문서번호	택지설계팀-2839
보존기간	1년
결재일자	2015.12.15
공개여부	비공개(7)
일상감사	대상아님

★ ◎ 본부장 방침 제695호

팀 원	택지설계팀장	개발계획1팀장	택지사업본부장	
김주연	황의필	김익성	12/15 정현규	
협조	팀 원 이철승			

설계의 경제성(VE) 검토 시행 결과 보고

서울특별시 SH공사

(택지사업본부 택지설계팀)

고덕강일 공공주택지구 기본설계

설계의 경제성(VE) 검토 시행결과 보고

우리공사에서 시행중인 「고덕강일공공주택사업지구 택지조성공사」와 관련하여 기본설계단계의 경제성 검토(Value Engineering)를 시행하고 그 결과를 아래와 같이 보고합니다.

Ⅰ 관련근거

○ 건설기술진흥법 시행령 제75조

- 총 공사비가 100억원 이상인 건설공사의 설계 시 『설계의 경제성 검토』 시행

○ 설계의 경제성등 검토에 관한 시행지침(국토부 고시 제2014-278호, '14.5.23)

○ 설계의 경제성 검토(VE) 시행계획 개정(안)(설계기준팀-586호, '13.2.8)

Ⅱ 사업개요

○ 사 업 명 : 서울고덕강일 공공주택지구 조성사업

○ 위　　치 : 서울시 강동구 고덕동, 강일동 일원

○ 면　　적 : 1,660,535㎡

○ 내　　용 : 토공, 구조물공, 우오수공, 구조물공 등

Ⅲ VE 수행내용

○ 시행방법 : 자체수행

○ 검토내용 : 기본설계시 검토가 요구되는 제반사항

○ 수행일정

구 분	일시	수행내용
준비단계	2015.10.23	오리엔테이션 및 현장답사
분석단계	2015.10.30	설계 VE Workshop
실행단계	2015.11.05	이행회의
실행단계	2015.11.10	합의채택

○ 조직 구성 : 내부 4인, 외부2인, 설계용역사

구 분		구성 방법 및 자격요건	소속	직위	성명	비고
팀 리더		해당 설계부서 팀장	택지설계팀	팀장	황의필	
팀원	담당	해당 설계부서 공종별 1인 이상	택지설계팀	과장	김주연	담 당
	내부직원	2인(시공부서 2인 선임)	택지조성팀	차장	김주완	시공부서
			단지조성팀	차장	박진수	시공부서
	외부전문가	2인(관련규정에 의한 VE전문가)	㈜아이엠기술단	본부장	김성훈	퍼실리테이터
			㈜우경케이피이	이사	백현대	토질 및 기초
설 계 자			한국종합기술	상무	서성화	책임기술자

Ⅳ VE 결과

○ 주요 절감내용

구분	주요내용	증감액(백만원)	결과
토공	우수관경을 확대하여 토공계획고 조정	-	채택
포장공	도로경계석의 크기 변경	감 100.3	채택
우수공	암거공법을 현장타설에서 PC암거로 변경	증 992.5	채택
오수공	합리적 관망계획으로 오수관 연장을 최소화	감 14.6	채택
	하수관 기초를 모래엥서 석분으로 변경	감 23	채택
부대공	방음벽 기초 최적화	감 3,063	채택
상수공	상수관로 말단부를 이토변에서 소화전으로 변경	감 10.4	채택
전기공	가로등주 내 차단기 접속함 변경	감 15	채택
합계		감 2,233.8	

○ VE 활동 결과 : <u>대안 8건 중 8건 채택</u>

Ⅴ 향후계획

○ 해당사항을 반영하여 실시설계를 추진하되, 실시설계 경제성검토시 재검토하여 반영 추진

붙임 VE 완료 보고서(별첨). 끝.