○)</p> <p>⑤ 시장조사 ----- ()</p> <p>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- (○)</p> <p>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ()</p> <p>⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- ()</p> <p>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ()</p> <ul style="list-style-type: none"> · 계약 관련 협의
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당없음
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당없음

2016년 강남환경자원센터 위탁운영 및 시설관리 계획

강남환경자원센터의 위탁 운영기간이 상반기중 만료됨에 따라 2기 위탁업체를 공정하게 선정하고 재활용처리시설의 효율적인 관리로 선별율을 향상시킴으로서 안정적인 재활용품 처리와 선진 청소행정 구현에 만전을 기하고자 함.

I 현 황

시설현황

- 준공일자 : 2013. 7. 18
- 위 치 : 강남구 현릉로 745길 49 (울현동 141-16)
- 시설규모 : 지상1층/지하2층 (대지면적 18,125㎡, 연면적 11,011.69㎡)

구분	재활용품 선별시설	음식물쓰레기 중간집하시설	생활폐기물 사전압축시설
처리용량	60톤/일	300톤/일	100톤/일

□ 주요 시설물

층별	지상1층	지하1 중층	지하1층	지하2층
용도	홍보관, 경비실	재활용품 선별시설, 사무실(중앙제어실), 식당, 휴게실 등	생활폐기물·음식물류 폐기물반입장, 전기실, 탈취시설, 세차시설, 주차장	재활용품 반입장, 생활폐기물 사전압축시설, 폐스티로폼처리시설, 폐수처리설비, 주차장
면적	321㎡	1,076㎡	4,816㎡	4,799㎡

운영현황

- 위탁기간 : 2013. 6. 18. ~ 2016. 6. 17. (3년)
- 업 체 명 : 강남컨소시엄 (하진, 평아, 하남, 로얄, 평원)
- 재활용품 처리실적 (단위 : 톤)

구분	반입	반출	판매수익(천원)
2014년	19,549	8,710	1,945,323
2015년	22,233	10,003	1,838,460

II 2016년 추진계획

1. 강남환경자원센터 위탁업체 선정

□ 사업기간 : 2016. 2월 ~ 6월 (원가산정 용역발주 : 2016. 2월중)

□ 선정방법 : 공개경쟁입찰

- 사유 : 세계 경제불황과 지속적인 유가하락으로 재활용품 시장의 순환구조가 악화되어 이에 능동적으로 대처할 수 있는 경험 있는 전문업체 선정

□ 추진절차



□ 소요예산 : 13,000천원 (원가산정 용역비)

2. 강남환경자원센터 임시선별장 웬스설치 (또는 차폐수목 식재)

임시재활용선별장 주변(둘레)에 차폐용 웬스를 설치하여 불량인 무단침입 및 환경저해 요인을 차단하고 기존 청소시설의 미관개선을 통해 민원발생을 사전 예방

□ 사업기간 : 2016. 4월 ~ 11월

□ 설치내역

- 규 모 : 600m(L) × 4m(H)
- 웬스종류 : 철재웬스(EGI) 또는 플라스틱((RPP)웬스
- 부속시설 : 출입시설 2개소 설치

□ 웬스설치 개략도



□ 소요예산 : 150,000천원

3. 강남환경자원센터 시설물 개선

□ 재활용품 반입시설(지하1층) 추가설치 및 압축기 재배치

- 기존 재활용품 반입은 지하2층 1개소에서 이뤄지기 때문에 재활용선별라인에 설치된 장비(컨베이어, 파봉기, 비중선별기, 자력선별기)가 고장날 경우 고장수리시까지 선별라인 전체가 멈춰서 선별작업이 전면 중단됨.
- 반면, 재활용품 반입장을 재활용선별라인 중간지점(지하1층)에 추가 설치할 경우 장비 고장수리시 재활용선별라인의 부분 가동이 가능하고 2개소에서 동시에 재활용 반입이 이뤄질 경우 재활용선별율 향상 및 처리량 증대효과 기대.

