

★ ◎

사장 방침 제1067호

문서번호	위례사업팀-2533
보존기간	30년
결재일자	2015.12.09
공개여부	공개
일상감사	대상아님

팀 원	위례사업팀장	택지사업처장	택지사업본부장	사장
				12/09
장상옥	김영배	김소겸	정현규	변창흠
협 조	건축설계1팀장	안병기	택지판매1팀장	박태홍
	신성장사업TF팀장	명경선		

## 위례지구 행복주택 사업 관련 추진계획 보고

서울특별시 SH공사  
(택지사업본부 위례사업팀)

# 위례지구 행복주택 사업 관련 추진계획 보고

우리공사 사업구역(3공구)내 행복주택 사업시행과 관련하여 사업시행자간 협의결과에 대한 국토교통부 중재회의 결과가 통보되어 향후 추진계획에 대하여 보고드립니다

## I

### 회의개요

- 일 시 : '15. 11. 9.(월), 15시
- 장 소 : 국토교통부(세종시) 회의실(318호)
- 참석자
  - 국토교통부 행복주택개발과장(주재), 신도시택지개발과 담당사무관
  - 서울시 택지개발팀장
  - LH 행복주택개발2부장, 신도시사업3부장
  - SH 위례사업팀장, 건축설계팀장, 신성장사업TF팀장 등

## II

### 회의안건

- 시행자간 협의(제안)내용에 대한 추진방향 결정

구분	협의(제안) 내용	LH	SH
단독주택 ①	< SH공사 제안 > - LH에서 15년 사업승인 후 16년 SH공사로 시행자 변경	수용	수용
복정역 환승주차장 ②	< LH 제안 > - 환승주차장 부지 SH 공사 시행 요청	-	- LH 구역으로 현재 서울시, 도시철도공사 등에서 복합 검토중인 부지임 - 서울시 토지 주관부서와 협의 필요
행복주택 대체검토 요청부지 ③	< LH 제안 > - SH공사 구역내 의료시 설, 복지시설부지를 행복 주택부지로 변경 - LH시행	- 위 안건 포함 일괄타결 요구	- 매각절차 이행후 미매각시 계획변경에는 이견이 없으나, 현재상태서 변경공란 - 개발계획변경시 SH시행

### Ⅲ

#### 회의결과

- ① 단독주택(공동주택 14B/L) : 시행자 변경(LH → SH)
  - (국토부 공문내용) 송파거여 행복주택은 LH에서 사업승인을 득한후 사업계획 관련 자료 일체를 인계하여 SH공사에서 사업시행토록 함.
- ② 복정역 환승주차장 : 검토 보류
  - (국토부 공문내용) 복정역 행복주택은 서울시 용역결과, 화훼마을 편입 등을 종합적으로 검토하여 별도 논의하기로 함.
- ③ 사회복지시설 및 의료시설부지 : 우선 매각추진
  - (국토부 공문내용) 위례신도시내 사회복지시설(복지2) 및 의료용지(의1)는 매각절차 진행 후 미매각될 경우 용도전환 검토 후 LH에서 행복주택으로 공급 추진.

### Ⅳ

#### 향후 추진계획

- ① 단독주택(공동주택 14B/L) : 시행자 변경(LH → SH)
  - LH에서 '15년 사업승인을 득한 후 우리공사에서 사업계획 관련 자료 (건축설계용역 등) 인계인수 및 사업시행자 변경업무 일체 추진
  - 추진부서 : 건축설계1팀
- ② 복정역 환승주차장
  - 화훼마을 편입 및 서울시 용역결과 등을 종합적으로 검토하여 복합 환승센터 개발방안을 마련하여 서울시 및 국토교통부 협의추진
  - 추진부서 : 신성장사업TF팀
- ③ 사회복지시설 및 의료시설부지 : 조기 매각추진
  - 국토부 협의결과에 따라 최대한 빠른 시일내에 매각절차 추진
  - 추진부서 : 택지판매1팀