

| | |
|------|---------------|
| 문서번호 | 주택과-106832 |
| 결재일자 | 2015. 12. 31. |
| 공개여부 | 대시민공개 |
| 보도여부 | |

| | | | |
|------|----------|------|---------------|
| ★주무관 | 주거환경관리팀장 | 주택과장 | 도시관리국장 |
| 최철민 | 김경수 | 김남규 | 12/31 代김남규 |
| 협 조 | | | |
| | | | |
| | | | |

2015년도 공동주택 지원사업 정산 보고



2015.12.31.

강 북 구

2015년도 공동주택 지원사업 정산 보고

I. 사업개요

- 지원근거 : 「서울특별시 강북구 공동주택 지원조례」
- 지원대상 : 사업 계획 승인을 얻어 건설한 20세대 이상 공동주택
- 지원내용 : 공동체 활성화 사업 11개 항목, 공용시설물의 유지관리 사업 14개 항목
- 지원범위 : 단지별 50,000천원 이내
 - 당해연도 지원예산액의 20%이내
 - 상한액을 초과하여 발생하는 사업비는 공동주택 자체부담

II. 2015년도 공동주택 지원현황

- 예 산 : 250,000,000원
- 지원신청 : 24개 단지 / 598,479,000원
- 지원결정 : 24개 단지 / 250,000,000원
- 지원금교부 : 23개 단지 / 241,644,850원
 - 수유하이츠빌라 사업축소로 155,000원 감액하여 집행
 - 번동주공아파트 공동전기료 지원금 2,500,150원 집행잔액
 - 보광연립 사업포기로 5,700,000원 미집행
- 정 산 금 : 23개 단지 / 241,641,850원(반납 ⇨ 1개단지 3,000원)

III. 2015년도 공동주택 지원금 정산내역

| 교부단지 | 교부금액 | 반납금액 | 정산금액 | 비 고 |
|--------|--------------|--------|--------------|---------------------------------------|
| 23개 단지 | 241,644,850원 | 3,000원 | 241,641,850원 | ◎ 집행잔액 반납(3,000원) - 번동쌍용아파트 3,000원 |

※ 이자반납 내역

(단위:원)

| 아파트명 | 래미안 1차 | SK북한산 시티 | SK북한산 시티(임대) | 번동주공 5단지 | 번동주공 3단지 | 번동주공 2단지 | 계 | 비고 |
|----------|--------|----------|--------------|----------|------------|----------|--------|----------------------|
| 반납 이자액 | 301 | 2,082 | 206 | 3,292 | 5,411 | 1,957 | 15,629 | 세외수입 처리 ('15.12.31자) |
| SH-ville | 금호 어울림 | 번동신원 | 래미안 수유 | 수유극동 | 우이동 대우푸르지오 | 송천 센트레빌 | | |
| 32 | 76 | 286 | 10 | 301 | 1,440 | 235 | | |

IV. 2015년도 공동주택 지원사업 정산 총평

- 2015년 공동주택 지원사업은 총 24개의 공동주택이 신청하여 그중 24개의 사업이 지원결정 되었고, 선정된 사업 대부분이 순조롭게 진행되었으나 보광연립의 경우는 자체 부담금 과중으로 사업을 포기 하였으며, 미아SH-Ville(임대), SK북한산시티(임대), 번동한진아파트 등에 지원된 지원금에 대하여 아파트 단지 자체 부담률이 지켜지지 않은 사례가 있었음.
- 「서울특별시 강북구 공동주택 지원조례」 별표1 ‘공동주택 지원금 지급기준’에 의거하여 공동주택 단지 자체 부담률이 지켜지지 않는 공동주택에 대해서는 초과된 지원금에 대하여 환수조치 예정(별도계획 수립).

- 첨부 1. 2015년 공동주택 지원사업 결정 및 교부·정산 현황 1부.
2. 2015년 영구임대아파트 공동전기료 정산 현황 1부. 끝.

