

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도로관리과-18918
등록일자	2015.9.11.
결재일자	2015.9.14.
공개구분	부분공개(5)

주무관	도로계획팀장	도로관리과장	안전교통국장		
하주연	윤석빈	최창운	전결 09/14 조흥기		
협조자					

## 『아셈로 지하공간 개발 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』 최종보고회 개최 결과 보고



### 회의 개요

- 일 시 : 2015. 9. 9. (수) 16:30
- 장 소 : 본관 3층 큰회의실
- 참석자 : 총31명
  - 내부 : 강남구청장 외 18명
  - 외부 : 이재진 구의원, 코엑스 등 주변 관계기관 등 12명
- 보고내용 : 아셈로 지하공간 개발 최적방안, 향후계획 등

### 참석자 주요 의견

- 영동대로 원샷개발용역에 연계하여 검토
- 서울시 도시관리계획에 반영되도록 협의
- 보도상 녹지공간 마련제안
- 민간투자방식의 가능성, 시설운영방안
- 추후 공사기간 중 발생하는 소음,분진,영업손실에 대한 대책 요청

### 향후 계획

- 2015.09월~ : 서울시 『코엑스~잠실운동장 도시관리계획 수립용역』에 반영될수 있도록 관련부서와 지속적인 협의

2015. 9.

강 남 구  
(도 로 관 리 과)

# 『아셈로 지하공간 개발 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』 최종보고회 개최 결과보고

강남의 글로벌 경쟁력 강화 및 국제업무·MICE산업 육성을 위한 『아셈로 지하공간 개발 타당성조사 및 기본계획 수립』 용역 추진에 따른 최종보고회를 개최하고 그 결과를 보고함.

## 【용역 개요】

- 용역명 : 『아셈로 지하공간 개발 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』
- 과업범위 : 아셈로 (현대백화점무역센터교차로~봉은사삼거리)
- 과업기간 : 2014. 12. 29. ~ 2015. 9. 30.
- 용역사 : (주)동일기술공사
- 과업내용 : 아셈로 입체적 공간활용의 최적방안, 사업비 산출 등

## 1 회의 개요

■ 일시 : 2015. 9. 9. (수) 16시 30분

■ 장소 : 본관3층 큰회의실

■ 참석자 : 총31명

### ○ 내부(19명) :

- 구청장, 부구청장
- 기획경제국장, 도시환경국장, 안전교통국장
- 공보실장, 기획예산과장, 지역경제과장, 관광진흥과장, 도시계획과장, 건축과장, 공원녹지과장, 도시선진화담당관, 도시계획상임기획팀장, 교통정책과장, 주차관리과장, 도로관리과장, 치수과장, 삼성1동장

### ○ 외부(12명)

- 의원 : 이재민 구의원
- 관계기관 : 무역협회, 코엑스, 한국도심공항, 파르나스호텔, 한무쇼핑, 한무컨벤션
- 주민대표 : 삼성동 상가번영회 회장
- 기타 : 용역 관계자 등

## 회의사진



## 2 주요 의견

### 외부기관

- 영동대로 원샷개발을 할 때 통합환승 시스템을 연계하여 개발
- 추후 공사기간 중 발생하는 소음,분진,영업손실에 대한 대책 요청
- 주차장 설치시 교통혼잡으로 인한 매연 및 보안문제 검토
- 인터컨티넨탈과 카지노 건물사이에 편의시설 설치 검토

### 내부참석자

- 보도를 활용하여 지상녹지 제안
- 도시계획 시설결정이 가장 중요한 문제임
- 자원조달방식의 민간투자방식의 가능성도 있음
- 영동대로 원샷개발 용역시 경기고, 아셈로, 영동대로, 도산대로 지하주차장 활용을 검토예정

## ■ 구청장

- 도시관리계획에 입안하기 위해 용역을 시행하였고 공공기여금은 영동대로 원샷개발에 사용하되 관계기관들의 일정부분 부담을 해야할 것
- 수변공원주차장 폐지시 영동대로에 엄청난 차와 사람이 몰릴 것으로 미리 하나하나 풀어가야 할 것

## ■ 부구청장

- 탄천주차장이 폐지가 될 경우 대체주차장은 꼭 필요함
- 아셈로 지하주차장의 실제 수혜자가 다양한데 일정부분 부담하는 것에 대한 검토필요

## ■ 안전교통국장

- 보도공간 활용하여 녹지공간 확보 검토
- 공공기여 이전부터 주차난 해소 문제로 고민했으며 위례-신사선 용역 발주시 주차장 계획 필요

## ■ 도로관리과장

- 보도 녹지문제, 편의시설확충은 재검토하겠음
- 주차 인센티브, 공사피해 최소화 등은 도시관리계획에 반영후 실시계획시 최소화되도록 적용하겠음
- 막중한 책임을 가지고 도시관리계획에 반영되도록 노력하겠음

## 3 향후 계획

■ 최종보고회 참석자의 의견 적극 검토후 반영사항은 용역보고서 수록

■ 향후 일정(2015. 09 ~) : 용역결과 및 내용에 대하여 서울시 『코엑스~잠실운동장일대 도시관리계획수립』 용역에 반영될 수 있도록 관련기관(부서)과 지속적 협의

붙임 : 최종보고회 요약 PPT 자료 1부. 끝.