

정비계획수립 용역 사전 준공신청서 검토 보고

□ 구역현황

- 위치 : 수유동(인수동) 516-21 일대
- 구역면적 : 44,635m²
- 용도지역 : 제1종주거, 자연경관지구, 재건축 정비예정구역 해제지역
- 토지등소유자 246명

□ 용역계약 및 예산 현황

- 예산 : 서울시 재배정 예산
- 발주처 : 강북구
- 계약자 : (주)태하엔지니어링건축사사무소

□ 추진경위

- 2014.12.30 : 용역계약(170,917,690원)
- 2015.01.05 : 착수
- 2015.11.01~2015.12.01 : 주민 공람공고
- 2015.12.09 : 구의회 의견청취
- 2015.12.15 : 사전 준공 신청서 접수
- 2015.12.16 : 시 도시계획위원회 심의 신청전 서울시(국장) 사전 보고회

□ 서울시 의견

- 마을공동체 활성화를 위한 주민 자체활동 정도에 따라 정비구역지정이 지연될 수 있는 점과 용역준공 이후에만 주민 협의체 운영경비 지원이 가능해 지는 점을 감안하여 2016년 1월부터 주민 협의체 운영경비를 지원 받을 수 있도록 우선 준공 처리하고
- 해당 용역사로부터 사전준공에 따른 이행각서를 징구하여 정비구역 결정고시 후 잔여 도서를 제출할 수 있도록 처리

□ **처리방향**

- 시 도시계획위원회 심의 상정 전 단계인 구의회 의견청취까지 이행하여 용역 과업수행은 사실상 완료된 점과 용역준공 후에 주민 협의체 운영 경비를 지원 받을 수 있는 점을 감안하여 주민편의를 위해 선 준공처리 하고 하고 향후 구역결정 고시 후 당초 계약내용에 따라 정비구역지정 도서 등 잔여 도서를 제출 받고자 함

□ **서울시 심의 및 고시일정**

- 2016.02.00 : 시 도시계획위원회 심의
- 2016.03.00 : 정비구역 지정고시

