

문서번호	여성가족과-31018
결재일자	2014.7.7.
공개여부	대시민공개

★주무관	보육행정담당	여성가족과장	교육문화복지국장	부구청장	구청장
협 조					

-종교단체와 민관공동연대 방식의 국공립어린이집 설치를 위한-

**무상(사용) 임대차 협약 체결**

**2014. 7.**

**교육문화복지국**  
**여성가족과**

# -민관공동연대 국공립어린이집 설치를 위한- 무상(사용) 임대차 협약 체결

국공립어린이집확충 방안으로 종교단체와 민관공동연대방식의 국공립어린이집 설치 및 민간어린이집 국공립 전환을 위한 무상(사용)임대차 협약을 체결하여 국공립어린이집 보육수요 해소 및 보육의 질을 향상하고자 함

## I 추진 근거

- 민선5기 중점과제(공립 어린이집 증설) 추진계획 및 구청장 공약사항
- 서울특별시 행정1부시장 방침 제 15호(2014.1.17.) 2014년 국공립어린이집 확충 계획

## II 추진 방향

- 각 동별 국공립어린이집 2개소 이상 설치로 공보육의 공평성 보장
- 민관공동연대 사업을 통한 비용 절감 및 사회 환원 유도
- 기존 민간어린이집의 국공립 전환으로 보육 수급률을 고려한 균형 정책 추진

## III 협약 체결(안)

- 대상시설

시설현황				법인(어린이집)현황			
어린이집명	소재지	규모	정원	법인(어린이집)명 (대표자)	협약체결일	임대기간	비고
보문제일 (가칭)	보문로 13길 45	연면적 280㎡	65	기독교대한감리회 보문제일교회(이용원)	2014.7	2014. 9. 1.~ 2029. 2. 28.	15년
원정	보국문로 28길 10	연면적 499㎡	70	대한예수교장로회 원정교회(장상기)	2014.7	2014. 9. 1.~ 2029. 2. 28.	15년
배꽃	오패산로 98-12외 1필지	연면적 693㎡	130	배꽃어린이집(이혜경)	2014.7	2014. 9. 1.~ 2044. 2. 29.	30년
피터팬	장위로 20길 17-7	연면적 166.36㎡	43	피터팬어린이집(차하나)	2014.7	2014. 9. 1.~ 2024. 2. 29.	10년

■ **협약명** : 무상(사용)임대차 협약체결

- 임대인 : 대한예수교장로회 원정교회(장상기)외 3개소
- 사용인 : 성북구
- 사용기간 : 10년~30년

■ **협약체결**

- 일 시 : 2014. 7. 7.(월) 15:00
- 장 소 : 6층 구청장실
- 참석자 : 법인 및 운영체 대표자, 관계공무원 등

■ **설치장소 무상제공에 따른 전환 조건**

- 무상임대제공에 따른 위탁운영권 양도

영유아보육법 제24조 제2항 제2호 “최초 위탁은 공개경쟁의 방법에 따른다. 다만, 국공립어린이집 설치 시 해당 부지 또는 건물을 국가 또는 지방자치단체에 기부채납하거나 무상으로 사용하게 한 자에게는 그러하지 아니하다.”

- 보육교직원 인건비 등 지원

- 영아반(80%) 및 유아반(30%)보육교직원 인건비 지원
- 교사 중식비 및 처우개선비, 복리후생비 등 지원

- 어린이집 운영 등 지도·점검

- 운영관련 제 규정 등 영유아보육법령 위반시, 원장 해임요구 및 계약의 해지 등

- 리모델링비용 지원 : 시비90% +구비10%

- 보문제일(가칭)어린이집 : 586,000천원(리모델링비 : 516,000천원 기자재비 : 70,000천원)
- 원정어린이집 : 506,000천원(리모델링비 : 456,000천원 기자재비 : 50,000천원)
- 배꽃어린이집 : 1,940,000천원(신축비 : 1,840,000천원 기자재비 : 100,000천원)
- 피터팬어린이집 : 150,000천원(리모델링비 : 100,000천원 기자재비 : 50,000천원)

## IV

## 향후 계획

- 위탁운영약정 체결 및 국공립전환
- 운영주체에서 원장 채용시, 신원조회 및 결격사유 등 확인으로 승인처리
- 어린이집 리모델링 공사발주 및 기자재 구입

붙임 : 무상(사용) 임대차 협약서 4부. 끝.