

★ ◎

본부장 방침 제675호

| | |
|------|-------------|
| 문서번호 | 개발계획2팀-3797 |
| 보존기간 | 준영구 |
| 결재일자 | 2015.12.08 |
| 공개여부 | 비공개(5) |
| 일상감사 | 대상아님 |

| | | | | |
|--------|---------|--------|---------|--|
| 팀 원 | 개발계획2팀장 | 택지사업처장 | 택지사업본부장 | |
| | | | 12/08 | |
| 최유리안나 | 박영욱 | 김소겸 | 정현규 | |
| 협 조 | | | | |

**문정도시개발사업 개발 및 실시계획 변경
검토(사업기간 연장)**

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 개발계획2팀)

문정도시개발사업

개발계획 및 실시계획 변경 검토(사업기간 연장)

- 우리공사에서 시행 중인 문정도시개발사업과 관련하여, 유보지 용도변경 검토, 택지조성 및 기반시설(컬처밸리 등) 공사 미완료 등의 사유로 개발계획 및 실시계획을 변경(사업기간 연장)하고자 보고드립니다.

I 사업개요

- 위 치 : 송파구 문정동 350 일원
- 면 적 : 548,239㎡
- 사업기간 : 2007.6 ~ 2015.12

II 추진경위

- 2003.09.30 : 마곡·문장지역 종합개발구상 및 전략수립 용역발주(시정개발연구원)
- 2005.06.09 : 법조시설(공공청사) 도시계획시설결정 (서울시)
- 2006.03.23 : 도시관리계획 변경(생산녹지→자연녹지) 결정 (서울시)
- 2007.06.28 : 구역지정 및 개발계획 수립 고시 (서울시고시 제2007-207호)
- 2009.01.23 : 장애물없는 생활환경 인증제도 1등급 예비인증 (국내최초)
- 2009.04.01 : 시도시계획위원회 심의 (구역변경 및 개발계획 변경 건)
- 2009.05.06 : 시도시·건축공동위원회 자문 (지구단위계획 건)
- 2009.05.14 : 구역변경 및 개발계획변경 고시(서울시고시 제2009-195호)
- 2009.05.28 : 개발계획변경 및 실시계획인가 고시(서울시고시 제2009-218호)
 - 지하광장(컬처밸리) 지구단위계획 반영
- 2011.05.04 : 시도시계획위원회 심의 (개발계획 변경 건)
- 2011.06.02 : 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2011-142호)
 - 미래형업무용지 6, 7블록 지정용도 비율 변경(지상층 연면적 70%→50%)
- 2012.10.11 : 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2012-271호)

- 일부 획지분할 및 지정용도 비율 조정
- 2012.07.17 : 서울시 도시계획위원회 자문
- 2013.08.01 : 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2013-256호)
 - 특별계획구역 2, 6블록 세부개발계획 수립
- 2013.11.28 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2013-397호 : 특별계획구역 4-2, 4-3BL)
- 2013.12.26 : 개발계획 및 실시계획 변경인가(서울시고시 제2013-464호 : 시행기간 변경)
- 2014.03.20 : 개발계획 및 실시계획 변경인가(서울시고시 제2014-104호 : 개발계획 등)
- 2014.03.20 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2014-107호 : 특별계획구역 3-1BL)
- 2014.05.08 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2014-178호 : 특별계획구역 7BL)
- 2014.06.05 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2014-212호 : 특별계획구역 1-2BL)
- 2014.09.25 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2014-335호 : 특별계획구역 1-1BL)
- 2015.06.18 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2015-169호 : 건축지정선 해제 등)
- 2015.10.15 : 실시계획 변경인가(서울시고시 제2015-319호 : 공동개발(권장) 신설)

III

계획변경 내용

- 사업기간 변경 및 변경사유

| 기 정 | 변 경 | 변경사유 |
|----------------------------|----------------------------|---|
| 2007.06.28 ~ 2015.12.31 | 2007.06.28 ~ 2016.12.31 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 유보지 용도 변경 검토 ○ 택지조성 및 기반시설(컬처밸리 등) 공사 미완료 ○ 지적 확정측량 반영 및 사업준공 절차 진행 등에 따른 기간 필요 |

VI

조치계획

- 사업기간 연장을 위하여 개발계획 및 실시계획변경인가 신청(SH공사→송파구→서울시). 끝.