【첨부 1】

2015년 공동주택 지원사업 결정 및 교부정산 현황

(단위 : 원)

| 연번 | 구분 단지명 | 사업비 지원 신청현황 신청사업내용 | 사업비 지원 신청현황 | | | 지원 결정액 | 실 교부액 | 사업비 집행 결과 | | | |
|----|--------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-----------------|
| | | | 총사업비 | 자체 부담금 | 지원신청 사업비 | | | 총사업비 | 자체 부담금 집행현황 | 지원금 집행현황 | 자체 부담금 비율 |
| 1 | 래미안1차 (삼양동 256) | 공동주택 단지내 옥외 보안등 전기료 | 2,488,000 | 995,000 | 1,493,000 | 1,100,000 | 1,100,000 | 2,453,000 | 1,353,000 | 1,100,000 | 55.16% |
| 2 | 미아SH-Ville (삼양로 246-14) | 단지내 옥외 보안등 전기료 | 295,000 | 118,000 | 177,000 | 170,000 | 170,000 | 270,000 | 100,000 | 170,000 | 37.04% |
| 3 | 미아한일유엔아이 (월계로21가길 41) | 오솔길 철계단 보수공사 | 11,550,000 | 5,775,000 | 5,775,000 | 3,300,000 | 3,300,000 | 6,495,000 | 3,195,000 | 3,300,000 | 49.19% |
| 4 | 미아동부센트레빌 (송천동 474) | 캐노피 공사 (계단지봉공사) | 9,100,000 | 4,550,000 | 4,550,000 | 2,900,000 | 2,900,000 | 8,250,000 | 5,350,000 | 2,900,000 | 64.85% |
| 5 | SK북한산시티 (솔샘로 174) | 옥외 하수관로 준설작업 | 73,700,000 | 44,220,000 | 29,480,000 | 20,000,000 | 20,000,000 | 68,090,000 | 48,090,000 | 20,000,000 | 70.63% |
| 6 | SK북한산시티(임대) (솔샘로 174) | 단지내 옥외 보안등 전기료 | 1,361,000 | 544,000 | 816,000 | 810,000 | 810,000 | 1,163,000 | 353,000 | 810,000 | 30.35% |
| 7 | 번동쌍용 (한천로124나길 16) | 단지내 도로 재포장 공사 | 20,570,000 | 10,285,000 | 10,285,000 | 3,800,000 | 3,800,000 | 13,772,000 | 9,972,000 | 3,797,000 | 72.41% |
| 8 | 번동주공 제5단지 (오현로31길 141) | 공동전기료 지원 | 89,896,000 | - | 89,896,000 | 50,000,000 | 49,999,800 | 49,999,800 | - | 49,999,800 | - |
| 9 | 번동주공 제4단지 (오현로 207) | 옥외 하수도 보수 및 준설공사 | 38,600,000 | 15,440,000 | 23,160,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 23,100,000 | 15,600,000 | 7,500,000 | 67.53% |
| 10 | 번동주공 제3단지 (오현로 208) | 공동전기료 지원 | 79,215,000 | - | 79,215,000 | 50,000,000 | 47,500,450 | 47,500,450 | - | 47,500,450 | - |
| 11 | 번동주공 제2단지 (한천로105길 24) | 공동전기료 지원 | 94,195,000 | - | 94,195,000 | 50,000,000 | 49,999,600 | 49,999,600 | - | 49,999,600 | - |
| 12 | 금호어울림 (오현로31길 85-7) | 쓰레기 집하시설 설치 | 19,550,000 | 9,775,000 | 9,775,000 | 5,600,000 | 5,600,000 | 13,000,000 | 7,400,000 | 5,600,000 | 56.92% |
| 13 | 해모로 (오현로 156) | 단지내 보안(가로)등 보수 | 27,500,000 | 14,000,000 | 13,500,000 | 2,900,000 | 2,900,000 | 8,797,000 | 5,897,000 | 2,900,000 | 67.03% |
| 14 | 번동한진 (번동 658) | 단지내 옥외 보안등 전기료 | 1,141,000 | 456,000 | 685,000 | 500,000 | 500,000 | 568,000 | 68,000 | 500,000 | 11.97% |
| 15 | 번동신원 (월계로37길 87-9) | 진입로 보수공사 | 39,380,000 | 19,780,000 | 19,600,000 | 5,200,000 | 5,200,000 | 39,600,000 | 34,400,000 | 5,200,000 | 86.87% |
| 16 | 래미안수유 (한천로159길 8) | 자전거 주차 및 관련시설 설치공사 | 2,090,000 | 1,045,000 | 1,045,000 | 800,000 | 800,000 | 2,860,000 | 2,060,000 | 800,000 | 72.03% |
| 17 | 수유벽산 (삼각산로 143-1) | 하수도 준설공사 | 17,930,000 | 7,172,000 | 10,758,000 | 7,500,000 | 7,500,000 | 19,712,000 | 12,212,000 | 7,500,000 | 61.95% |
| 18 | 수유극동 (인수봉로72길 4) | 옥상 물탱크실 벽체 보수보강 | 127,160,000 | 77,160,000 | 50,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 102,300,000 | 92,300,000 | 10,000,000 | 90.22% |
| 19 | 우이동 대우푸르지오 (우이동 342) | 통행로 개방에 따른 CCTV 설치 | 14,663,000 | 4,399,000 | 10,264,000 | 6,500,000 | 6,500,000 | 11,412,000 | 4,912,000 | 6,500,000 | 43.04% |
| 20 | 송천센트레빌 (송인로 39) | 단지내 옥외보안등 전기료 | 1,579,000 | 631,000 | 948,000 | 700,000 | 700,000 | 1,250,000 | 550,000 | 700,000 | 40.00% |
| 21 | 우이빌라 (우이동 181-2) | 어린이 놀이터 및 자연 학습장 시공 | 34,500,000 | 13,800,000 | 20,700,000 | 11,500,000 | 11,500,000 | 19,514,000 | 8,014,000 | 11,500,000 | 41.07% |
| 22 | 현대수유빌라 (인수봉로79길 93) | 자전거 보관대 설치 | 4,840,000 | 2,420,000 | 2,420,000 | 1,900,000 | 1,900,000 | 4,840,000 | 2,940,000 | 1,900,000 | 60.74% |
| 23 | 수유하이츠빌라 (삼양로 111길 18-10) | 도로경계석 교체 | 8,272,000 | 4,136,000 | 4,136,000 | 1,620,000 | 1,465,000 | 3,223,000 | 1,758,000 | 1,465,000 | 54.55% |
| 24 | 보광연립 (인수동 360-1) | 블럭담장공사 | 20,620,000 | 10,310,000 | 10,310,000 | 5,700,000 | - | - | - | - | - |
| 합계 | | | 740,195,000 | 247,011,000 | 493,183,000 | 250,000,000 | 241,644,850 | 498,168,850 | 256,524,000 | 241,641,850 | |

