

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무1과-25388
등록일자	2015.12.18.
결재일자	2015.12.18.
공개구분	부분공개(6)

주무관	법인1팀장	세무1과장	기획경제국장		
최주환	성기환	이상규	전결 12/18 김용운		
협조자	법인2팀장 이영범				

세원발굴 및 공평과세 실현을 위한

2015년 법인 지방세 직접세무조사 결과 보고

☒ 조사배경

- 신축 건물 및 부동산 매입 법인에 대한 누락 신고가액 등에 대한 세무조사 필요
- 지방세에 대한 탈루세원의 적극적인 발굴로 건전한 납세풍토를 조성하고 불성실신고 법인에 대한 준법의식 및 경각심 고취

☒ 조사근거

- 2015년 지방세 세무조사 기본계획(강남구 세무1과-4162,2015.2.26.)
- 2015년 법인 지방세 직접세무조사 계획(강남구 세무1과-7313,2015.4.3.)
- 지방세 기본법 제110조 ~ 제113조, 제136조

☒ 조사개요

- 조사기간 : 2015. 10. 13 ~ 12. 16
- 조사법인 : 주식회사 ***외 12개 법인

☒ 추징세액 : 9개법인 16건 총 608,596,730원 추징

- 세목 : 취득세 14건 607,768,490원 , 주민세(재산분) 2건 828,240원

2015. 12 . 18 .

강 남 구
(세 무 1 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>· 지방세기본법 제110조 ~제113조, 제136조</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <p>· 추진경위 : 2015년 법인 지방세 직접세무조사 계획에 의거</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>· 근거 : 서울시 및 강남구 포상금 지급 조례</p> <p>· 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <p>· 대상 : 공무원 ----, 일반주민 : ----, 특정인 : ----, 기타 : ----</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야 별 검토사항</p> <p>[계속 :] [신규 :]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(O)</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(O)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(O)	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(O)																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사 례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <p>· 해당사항 없음</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자 문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <p>· 해당사항 없음</p>																											

세원발굴 및 공평과세 실현을 위한

2015년 법인 지방세 직접세무조사 결과 보고

2015년도 법인 지방세 직접세무조사 계획에 의거 취득과표 100억원 이상 부동산을 취득한 법인중 13개 법인에 대하여 적정 신고납부 여부 및 해당 감면용도 사용여부 등을 직접 세무조사 실시하여 총 608,596,730원(취득세 607,768,490원, 주민세 828,240원)을 추징함.

I

추진개요

□ 추진근거

- 2015년 지방세 세무조사 기본계획(강남구 세무1과-4162, 2015.2.26.)
- 2015년 법인 지방세 직접세무조사 계획(강남구 세무1과-7313, 2015.4.3.)
- 지방세 기본법 제110조 ~ 제113조, 제136조

□ 조사배경

- 고액의 신축 건물 및 부동산 매입 법인에 대한 최근 4년간 지방세 세무조사를 실시하지 않아 누락 신고가액 등에 대한 세무조사 필요
- 지방세에 대한 탈루세원의 적극적인 발굴로 건전한 납세풍토를 조성하고 불성실신고 법인에 대한 준법의식 및 경각심 고취

□ 조사기간 및 조사대상법인

- 조사기간 : 2015. 10. 13 ~ 12. 16
- 조사대상법인 : 주식회사 ** 외 12개 법인

II

추진결과

총 추징금액 : 9개법인 608,596,730원

법인 추징내역

(단위 : 원)

연도	법인명	소재지	추징세목	추징세액	추징내용
1	(주)**	역삼동 *****	취득세	12,820,800	인테리어비용 과표누락
			주민세(재산분)	828,240	
2	유한회사 **	삼성동 *****	취득세	33,294,080	증축미신고 및 기존건물철거비 누락
3	(주)***** ***	대치동 *****	취득세	3,277,210	대출이자 및 법률자문수수료 누락
4	(주)**	도곡동 *****	취득세	386,530	중개수수료 과표누락
5	(주)*****	삼성동 *****	취득세	6,175,840	시설물교체 및 증축신고 누락
6	(주)**	도독동 *****	취득세	623,030	소방설비누락
7	****(주)	논현동 *****	취득세	537,264,230	임대주택감면분 을 타용도사용
8	(주)*****	논현동 *****	취득세	2,420,820	신축비용누락
9	(주)*****	논현동 *****	취득세	11,505,950	대출이자 및 수수료 누락

III

향후계획

추징세액 부과에 대한 향후 과세불복 적극 대응

발굴된 누락 세원에 대하여는 포상금 지급

별첨 : 직접세무조사법인 추징현황(2015) 1부.