



성북구



수신자 내부결재

(경유)

제목 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 도시계획과-11026(2015.12.14)호와 관련입니다.

2. 성북구 성북동 일대 성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내 필지분할 및 최대개발규모 10%이내 개발 신청에 대하여 성북구 2015년 제2차 성북구 도시·건축공동 위원회에서 “원안수용”되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제 25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 붙임 고시문과 같이 성북동 역사문화 지구 지구단위계획의 경미한 변경을 결정하고

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

가. 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 조서(경미한 변경)

- 필지분할 및 최대개발규모 10%이내 개발

구분	위 치	면적 (㎡)	지구단위계획 내용		비고
			기정	변경	
역사환경 관리구역 02	성북동 114-8	1,034	성북동 114-8	성북동 114-8 : 1,034㎡	면적 변경없이 필지경계 조정
	성북동 114-7	254	성북동 114-7	성북동 114-7 : 254㎡	
	성북동 114-11	76	성북동 114-11	성북동 114-11 : 76㎡	
역사환경 관리구역 01	성북동 186-12	322	성북동 186-12	성북동 186-12 : 315㎡	단독개발
	성북동 186-9	347	성북동 186-9	성북동 186-9 : 354㎡	최대개발 규모 10%이내 변경
정주환경 관리구역 01-1	성북동 31-55	732	성북동 31-55	성북동 31-55 : 987㎡	31-22 일부 및 31-63 일부 합필
	성북동 31-22	468	성북동 31-22	성북동 31-22(1) : 227㎡	31-55와 합필
				성북동 31-22(2) : 241㎡	공동개발지정
	성북동 31-63	132	성북동 31-63	성북동 31-63(1) : 104㎡	
성북동 31-63(2) : 28㎡					

