

문서번호	어르신복지과-564
결재일자	2016.1.8.
공개여부	부분공개(5)
보도여부	

★주무관	어르신시설팀장	어르신복지과장	주민생활국장
강성준	장석권	박순종	01/08 강대형
협 조			

2016년 경로당 기능보강 및 보수 계획

2016.1.8.



강 북 구
(어르신복지과)

2016년 경로당 기능보강 및 보수 계획

노후화되고 시설 상태가 열악한 경로당을 정비하여 경로당을 이용하시는 어르신분들에게 안전하고 쾌적한 환경을 제공하고자 함

□ 추진근거

- 노인복지법 제45조(비용의 부담)
- 서울특별시 강북구 노인복지 기본조례 제9조(노인복지시설 설치 및 지원) 제2항의제2호
- 서울특별시 강북구 경로당 운영 활성화에 관한 조례 제2조(지원대상)

□ 추진개요

- 경로당 현황

동명 \ 구분	합계	구 립(44개소)		사 립(52개소)		비고
		구소유	임차	주택	아파트	
합계	96	39	5	9	43	
삼양동	12	5	2	1	4	
미아동	7	4		1	2	
송중동	7	4	1		2	
송천동	9	4		2	3	
삼각산동	7				7	
번1동	6	3			3	
번2동	8	3	1		4	
번3동	12	1			11	
수유1동	5	3		2		
수유2동	7	2		1	4	
수유3동	3	3				
우이동	6	2	1	1	2	
인수동	7	5		1	1	

○ 개·보수 공사 대상 : **54개소**

- 구립 : 44개소, 사립(단독) : 9개소, 번동3단지아파트 경로당(구관리)

※ 사립아파트 경로당은 시설관리주체가 관리사무소 등인 관계로 일반적인 개·보수 대상은 아니나 아래사유에 한정하여 현장 확인을 거쳐 개·보수 지원 검토

- 안전과 관련한 사안으로 긴급한 조치가 필요한 경우
- 시설노후, 고장 등으로 큰 불편을 초래하나 아파트측 지원이 불가능한 경우 (단, 도배, 장판 등 소규모 보수에 한하고 시설물 구조의 변경·해체 등을 동반한 공사는 제외)

○ 사업기간 : 2016년 1월 ~ 12월 (연중수시 보수공사 시행)

○ 예산액 : **100,000천원**

○ 공사내용

- 노후되고 시설상태가 열악한 경로당 시설 개보수 공사
- 계절별 취약요인(해빙기, 풍수해, 한파, 화재 등)에 의한 안전위험 요소 해소를 위한 보강 공사
- 경로당 활성화 관련 시설개선 공사(필요시 추진)

예) 경로당 여가프로그램 활성화를 위한 개선 공사 등

※ 경로당 개·보수 공사 대상 시설 내역

구분	개·보수 공사대상 시설 내역
주거시설	도배, 장판, 건물방수, 전기시설 보수 등
난방시설	보일러 설비·배관 교체 등
위생시설	화장실 누수 보수, 하수구 보수, 양변기 부속교체 등
주방설비	계량기 급배수관 해빙, 직수 연결, 싱크대 교체 등
기능보강	담당설치·보수, 시설붕괴 보수, 창틀 교체, 경로당 시설 도색 등
안전시설	보일러·주방 가스누출경보기 설치, 경로당 내외 낙상방지 시설 등

□ 추진방안

- 단일공사 건별 금액에 따라 공사계약 체결
 - 경로당 개보수 공사의 경우 공사건이 수시로 발생하고 공종내용도 다양하여 연간 단가계약을 통한 일괄적인 공사추진이 어려운 관계로, 단일공사 건별 소요금액에 따라 공사계약 추진
- 경미한 개·보수 사항은 동주민센터로 예산 교부 후 추진 방안 검토
 - 단일보수 금액 100만원 미만

구분	구청	동 주민센터
단일공사 건별금액	100만원 이상	100만원 미만
대상유형	방수(대형), 안전진단, 냉·난방 설비, 증·개축, 건물 시설보강 등 소규모 이상의 보수공사	가스·수도·보일러(난방) 수리, 소규모 도배, 장판, 싱크대 교체 등 경미한 보수공사
공사절차	공사대상 파악·선정 → 현장확인 → 공사발주 → 공사	공사대상 파악 → 구청에 예산요청 → 예산배정 → 공사

- 주민참여감독자 제도 실시
 - 현장 실사 후 경로당 주민참여 감독자(경로당 임원진 등)의 감독 일지 작성 후 준공 검사 실시 [수당 미지급]

□ 행정사항

- 공사 내용에 따라 적정 업체 선정 후 공사계약 의뢰·발주
- 전문성을 요하는 공사는 디자인건축과에 공사 감독 의뢰
- 경로당활성화 관련 공사는 해당 경로당 및 (사)대한노인회 강북구지회 등과 협의하여 추진