

서울특별시공고 제 2015-229호

서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙 제3조 규정에 의하여 2015년도 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP)용자지원 계획을 다음과 같이 공고하오니, 해당 사업자는 아래내용을 참조하여 용자 승인신청서를 제출하시기 바랍니다.

2015년 2월 5일

서울특별시장

2015년 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP) 용자지원계획

1. 지원 내용

- 지원규모 : 150억원(기후변화기금)
- 사업기간 : 2015년 공고일~11월20일(단, 용자규모 소진 시 조기종료)
- 지원대상 : 모든 유형의 건물에서 BRP사업을 추진하는 자
 - BRP사업 추진하는 자는 주택소유자, 건물소유자(세입자 포함), ESCO사업자, 시공업체, 도시가스사업자, 에너지절약기기 생산업체 등
- 지원사업 : 에너지절약시설 설치사업 (별표1에 해당하는 시설에 한함)
 - 사업계획하거나 진행 중인 사업 해당되며, 기 완공된 사업은 제외
 - ※ '14년 사업 중 대출 실행하지 않은 사업 한시적 지원('15. 2월말까지 신청분에 한함)
- 지원한도 : 소요자금의 100% 까지
 - 주택은 최소 2백만원에서 최대 1천만원까지. 단, 다가구주택 등은 총별 1천만원까지 가능
 - ※ 주택 무담보시에는 보증보험(서울보증보험) 가입조건이며, 보험요율은 8년 분할 상환시 1.396%, 500백만원 이상 용자시에는 담보대출도 가능

- 건물은 최소 5백만원에서 최대 20억원까지. 단, 대학 등 집단건물은 최대 지원액의 2배까지 심의를 통해 지원 가능

※ 용자 취급기관의 대출심사 시 부적합할 경우 미지급되므로, 신청자는 용자신청 전에 용자 취급은행과 충분한 협의 후 신청요망

○ 지원조건 : 연리 1.75%, 8년내 균등분할상환(건물은 3년내 거치 가능)

※ 폐열회수, 지하주차장 LED조명 교체 등 단기사업은 심의를 통해 상환기간 조정 가능

○ 대여기관

- 주택부문 : 우리은행, 보증보험은 서울보증보험(주)
- 건물부문 : 우리은행, 산은캐피탈, 하나은행, 국민은행, 농협은행, 중소기업은행

[지원 기준표]

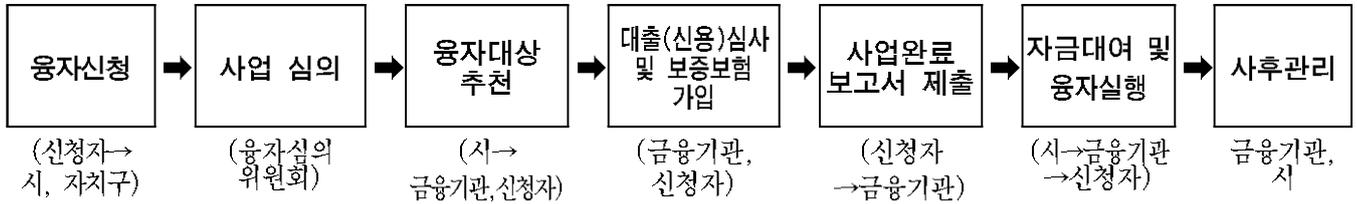
구 분	용자한도액		대출금리	사업내용 및 용자조건
주 택	사업금액의 100%	최소 2백만원 최대 1천만원	연리 1.75%	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업내용 : 에너지절약 및 에너지 생산시설 설치 ■ 용자조건 : 8년 균등분할상환(건물은 3년 거치가능) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 다가구 주택 등은 층별 지원이 가능하며, 대학 등 집단건물은 최대지원액의 2배까지 심의를 통해 지원가능 ▶ 용자 취급기관의 대출심사 시 부적합할 경우 미지급 ▶ 주택은 보증보험 가입 시 무담보 용자지원 ※ 신청자는 용자신청 전에 용자 취급은행과 충분한 협의 후 신청
건 물		최소 5백만원 최대 20억원		