【첨부 2】

2015년 영구임대아파트 공동전기료 정산현황

(단위 : 원)

| 구 분 | 총사업비 | | | 시보조금 | | | 구지원금 | | |
|----------|---------------|---------------|----------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| | 교부총액 ①+④=⑦ | 집행총액 ②+⑤=⑧ | 총집행잔액 ③+⑥=⑨ | 시비 교부액 ① | 시비 집행액 ② | 시비 집행잔액 ①-②=③ | 구비 교부액 ④ | 구비 집행액 ⑤ | 구비 집행잔액 ④-⑤=⑥ |
| 계 | 270,864,000 | 226,924,000 | 43,940,000 | 120,864,000 | 79,424,150 | 41,139,850 | 150,000,000 | 147,499,850 | 2,500,150 |
| 번동주공 2단지 | 94,195,000 | 76,922,000 | 17,273,000 | 44,195,000 | 26,922,400 | 17,272,600 | 50,000,000 | 49,999,600 | 400 |
| 번동주공 3단지 | 86,773,000 | 73,078,000 | 13,695,000 | 36,773,000 | 25,577,550 | 11,195,450 | 50,000,000 | 47,500,450 | 2,499,550 |
| 번동주공 5단지 | 89,896,000 | 76,924,000 | 12,972,000 | 39,896,000 | 26,924,200 | 12,971,800 | 50,000,000 | 49,999,800 | 200 |