

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-28219
등록일자	2015.12.9.
결재일자	2015.12.10.
공개구분	대시민공개

주무관	노인지원팀장	노인복지과장	복지문화국장		
강희수	강영화	홍경일	전결 12/10 김효길		
협조자					

- 사용허가기간 만료에 따른 -

방죽1시니어센터 행정재산 사용허가 기간연장 계획

사용허가 기간연장 개요

- 대 상 : 코원에너지서비스(주)
- 기 간 : 2016.01.01 ~ 2016.12.31(1년)
- 소재지 : 서울시 강남구 을현동 308-15(방죽1시니어센터)
- 지 목 : 대 지
- 면 적 : 6.72㎡
- 용 도 : 도시가스 공급을 위한 시설(정압시설 및 안전펜스)
- 사 용 료 : 971,380원(부가세별도)

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>※ 관련법규 : 공유재산 및 물품관리법 제20조 공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조 서울시 강남구 공유재산 및 물품관리 조례 제19조</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>코원에너지서비스(주)의 공유재산부지의 사용기간의 연장신청에 조례에 의거 사용료를 부가함으로써 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함</p>																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>																												
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>																												
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야별 검토사항</p> <p style="color: green; font-weight: bold;">[계속 :] [신규 : 0]</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">① 관련부서 협조</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">(0)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(0)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(0)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사 례</p>																												
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자 문</p>	<p>전문가 자문 불필요</p>																											

- 사용허가기간 만료에 따른 -
방축1사-아센터 행정재산 사용허가 기간연장 계획

코원에너지서비스(주)로부터 사용허가기간 만료에 따른 연장 허가 신청이 있어 관련 조례에 따라 허가 하고 사용료를 부과함으로써 행정재산 관리에 만전을 기하고 자 함.

1 추진근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제20조
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제13조
- 서울특별시 강남구 공유재산 및 물품 관리 조례 제26조

2 추진계획

사용 허가 현황

재산의표시	사용토지면적(m ²)	용도	허가기간	사용료	사용자
강남구 울현동 308-15	6.72	도시 가스 공급을 위한 시설 (정압시설 및 안전펜스)	2015.01.01 ~ 2015.12.31 (1년)	933,410원 (부가세별도)	코원에너지 서비스(주)

사용 허가 연장 내역

재산의표시	사용토지면적(m ²)	용도	허가기간	사용료	사용자
강남구 울현동 308-15	6.72	도시 가스 공급을 위한 시설 (정압시설 및 안전펜스)	2016.01.01 ~ 2016.12.31 (1년)	971,380원 (부가세별도)	코원에너지 서비스(주)

□ 행정재산 사용료 부과

- 사용료 산출내역 : 개별공시지가×면적×기간×대부요율
- 2,891,000원×6.72㎡×1년×0.05 = 971,380(부가세별도)
- 납부기한 : 사용개시일 이전 납부
- 납부방법 : 일시납

3

행 정 사 항

- 사용료 납입고지서 발송
- 사용료 연장 및 승인 통보

붙임 : 1.공유재산 유상 사용 허가서 1부
2.공유재산 사용허가조건서 1부. 끝.