○ 운영기준

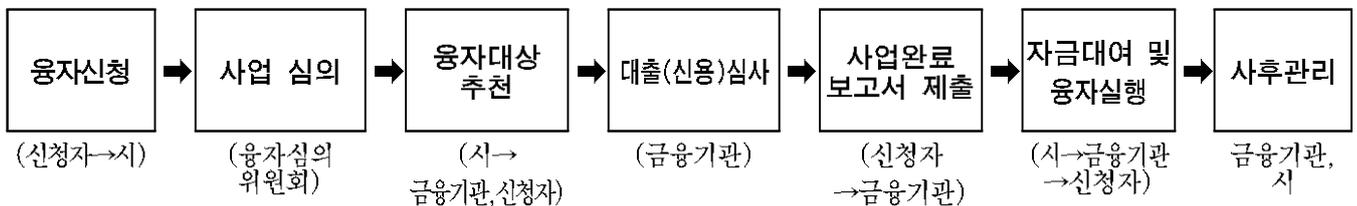
- 용자 심의위원회 결정에 따라 용자대상으로 선정되어 시 대여기관(금융기관)에 추천. 단, 서울시 용자대상으로 추천되어도 대여기관(금융기관)의 대출심사 과정에서 채권보전이 어려울 경우 대출되지 않을 수 있음.
- 용자금 신청 및 상환방법 등 제반사항은 시 금고 규정 준용
- 기타 관련조례 및 시행규칙에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부의 “에너지 이용합리화사업을 위한 자금지원지침” 준용

○ 지원 절차

- 주택부문



- 건물부문



2. 용자 심의위원회 운영

- 위원구성 : 5명 내외(시 1, 에너지관리공단 1, 외부전문가 3)
 - ※ 외부전문가는 건축, 기계, 전기 분야의 기술사 등으로 선임
- 개최시기 : 매월 2회(심의건수에 따라 조정 가능)
- 위원회 기능 : 용자신청 사업의 적합성과 타당성 검토, 지원여부 등 결정

3. 의무사항

- 용자승인 후 당초 사업계획 중 시설내역, 시공자 등 주요사항이 변경될 경우에는 변경사항을 서울시로 제출하여야 함.
- 용자 승인신청 후 용자사업으로 결정이 난 다음에 이루어지는 용자금 대출 및 상환방법 등 제반 사항은 용자 취급 금융기관에서 정하는 바에 따름.
- 용자 승인은 서울시 자체 심의절차에 의해 심의하고 그 결과에 따라 용자지원 대상과 금액 등이 변경될 수 있음.

- 용자신청 최소 금액은 주택 부문 200만원 이상, 건물부문 500만원 이상으로하며 추천은 100만원 단위로 함 (단, 주택은 10만원 단위)
- 한 사업 대상시설에서 동일 사업항목으로 서울시에 중복하여 용자지원 받을 수 없으며, 용자 승인 추천 후 금융기관에 대출 미 이행 시 2년간 용자 추천이 제한될 수 있음.
- 정부, 정부 산하기관 및 다른 지방자치단체 등으로부터 동일 사업에 대하여 사업비를 지원 또는 용자 혜택을 받은 경우 용자 신청액은 잔액 범위이내 이어야 함.
- 용자신청자는 최종자금 인출전에 사업완료보고서(별지 제1-3 또는 2-3호 서식)를 용자취급 금융기관에 제출하여야 하며, 서울시 또는 용자취급 금융기관에서 실시하는 사후 실태조사에 적극 협조하여야 함.
- 추천대상 금액이 5억원 이상인 사업은 공사가 완료된 다음 연도부터 3년간 매년 5월말까지 전년도 에너지절감량 실적을 보고하여야 함.
- 사업 후 절감효과 모니터링 등을 위해 신청자로부터 개인정보 수집·이용·제공 동의서를 징구하고 사업시행자는 사후 모니터링에 적극 협조하여야 함.
- 서울시 기금 재원확보 계획에 의해 지원시기와 규모, 지원기준 등이 변경될 수 있음.
- 기타 서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 및 시행규칙에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부 최근 「에너지이용합리화사업을 위한 자금지원지침」을 준용 함.
- 위 조건을 위반하거나 거짓 또는 부정한 방법으로 용자승인 및 지원을 받은 때에는 용자 추천을 취소하고 기 지원된 용자금에 대하여는 연체금리를 적용하여 회수하며, 향후 3년간 용자 지원 대상에서 제외 함

