

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-50350
등록일자	2015.12.30.
결재일자	2015.12.30.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장 직위대리	
임원석	박정호	박은섭	배경섭	전결 12/30 주윤중	
협조사	건축안전팀장 건축관리팀장 도시디자인팀장	강수원 한일기 최준원			

## 재해 예방과 구민의 안전을 위한 소형 건축공사장 특별 점검 결과



### ■ 점검 개요

- 점검기간 : 2015. 12. 16. (수) ~ 12. 24. (목)
- 점검자 : 대형 공사장 안전관리자 및 건축전문가 2인 1조 편성
- 대상 : 연면적 2,000㎡ 미만의 소형 공사장 221개소

### ■ 점검 결과

- 40개소 공사장에 대한 안전 위험 사항 지적 [붙임1]

구분	점검공사장	특이사항 없음	안전 위해 요소 지적 공사장	
			조치완료	조치중
개소	221개소	181개소	21개소	19개소

- 주요지적사항 : 개구부 관리 미흡, 비계 고정 및 보강 필요 등

### ■ 향후 계획

- 조치중인 공사장(19개소) 지적사항 통보 및 조치결과 제출 요청

2015. 12.

강 남 구  
( 건 축 과 )

# 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
<b>관련 규정 및 근거</b>	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?  • 건축법 제13조 및 동법 시행령 제21조 • 건축법 제41조 및 동법 시행규칙 제26조 • 재난 및 안전관리 기본법 제30조
<b>추진 경위</b>	추진 경위는 무엇입니까?  • 소형 건축 공사장 특별 점검 계획 [건축과-48132, 2015. 12. 15.]
<b>예산 사항</b>	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?  • 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표에 따라 지급.
<b>수혜자 및 범위</b>	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?  • 대상 : 일반주민
<b>분야 별 검토사항</b> [계속 : ] [신규 : ]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- ( ) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ( 0 ) ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- ( ) ④ 미래행정 수요예측 ----- ( ) ⑤ 시장조사 ----- ( ) ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- ( ) ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ( ) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- ( ) ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ( )
<b>타 기관 사 례</b>	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?  • 해당 없음
<b>전문가 자 문</b>	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?  • 해당 없음

# 재해 예방과 국민의 안전을 위한 관내 옹벽·축대 조사 및 점검 결과

대형 건축공사장에 비해 상대적으로 안전관리가 소홀한 소형 건축공사장에 대한 외부전문가 점검을 실시하고, 그 결과를 보고함.

## I 큰 거

- 건축법 제13조 (건축 공사현장 안전관리 등)
- 건축법 시행령 제21조 (공사현장의 위해 방지)
- 재난 및 안전관리 기본법 제30조 (재난예방을 위한 긴급점검 등)

## II 점검 개요

- 점검일 : 2015. 12. 16. (수) ~ 12. 24. (목)
- 점검반 편성 : 안전관리 담당자 및 건축전문가 2인 1조 편성
  - 건축사협회 추천 건축 전문가(\*\*\*\*\*)
  - 대형 건축공사장 안전관리 담당자(\*\*\*\*\*)
- 대 상 : 연면적 2,000㎡ 미만의 소형 공사장 221개소
- 점검내용
  - 토공사, 흙막이 가시설, 거푸집 동바리 등의 상태 안전점검
  - 낙하, 감전, 화재 폭발, 질식 등 안전관리 분야 점검 등
  - 기타 안전 위해요소 점검 등 체크리스트 작성·제출

### Ⅲ 점검 결과

#### 40개소 공사장에 대한 안전 위험 사항 지적 [붙임1]

구 분	점검공사장	특이사항 없음	안전 위해 요소 지적 공사장	
			조치완료	조치중
개 소	221개소	181개소	21개소	19개소

#### 분야별 지적사항

분 야	계	낙하, 비계	전기	화재, 폭발	기타 안전	비 고
건 수	40	25	1	4	10	-
비 율	100%	62%	3%	10%	25%	

#### 지적사항 사진

	
▶ 안전 난간 미설치	▶ 개구부 덮개 미설치

### Ⅳ 향후 계획

#### 조치중인 공사장(19개소)에 대한 지적사항 통보 (건축과→시공사)

- 지적사항에 대한 조치결과 제출 요청

#### 안전 점검 비용 지급 완료 : 정성조 외 30명 8,698,560원 지급

붙임 : 1) 소형 건축공사장 점검 결과 1부.

2) 소형 건축공사장 안전점검표 1부(별첨). 끝.