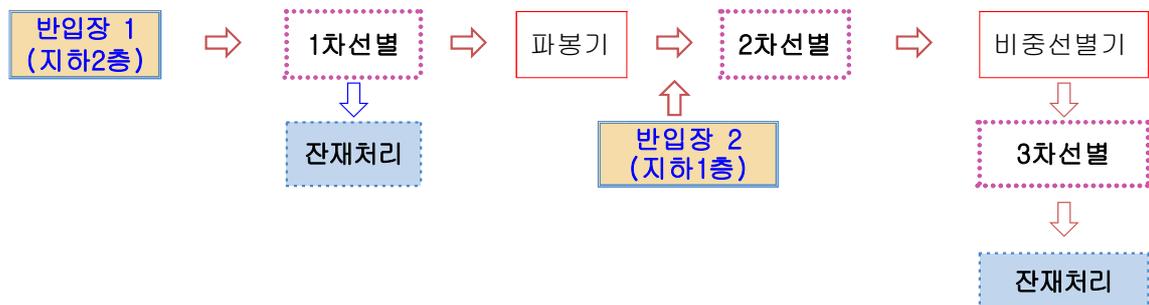
○ 사업기간 : 2015. 3월 ~ 10월

○ 소요예산 : 15,000천원

(개선전)



(개선후)



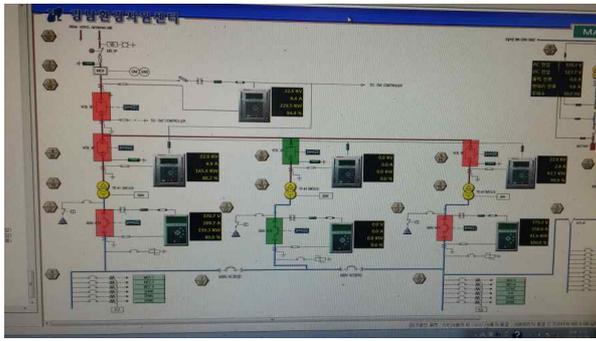
□ 상황실내 전력(설비) 감시 시스템 보완(보수)

○ 사업기간 : 2015. 4월 ~ 6월

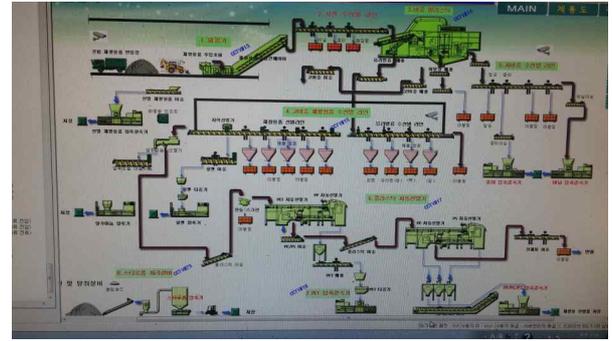
○ 보완내용 : 상황실컴퓨터에 전력(설비) 감시기능 솔루션 구축

○ 소요예산 : 30,000천원

전력감시 시스템



설비감시 시스템



□ 홍보관 입구 침수대비 배수로 정비

- 사업기간 : 2015. 6월중
- 정비내용 : 배수로 확장
- 소요예산 : 3,000천원



□ 플라스틱 자동선별기 활용 개선방안 강구

- 현 시설 폐기후 수작업시설 재배치 또는 현시설 보강 후 사용

※ 세부사항은 위탁운영 업체 사전 협의후 시행

4. 안전사고 및 화재 예방교육 실시

- 안전사고 및 소방교육 실시 : 월 1회

- 소방훈련 : 연 2회 (반기별 실시)



Ⅲ 연간 추진일정

월별	추진내용
1월	▶ 강남환경자원센터 민간위탁업체 선정 관련 계획수립
2월	▶ 강남환경자원센터 민간위탁업체 선정 원가산정 용역실시
3월	▶ 민간위탁 자료수집·분석 및 검토
4월	▶ 강남환경자원센터 민간위탁 입찰공고 ▶ 임시재활용선별장 헨스공사(수목식재) 실시설계 용역실시 ▶ 센터 상황실 전력(설비) 자동제어 시스템 보완·보수
5월	▶ 강남환경자원센터 민간위탁 우선협상대상자 선정·협상 및 계약체결 ▶ 재활용처리시설(압축기) 재배치 등 ▶ 임시재활용선별장 헨스공사(수목식재) 시행
6월	▶ 홍보관 입구 배수로(트렌치) 정비 ▶ 상반기 소방훈련 실시
7월~9월	▶ 풍수대비 시설물 점검 및 미비시설물 개보수
10월~11월	▶ 동절기 대비 시설물 점검 및 미비시설물 개보수
12월	▶ 하반기 소방훈련 실시
연중	▶ 강남환경자원센터 미비시설 보수 ▶ 안전사고 예방 및 소방교육 실시(월1회)

Ⅳ 행정사항

- 추진사업별 세부계획 수립 및 시행
- 강남소방서 소방교육(훈련) 협조요청