4. 신청서 접수

- 접수기간 : 2015년 공고일 ~ 11. 20(단, 용자규모 소진 시 종료)
- 접수방법 : 선착순 접수 마감
 - 주택부문 : 서울시(환경정책과) 또는 주택 소재지 자치구 접수(환경과)
 - 건물부문 : 서울시 방문접수(환경정책과 에너지효율화팀)
- 제출서류
 - 용자 승인 신청서 : 주택 제1-1호 서식, 건물 제2-1호 서식
 - 사업계획서 : 주택 제1-2호 서식, 건물 제2-2호 서식
 - 단열창호 교체계획서 : 제1-3호 서식
 - LED 교체계획서 : 제1-4호 서식
 - 공사계약서
 - 공사견적서
 - 건축허가서(리모델링 등 건축법에 의한 인허가 대상 건물 해당)
 - 건축물관리대장
 - 사업자등록증(사업추진자, 시공업체 등)
 - 시설설치 도면
 - 정보 수집·이용·제공 동의서
 - 기타 필요 서류(세입자의 경우 건물임대차계약서 등)
- 기 타
 - 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
 - 사업신청 시 서울특별시 에코마일리지제에 가입하여야 하며, 기타 필요한 경우 추가 자료를 요청할 수 있습니다.
 - 용자신청 서식 및 안내는 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 시정소식(고시공고)에서도 서식을 받으실 수 있습니다.
 - 기타사항은 서울시 다산콜센타로 문의(전화 : 120)

□ 불 입

1. [별표1] 건물에너지 효율화사업(BRP) 추진항목
2. [별지 제1-1호 서식] 서울특별시 주택에너지효율화사업 용자승인 신청서
3. [별지 제1-2호 서식] 주택BRP 사업계획서
4. [별지 제1-3호 서식] 단열창호 교체계획서
5. [별지 제1-4호 서식] LED 교체계획서
6. [별지 제1-5호 서식] 주택에너지효율화사업 완료보고서
7. [별지 제2-1호 서식] 서울특별시 건물에너지효율화사업 용자승인 신청서
8. [별지 제2-2호 서식] 건물BRP 사업계획서
9. [별지 제2-3호 서식] 건물에너지효율화사업 완료보고서
10. [별지 제2-4호 서식] 건물에너지효율화사업 용자추천 변경 신청서
11. [별지 제2-5호 서식] 개인정보 수집·이용·제공 동의서

건물에너지 효율화사업(BRP) 추진항목

□ 에너지효율화사업(Building Retrofit Project) 개요

건물의 에너지 손실과 비효율적 요인을 개선하기 위해 다음의 에너지 절약시설 및 생산시설을 개선 또는 설치하여 에너지 절감과 생산을 통해 에너지이용 효율을 향상시키는 사업

□ BRP 추진 세부내역

○ 건축부문

- 내·외벽 단열재, 단열창호(에너지효율 3등급 이상), 창유리필름(고효율인증제품) 등
<단열재 기준>

(1) 기존 단열재 철거하고 새로이 단열재 설치시 ⇒ 신축 단열기준 적용

▷ 에너지절약 설계기준의 열관류율 적용

(2) 기존 벽체에 단열재 추가 설치시 단열재 기준

▷ 내단열 : 열관류율 $1.333\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ (열전도율 나등급+두께 30mm 해당) 이상

▷ 외단열 : 열관류율 $0.8\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ (열전도율 나등급+두께 50mm 해당) 이상

※ 난연 등급 있는 단열재 사용 권고

○ 기계부문

- 냉·난방 효율향상공사(보일러, 냉온수기, 냉동기 등 고효율기기 교체)

※ 사용 연료는 도시가스, 냉난방 방식은 지역 냉·난방 권장

- 폐열회수설비(열교환 장치, 히트펌프 등)

- 에너지생산 및 이용 효율을 높이는 자가 열병합 발전시설 설치

- 건물자동화제어장치 : 자동제어, 건물에너지관리시스템(BEMS) 등

○ 전기부문

- 조명시설 효율향상공사(고효율 LED 조명으로 교체)

※ KS 또는 고효율인증제품으로 전체 조명시설의 50% 이상 교체하며, 공공시설의 경우 고효율 인증제품으로 교체

- 에너지 절약형 공조시스템(고효율 인버터, 고효율 송풍기 및 전동기 등)

- 수변전 설비(고효율 변압기)

- 대기전력 저감 우수제품(에너지관리공단 인증) 설치

※ 대기전력 자동 차단용 인공지능형 콘센트 60% 이상 교체

○ 기타항목

- 주택 및 건물에 적용한 신재생에너지(수소연료전지, 지열, 태양열 등)

※ 에너지생산시설에 대해 지원시 효율화 부분에 사업비 50%이상 투자시 지원하며,
에너지생산시설 중 태양광 발전사업자는 별도의 지원계획에 의거 용자지원

