

# ' 15 지적·토지업무 역점시책 평가결과 보고

2015년 각 자치구에서 추진하고 있는 『토지정책 분야』 『부동산 평가분야』 『부동산중개업 분야』 『공간측량 분야』 등 지적·토지업무 역점시책 사업 등에 대한 사업별 추진실적 평가 결과 보고임.

## I 추진 근거

- 2015. 지적·토지업무 역점시책 평가계획(국장방침, '15.08.31)

## II 평가 개요

- 기 간 : 2015.10.12. ~ 11.
- 대상기관 : 25개 자치구
- 업무범위 및 기간: 2014.10.01. ~ 2015.10.

### (1) 공간측량 분야

- 지적측량성과 정확성 확보를 위한 지적측량 표본검사
  - 정밀한 지적측량을 위한 기준점 관리·운영
  - 지적재조사 및 세계측지계변환
  - 지상경계점 등록 및 입체공간 업무지침 운영 등
  - 최첨단 Network-RTK시스템 운용 및 관리
- 방 법 : 평가(3개)반 구성 자치구 순회 및 서면평가

## □ 평가결과

### ○ 최우수구 4개구(기관 및 개인표창 각 1명)

- ▷ 토지정책 분야 : 강북구
- ▷ 부동산중개업 분야 : 용산구
- ▷ 부동산평가 분야 : 마포구
- ▷ 공간측량 분야 : 성북구

### ○ 우수구 8개구(기관 및 개인표창 각 1명)

- ▷ 토지정책 분야 : 중구, 은평구
- ▷ 부동산중개업 분야 : 광진, 송파구
- ▷ 부동산평가 분야 : 영등포, 중랑구
- ▷ 공간측량 분야 : 성동구
- ▷ 부동산정보 분야 : 도봉구

### ○ 업무 유공공무원 개인표창 2명

- ▷ 공간측량 분야 : 종로, 강서구

### ○ 유관기관(한국국토정보공사) 개인표창 : 5명

- ▷ 서대문·은평지사 : 우주식
- ▷ 북부지사 : 임명혁, 백상훈
- ▷ 중부지사 : 배원일
- ▷ 동부지사 : 박석춘

※ 부동산종합공부 자료정비, 공유토지분할, 지적재조사 및 세계측지계 변환 등 지적·토지업무지원 유공

## Ⅲ 총 평

### □ 공간측량 분야

- 지적재조사, 세계측지계 변환, 경계분쟁 민원 등이 지속적인 증가로 업무가 과중되고 있는 실정임에도 시민의 재산권 보호를 위해 지적측량 업무를 적극 추진하고 있으나,
- 일부 자치구는 측량성과 검사 인력부족과 기술숙련도 부족으로 사업이 지연되는 사례가 있어 측량성과검사 기간이 지연될 경우 지연사유에 대한 대책과 서울시와 자치구간 지속적 업무협력 체계 필요.

## IV

### 우수 사례

#### 공간측량 분야

- 종암지구 지적재조사 사업추진에 따른 면적 증·감 토지 조정금부과 개선 등으로 사업을 조기에 완료(성북구)하고, 관련기관 간의 유기적 협조체계 도모로 세계측지계 변환 사업추진(종로, 성북, 송파, 강동구)
- 학생들에게 현장 직업체험 학습을 통한 자아 성찰과 진로탐색 기회 제공을 위한 산·학 첨단측량 교육(성동구)
- 황학제1지구 지적재조사사업 추진에 따라 예상되는 소유자 및 이해자 간 갈등을 최소화하기 위한 주민설명회 개최(8회), 측량결과도 분석 등으로 시민과 소통하는 지적재조사 사업추진(중구)
- 지적측량기준점 위치 스마트폰 앱을 개발하여 지적측량 수행 및 토지 이동 현장 조사시 활용하여 업무의 효율성 제고(강서구)
- 지적측량 성과검사업무 역량강화를 위한 GPS 및 토털스테이션 측량 사용자 교육(종로, 양천구)

## V

### 건의 사항

- 지적측량성과에 따른 측량수행자가 제출하는 전산화일 등록·관리 운영 할수 있도록 개선