

문서번호	도시계획과-101345	★주무관	균형발전팀장	도시계획과장	도시관리국장	부구청장	구청장
결재일자	2015. 12. 18.	심경석	조병호	윤은석	代김남규	하철승	12/18 박경수
공개여부	대시민공개	협 조					
보도여부							

『미아사거리 일대 미아중심재정비촉진지구 사업추진』
공약사업 연차별 추진계획 변경 보고

2015. 12. 17.

강 북 구
(도시계획과)

- 미아사거리 일대 미아중심재정비촉진지구 사업추진 -

공약사업 연차별 추진계획 변경 보고

사업구역별 여건 변화에 따라 공약사업의 명칭 및 추진계획(관리 번호 7-2-1)의 연차별 이행 로드맵을 재조정하고 현실화하여 공약사업의 내실화를 도모코자 함.

1

사업 개요

- 사업명 : 미아사거리 일대 미아중심재정비촉진지구 사업추진
 - 『도시재정비 촉진을 위한 특별법』 부칙 제2조에 따라 ‘미아균형발전촉진지구’를 ‘미아중심재정비촉진지구’로 의제처리
(2015.6.11일, 서울시고시 제2015-160호)
- 기간 : 2010.7. ~ 2020.12. (사업시행 중)
- 위치 : 미아동 70번지 일대
- 면적 : 163,599㎡
- 사업추진구역 : 6개 구역(강북2~7구역)
- 추진 내용
 - 미아중심재정비촉진지구 개발사업을 통해 기반시설 확충 및 상업지역 확대, 중심기능(판매·업무·문화·교육)을 전략적으로 유치함으로써 우리구 고용기반 및 자족기능을 강화를 통해 미아사거리 일대를 동북권 자족거점으로 육성
 - ▶ 기반시설 확충을 통한 도시경쟁력 강화(도로 및 소공원 신설 및 확충)
 - ▶ 상업지역 확대를 통한 개발밀도 상향(25,806㎡ → 66,026㎡)
 - ▶ 전략적인 중심기능 유치를 통한 자족기능 강화(115,600㎡ → 350,000㎡)
- 소요예산 : 비예산

2

2015년 주요 추진실적

- 2015.02.03 : 강북6구역 정비계획 변경
- 2015.06.05 : 강북6구역 사업시행변경인가
- 2015.06.11 : 미아중심재정비촉진지구 의제처리 고시
- 2015.06.30 : 강북6구역 준공인가
- 2015.07.17 : 강북6구역 이전고시
- 2015.08.~2015.11. : 강북2,3,5,7구역 구역별 사업시행자 간담회(총 35회)
- 2015.10.13 : 조합설립을 위한 추정사업비 및 분담금 검증 신청(강북5)
- 2015.10.15 : 추정사업비 및 분담금 검증 보완 요청(강북5)
- 2015.12.01 : 추정사업비 및 분담금 검증 보완자료 제출(강북5)

3

연차별 추진계획 변경사유

- 사업구역별 여건 변화에 따른 연차별 추진계획 변경
 - 강북2구역의 경우 금년 내 정비계획 변경을 추진하여 왔으나, 조합 내부 사정으로 인하여 시공사 선정 후 정비계획을 변경하는 것으로 추진일정을 수정하였음.
 - 강북3구역의 경우 금년 내 정비구역 지정을 추진하여 왔으나, 2015.8월 이후 현재까지 추진위원회측에서 사업시행방식 변경(조합 방식→토지등소유자방식)을 추진하고 있어 정비구역 지정 절차가 지연되고 있음.
 - 강북5구역의 경우 협력업체(정비업체, 설계업체)의 경영악화로 인하여 조합설립인가 신청이 장기간 지연되어 왔으나, 2015.10월경 경영정상화 되어 조합설립인가 신청을 위한 사전 업무처리(추정분담금 산출 및 검증 등)를 적극 추진하고 있음. 2016.4월경 조합설립인가 신청 예상.
- ※ 2015.12.22.(화)15:00 추정분담금 검증위원회 개최 예정

● 연차별 추진계획 변경 내용

연차별 공약사업 이행 로드맵					
구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
기 정	정비구역(2)	정비구역(1), 정비계획변경(2), 조합설립(1), 준공(1)	정비구역(1) 사업시행인가(2) 정비계획변경(2)	조합설립(1) 시행인가(1) 관리처분(2)	관리처분(1) 착공(2)
변 경	정비구역(2)	사업시행인가/변경(1) 관리처분인가/변경(1) 준공(1), 이전고시(1)	촉진계획수립/변경(1) 조합설립(1) 사업시행인가(1)	조합설립(1) 시행인가(1) 관리처분(2)	관리처분(1) 착공(2)

■ 구역별 위치도