- 에너지진단비, 절수기, 쿨루프, 벽면녹화, 미활용에너지활용

- 공인시험기관에서 에너지절약 효과 10%이상 인증한 에너지절약시설(고효율기자재 등) 및 에너지관리공단 ESCO 자금지원 세부내역 항목 등

주1) 지원대상시설은 에너지이용합리화법에 의한 고효율기자재이며 고효율기자재가 아닌 경우 공인시험기관의 제품검사서(또는 성능인정서)와 함께 품질 보증서를 제출하고 에너지 절감산출이 가능하여야 함

【별지 제1-2호 서식】

주택 에너지효율화 사업계획서

1. 주택현황

- 소유자 : _____
- 소재지 : _____

2. 사업기간 : 2015. . . ~ . . . (. . . 개월)

3. 주택 현황

주택 유형	건축연도	주택면적	비 고

※ 다가구 주택 등은 시설 개선하는 주택면적 기준으로 기재 (예, 201호 면적 등)

4. 사업내용 : 수리(교체) 내역

개선항목	규격	모델명		교체비용	비고
단열창호		(○등급)			
단열재		열관류율 또는 열전도율			
		두께			
보일러		(○등급)			
LED조명					
계(총사업비)					

- ① 단열창호는 설치면적, 모델명, 등급 기재 및 교체계획서 첨부
- ② 단열재는 설치면적, 열관류율 또는 열전도율, 두께 기재
- ③ 고효율보일러는 개수, 모델명 기재
- ④ LED 조명은 규격(W), 개수, 모델명 기재 및 교체계획서 첨부

5. 에너지사용량(신청일 기준 전년도 1년간)

구 분	전기	도시가스	비 고
사용량(년간)	kWh	Nm ³	
고객번호			

※공란 시 사유기재

6. 시공업체

- 상 호 : _____ (사업자등록번호 : _____)
- 소재지 : _____
- 대표자 : _____ (담당자 /연락처 _____)

2015 년 월 일

신청인 : 서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

참고사항

· 항목별 제품 품질 확인방법

항목	확인방법	참고
단열창호	창세트 전면의 에너지소비효율라벨(3등급 이상) 확인	
단열재	시공 중 단열재 두께를 확인하고, 단열재 표면에 부착된 제품정보 라벨 확인	
보일러	보일러 본체의 에너지소비효율(1등급)라벨 확인	
LED조명	조명등 몸체의 고효율 또는 KS인증마크 프린팅 확인	

※ 사업계획서에 기입 한 모델명과 실제 시공한 모델명의 일치여부를 확인하여 주십시오.

【별지 제1-4호 서식】

LED 교체계획서

구분	교체전	교체후	제조회사	모델명 ¹⁾ (고효율인증 또는 KS인증 검색 가능한 모델명 기재)	제품인증
(예)거실	주방등 150W * 4개	LED평판등 60W * 3개	우림조명	ads-eg58222	KS인증
(예)안방	안방등 150W * 4개	LED평판등 40W * 2개	금호전기	ads-11feg22sd	고효율기자재인증
작은방	형광등60W * 2개	LED직관형 15W 1개	우림조명	ODE-1G44A	KS인증
-	이	하	여	백	-
총 전력량	1320W	335W	-	-	-

1) 반드시 에너지관리공단 또는 국가표준인증종합정보센터(KS)에 등록된 모델명 기재

4. 교체사진

제 목		
장소 및 내용		
	사업 전	사업 후

5. 시공업체

- 상 호 : (사업자등록번호 :)
- 소재지 :
- 대표자 : (담당자 /연락처)

※제출서류 : 각 시공항목에 대한 납품내역서, 거래명세서나 이를 갈음 할 수 있는 문서 첨부

2015 년 월 일

시공업체 대표자 : 서명 또는 날인

용자 신청인 : 서명 또는 날인

참고사항

· 항목별 제품 품질 확인방법

항목	확인방법	참고
단열창호	창세트 전면의 에너지소비효율라벨(3등급 이상) 확인	
단열재	시공 중 단열재 두께를 확인하고, 단열재 표면에 부착된 제품정보 라벨 확인	
보일러	보일러 본체의 에너지소비효율(1등급)라벨 확인	
LED조명	조명등 몸체의 고효율 또는 KS인증마크 프린팅 확인	

※ 사업계획서에 기입 한 모델명과 실제 시공한 모델명의 일치여부를 확인하여 주십시오.

