



# 강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 관광숙박업(의료관광호텔업) 사업계획 승인 처리(역삼동 605번지외 2필지)

1. 우리구 역삼동 605, 605-3, 605-29번지 소재 대지에 사업주(의료법인 성광의료재단 이사 김춘복)가 신청한 관광숙박업(의료관광호텔업) 사업계획 승인 신청과 관련하여,

2. 관광진흥법 시행령 제13조(사업계획 승인기준) 규정에 의거 관련 부서(기관) 검토 및 협의결과 적합함으로, 사업계획승인 이행조건(각 부서 및 기관 검토의견)으로 관광진흥법 제15조 규정에 따라 관광숙박업(의료관광호텔업) 사업계획 승인을 처리하고자 합니다.

### 가. 관광숙박업 사업계획 승인 개요

일반사항	호 텔 명	강남 C-HOTEL(가칭)	소재지	강남구 역삼동 605외2필지
	사업주체	의료법인 성광의료재단 (이사 김춘복)	업 종	관광숙박업 (의료관광호텔업)
	사업계획 신 청 일	2015. 11. 24.		
사업계획 승 인 신청내역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구</li> <li>○ 대지면적 : 1,948.65㎡</li> <li>○ 건축면적 : 1,020.90㎡</li> <li>○ 연 면 적 : 21,147.28㎡ (지하연면적 10,171.90㎡ / 지상연면적 10,975.38㎡)</li> <li>○ 건 폐 율 : 52.39%</li> <li>○ 용 적 률 : 563.23%</li> <li>○ 규모/구조 : 지하7층, 지상14층 / 철골철근콘크리트</li> <li>○ 건물용도 : 관광숙박업(의료관광호텔업)</li> <li>○ 조경면적 : 321.55㎡ (대지면적의 16.50%)</li> <li>○ 높 이 : 59.95m</li> <li>○ 주요사항                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 객실수 66실(지상8층~지상14층), 객실전용면적 2,379.65㎡</li> <li>▶ 관리시설면적 2,143.39㎡, 공용면적 7,312.59㎡, 주차장면적 5,206.85㎡</li> <li>▶ 부대시설면적 4,104.81㎡</li> </ul> </li> </ul> <p>[의료시설(소아청소년과, 산부인과, 내과 - 병동(54병동), 외래, 수술실, 분만실, 신생아실 등), 카페, 편의점, 미용업(피부관리실), 일반음식점, 교육실, 강당]</p>			

