

문서번호	여성가족과-23926
결재일자	2015.7.10.
공개여부	대시민공개

주무관	보육행정담당	여성가족과장	교육문화복지국장	부구청장	구청장
협 조	<p style="text-align: center;">정 무 보 좌 관 건 축 과 장</p>				

- 국공립어린이집 설치를 위한-

무상임대 협약체결 및 설치 계획(안)

2015. 7.

교육문화복지국
여성가족과

- 국공립어린이집 설치를 위한 - 무상임대 협약체결 및 설치계획(안)

종교단체 및 기 운영중인 민간·가정어린이집과 민·관공동연대사업으로 국공립 어린이집을 설치(전환)·운영함으로써 보육수요 해소 및 쾌적한 보육환경을 조성하여 국민 누구나 안심하고 맡길 수 있는 어린이집을 설치하고자 함

I 추진 근거

- 민선6기 구청장 공약사업 「안심하고 아이 키우는 엄마의 마음을 만들겠습니다」
- 민간자원을 활용한 구립 어린이집 동별1개소 이상 확충(합계:20개소이상)
- 민선6기 서울시장 공약사업 「번호표는 이제 그만! 국공립어린이집 1000개소 확충」
- 성북구청장 방침[여성가족과-15891(2015.4.29.)] 『보육의 공공성 강화를 위한 2015년 국공립어린이집 확충 계획』

II 추진 방향

- 지역별 보육수요를 고려한 균형배치로 보육의 공공성 강화
- 어린이집 수를 고려하여 기존 운영중인 민간어린이집을 전환하되 보육수급을 고려한 사업 전개 및 새로운 민간 협업체계 수립
- 학계 및 보육전문가들이 제시한 국공립 보육아동 30%이상 확충하기 위하여 지속적 사업 추진
- 양적확충과 품질관리를 병행하여 이용자의 실질적인 만족도 제고

III 협약체결(안)

대상시설

시설명 (가칭)	소재지	규 모	정원	법인(어린이집)명 (대표자)	임대기간	비 고
경동	인촌로12길 31	198㎡	46	경동교회 (한병희)	개원일로부터 10년간	
대림	길음로118, 관리동 1층	157㎡	33	길음뉴타운대림아파트입주자대표회의 (성낙경)	”	
래미안새싹	종암로23길 35, 202동 101호	82㎡	16	래미안새싹어린이집 (전방실)	”	
한사랑영재	솔샘로25길 28,112동 101호	84㎡	20	한사랑영재어린이집 (박선자)	”	
즐거운	정릉로 305, 107동 105호	108㎡	20	즐거운어린이집 (문은순)	”	

협약명 : 무상(사용)임대차 협약체결

○ 임대인

- 경동교회 (대표: 한병희)
- 길음뉴타운대림아파트입주자대표회의(대표: 성낙경)
- 래미안새싹어린이집(대표: 전방실)
- 한사랑영재어린이집(대표: 박선자)
- 즐거운어린이집(대표: 문은순)

○ 사용인 : 성북구

○ 사용기간 : 어린이집 개원일로부터 10년간

협약체결

○ 일 시 : 2015. 7. 13.(월) 15:30

○ 장 소 : 구청장실

○ 참석자 : 법인 및 어린이집 대표자, 관계공무원 등

■ 설치장소 무상제공에 따른 전환 조건

○ 무상임대제공에 따른 위탁운영권 양도

영유아보육법 제24조 제2항 제2호 “최초 위탁은 공개경쟁의 방법에 따른다. 다만, 국공립어린이집 설치 시 해당 부지 또는 건물을 국가 또는 지방자치단체에 기부채납하거나 무상으로 사용하게 한 자에게는 그러하지 아니하다.”

○ 보육교직원 인건비 등 지원

- 영아반(80%) 및 유아반(30%)보육교직원 인건비 지원
- 교사 중식비 및 처우개선비, 복리후생비 등 지원

○ 어린이집 운영 등 지도·점검

- 운영관련 제 규정 등 영유아보육법령 위반시, 원장 해임요구 및 계약의 해지 등

○ 어린이집 설치비 및 임대보증금 지원

IV 어린이집 설치계획(안)

■ 추진방향

- 어린이집 설치 시 주변 환경 고려한 어린이집 조성
- 서울시에서 추진 중인 국공립어린이집 외부 디자인 적용
- 자재, 인테리어 등 친환경 소재 구성 및 아동의 눈높이에 맞는 어린이집 설치 (서울시 어린이집 유니버설 디자인 가이드라인 참조)
- 기존운영중인 어린이집의 경우 방학 등 특정시기 공사 시행을 위해 민간이전 전도 후 정산시행

■ 어린이집 설치(전환)

시설명	소재지	규모 및 용도			비고
		연면적	층수	용도	
경동	인촌로12길 31	198㎡	지상1층	원장실, 보육실	리모델링
대림	길음로118, 관리동 1층	157㎡	지상1층	원장실, 보육실	전환
래미안재작	종암로23길 35, 202동 101호	82㎡	지상1층	원장실, 보육실	전환
한서랑영채	솔샘로25길 28,112동 101호	84㎡	지상1층	원장실, 보육실	전환
즐거운	정릉로 305, 107동 105호	108㎡	지상1층	원장실, 보육실	전환

■ 소요예산 및 산출내역

시설명	소요예산(단위:천원)					비고
	계	용역·설계감리	시설비 및 부대비	기자재비	임대보증금(시설개선비)	
경동	416,000	26,000	340,000	50,000		시비: 374백만원 구비: 42백만원
대림	220,000		120,000	30,000	70,000	시비: 209백만원 구비: 11백만원
래미안재작	135,000			35,000	100,000	시비: 129백만원 구비: 6백만원
한서랑영채	140,000		40,000	10,000	90,000	시비: 133백만원 구비: 7백만원
즐거운	150,000		40,000	10,000	100,000	시비: 143백만원 구비: 7백만원

※ 2011 친환경 공공건축물 공사비 책정 가이드라인 등 적용

■ 기대효과

○ 수요자 측면

- 인건비 및 운영비 등 지원으로 학부모들의 비용 부담 경감
- 시설유지비 및 기능보강비 지원으로 안전한 보육환경 제공

○ 공급자 측면

- 신축 대비 장기 무상임대 운영으로 구 예산 절감 효과

※ 신축시 : 부지매입비 및 신축비 등 1개소 당 약 30억 원 소요

- 주민에게 양질의 보육서비스 제공으로 수요자 중심의 행정신뢰 구축

○ 사회적 측면

- 종교단체·비영리법인 등이 지역사회에 공헌하고자 하는 새로운 모델 제시

- 저출산, 양육부담, 일과 가정의 양립 등의 현안문제 직접 해결

V 향후 계획

○ 2015년도 신규 승인 시설 구비 매칭비 확보(추경)

○ 운영주체에서 원장 채용시, 신원조회 및 결격사유 등 확인으로 승인처리

○ 어린이집 공사발주 및 기자재 구입

붙임 : 무상(사용) 임대차 협약서 5부. 끝.