건물BRP 사업계획서

1. 사업명 :

2. 사업기간 : 2015. . . ~ . . . (. . . 개월)

3. 건물현황

건물명		건물주	
소재지			
에너지사용시설 담당자명		사용시설 담당자연락처	
사업 신청자		사업체명	
사업체 담당자		사업체 담당자연락처	
용도		건축규모	지상()/지하()
대지면적 (m ²)		건축연면적 (m ²)	
준공연월일			

4. 사업내용

○ 사업 목적

○ 시설개선 주요내용(용자 지원 대상 적정여부 등 기재)

※ 건축, 기계, 전기, 기타로 구분 작성

○ 소요 사업비

(단위 : 천원)

연번	설비명	모델명	용량	단위	대수	용자신청 금액	비고 (증빙서류 등)
계							

○ 사업효과

구	분	단 위	사 업 전	사 업 후	절감량
에너지 사용량	연료 (가스)	m ³ /년			
	전 력	kWh/년			
	기 타				
	계	TOE/년			
에너지 사용금액	연 료 (가스)	천원/년			
	전 력	천원/년			
	기 타				
	계	천원/년			

※ 에너지절약시설 설치 건물(부분)에서 사용하는 가스 및 전기량 기준으로 작성

▶ TOE(Tonnage of Oil Equivalent, 석유환산톤) 산출방법

- 연료(도시가스) : 사용량(m³) × 석유환산계수(1.043/1,000) = TOE

- 전력 : 사용량(kWh) × 석유환산계수(0.230/1,000) = TOE

○ 사업효과 산출기준 및 근거(세부내역서 첨부)

--

○ 용자 신청사업 명세(계약서 기준, 해당사항만 작성)

구 분	규격 및 내용	금 액(천원)	비 고
○ 재료비 - -			
○ 인건비 - -			
○ 경 비 - -			
○ 일반관리비 - -			
○ 이윤 등 -			
합 계			

※ 제품의 경우 공급 단가가 표시될 수 있도록 기재하며, 용자 신청시 부가세 제외함

5. 기 타

- 시공업체(사업자등록번호 :)
- 상 호 : (업종 :)
 - 소재지 :
 - 대표자 :
 - 담당자 : (연락처)

○ 특이사항 :

※ 시공할 부분의 시공전 사진 첨부

2015 년 월 일

신청인 : 서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

【별지 제2-3호 서식】

건물에너지효율화사업 완료 보고서

1. 사업명 :

2. 사업기간 : 2015. . . ~ . . . (개월)

3. 건물현황

건물명(건물주)			
소재지			
용도		건축규모	지상()/지하()
대지면적(m^2)		건축연면적(m^2)	
준공연월일			

4. 사업내용

○ 시설 개선 사항 및 소요사업비

(단위 : 천원)

연번	설비명	모델명	용량	단위	대수	소요사업비	비고
계							

○ 사업효과

구 분		단 위	사 업 전	사 업 후	절감량
에너지 사용량	연료 (가스)	m ³ /년			
	전 력	kWh/년			
	기 타				
	계	TOE/년			
에너지 사용금액	연 료 (가스)	천원/년			
	전 력	천원/년			
	기 타				
	계	천원/년			

※ 에너지절약시설 설치 건물(부분)에서 사용하는 가스 및 전기량 기준으로 작성

- ▶ TOE(Tonnage of Oil Equivalent, 석유환산톤) 산출방법
 - 연료(도시가스) : 사용량(m³) × 석유환산계수(1.043/1,000) = TOE
 - 전력 : 사용량(kWh) × 석유환산계수(0.230/1,000) = TOE

○ 현장사진

제 목		
장소 및 내용		
	사 업 전	사 업 후

※ 시공부분이 다수일 경우 시공부분별 사업 전 · 후의 사진을 전부 첨부

5. 시공업체(사업자등록번호 :)

- 상 호 : (업종 :)

- 소재지 :

- 대표자 :

- 담당자 (연락처)

※ 제출서류 : 세금계산서, 준공검사필증, 시공항목에 대한 납품내역서,
거래명세서나 이를 갈음 할 수 있는 문서 첨부

2015 년 월 일

시공업체 대표자 :

서명 또는 날인

용자신청인 :

서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

【별지 제2-4호 서식】

건물에너지효율화사업 용자추천 변경 신청서					
사업명		사업번호			
신청자	업체명			사업자등록번호	
	신청자명			연 락 처	
기본정보	주소				
	사업지	건물명			
		소재지			
변경사항	선택	변경항목		변경 전	변경 후
	<input type="checkbox"/>	은행변경		(지점)	(지점)
	<input type="checkbox"/>	시공업체 변경	업체명		
			사업자등록번호		
			대표자		
	<input type="checkbox"/>	시설 변경			
기 타					
<변경사유>					
※ 관련 증빙서류 첨부					
위와 같이 건물에너지효율화사업 용자추천 사항에 대해 변경 신청합니다. 2015. . . . 신청자 : (인)					
서울특별시장 귀하					

