

성수동 지역상권 활성화와 지역공동체 지속가능발전을 위한 **상생협약식** 개최 계획

성수동 지역의 건물주, 상가임차인, 성동구는 지역상권 활성화와 지역공동체 상호협력 증진 및 상생발전을 도모하기 위하여 상호협약을 체결하고, 협약식을 개최하여 상생공감대를 확산하고자 함

I ` 추진근거

- 서울특별시 성동구 지역공동체 상호협력 및 지속가능발전구역 지정에 관한 조례
- 젠트리피케이션 방지대책 기본계획(2015. 9. 9. 구청장방침 제456호)

II 성수지역 현황

- 성수지역 상가현황

구 분	합 계	아틀리에길	상원길	방통대길
건물주 합계	254	90	101	63
관내 건물주	128	39	58	31
관외 건물주	126	51	43	32
업 체 수	554	151	244	159

- 상생협약 대상: 관내 건물주 128명

III ` 상생협약식 개요

- 일 시: 2015. 12. 22.(화) 10:30
- 장 소: 마리몬드 전시 매장(서울숲6길 12, 성수동 아틀리에길 소재)
- 참여대상: 상생협약 건물주, 상가임차인, 성동구 관계자 등 30여명
 - 건물주(10명): 상생협약 건물주 중 참석가능 인사
 - 임차인(10명): 상생협약 상가임차인 중 참석가능 인사

- 행사내용: 협약서 서명, 기념촬영, 주민간담회 등
- 진행순서

시 간		내 용	비 고
10:30 ~ 10:35	5'	개회 및 참석자 소개	사회자
10:35 ~ 10:40	5'	경 과 보 고	
10:40 ~ 10:45	5'	협약서 서명	참석자
10:45 ~ 10:50	5'	기 념 촬 영	참석자
10:50 ~ 11:10	20'	인사말씀 및 간담회	구청장
11:10	-	폐 회	사회자

IV ` 세부 추진계획

- 상생협약 추진
 - 협약서명: 성수동 지역상권 활성화와 지역공동체 지속가능발전을 위한 상생협약서
 - 협약서(안): 별첨
 - 주요내용
 - 건물주는 「상가건물 임대차보호법」의 제반 규정 준수
 - 상가임차인은 쾌적한 영업환경과 상권의 활성화를 위해 노력
 - 성동구는 공공기반시설 및 환경개선사업 등을 적극 추진
 - 그 간 추진사항
 - 아틀리에길, 상원길, 방통대길 현황 파악: 건물 254, 입점업체 554
 - 상생협약을 위한 간부진과 건물주 매칭: 간부 48명, 건물주 128명
 - 건물주 면담: 128건(호의: 25, 비호의: 27, 유보: 35, 부재: 41)
- 상생협약 체결
 - 임대인·임차인 상생협약 사전 서명 확보(30건 이상): 건물주 서명 후 임차인 서명
 - 원본은 구청 보관, 사본 추후 배부 예정
 - 협약식 참석자 명단 확보
- 서무주임 회의 개최: 2015.12.10.(목) 17:00 / 협약서 인쇄본 배부

V

`소요예산

- 소요금액: 1,980천 원
- 산출내역
 - 행사장 대관료: 160천 원(80,000원 × 2시간)
 - 협약서 인쇄비: 920천 원
 - 협약서 속지: 4,000원 × 130매 = 520천 원
 - 협약서 표지: 8,000원 × 50매 = 400천 원
 - 행사장 내부 포토월, 외부 현수막, 배너기: 600천 원
 - 협약식 기타 소모품 비: 100천 원
 - 간담회비: 200천 원

VI

`행정사항

- 상생협약 사전 서명 및 협약식 참석자 명단 제출 : 2015.12.16.(수)까지
- 보도 · 촬영: 공보담당관
- 참석자 안내: 성수1가제2동

붙임 지역상권 활성화와 지역공동체 지속가능발전을 위한 상생협약서 1부. 끝.