



서대문구



수신자 내부결재

(경유)

제목 홍제3구역 주택재개발정비사업 종후재산 감정평가 용역 계약

1. 감정평가업자 선정 및 계약 【도시재정비과-13256(2015.12.17.)】과 관련입니다.
2. 도시 및 주거환경정비법 제48조 제5항의 규정에 의거 홍제3구역 주택재개발정비사업조합에서 의뢰한 감정평가업자 선정·계약 요청에 따라 2개업체를 선정하고 견적서를 제출 받아 조합에서 그 비용을 예치하였기에 아래와 같이 계약하고자 합니다.

가. 용역명 : 홍제3구역 주택재개발정비사업 종후재산 감정평가

나. 소요예산 : 금487,454,000원(금사역팔천칠백사십오만사천원)

다. 시행방법 : 수의계약

- 『도시 및 주거환경정비법』제48조 제5항

- 구청장방침(감정평가업자 선정·추천업무 개선방안) 재무과-2160호(2015.1.30)

라. 용역기간 : 계약체결일로부터 60일

마. 계약사유 : 사업시행변경인가(설계변경)에 따른 종후재산 재평가

바. 감정평가 용역 대상

1) 위치 : 홍제동 270번지 일대

2) 면적 : 58,367㎡

3) 시행자 : 홍제3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 정정숙)

4) 토지이용계획

○ 대지면적 : 46,192.4㎡

○ 기반시설 면적 : 10,015㎡

5) 건축계획

○ 건축면적 : 10,153.5㎡ (건폐율 21.98%)

○ 연면적 : 183,275.26㎡(용적율 232.57%)

○ 주택규모 : 지하3층, 지상20층 아파트 1,085세대(임대 192세대 포함)

및 기타 부대복리시설

