

문서번호	일자리경제과-110154
결재일자	2015. 12. 8.
공개여부	대시민공개

주무관	유통관리팀장	일자리경제과장	기획경제국장
김주원	현동수	김정애	12/08 길수철
협 조			

기린농협 직판장 운영경과보고



기 획 경 제 국
(일 자 리 경 제 과)

기린농협 직판장 운영경과보고

I 지원 배경

- 2002년도 예산반영사업 동별 주민의견 수렴 시 구의3동 김선갑 의원이 우리농산물 유통활성화 사업의 일환으로 지원요구 (구청장 지시사항 제2002-7호)
 - ※ 지원근거 : 농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률 제57조 (기금의 용도)

II 직판장 현황

- 운영주체 : 강원도 인제군 기린농협 협동조합
(☎033-461-5085)
- 개 장 일 : 1992.06.28.
- 소 재 지 : 광진구 아차산로 484 (구의동) 우석빌딩1층
(건물주 월쏘나코리아(유))
- 임차면적 : 지하1층~5층 중 지상1층 305.46 m^2 (92.5평)
- 임 차 료 : 3억원(구 지원금 1억원, 기린농협 2억원)
 - 최초 지원 내용 : 전세 임차금 총 8억원 중 1억원 지원
 - 변경 지원 내용 : 월세 전환 재계약 보증금 3억
(기린농협 2억+구 지원금1억)
- 농·축산물 공급현황 : 토종한우, 채소류 및 농산물 등

Ⅲ 운영지원 경과

연번	일 자	내 용	비 고
1	'92.06.28.	최초 개장	
2	'01.07.20.	직판장 운영지원 협조 요청 (기린농협→구)	지원요청금액 : 300백만원
3	'02.06.15.	직판장 운영지원 방침 (구→기린농협)	지원금액 : 100백만원
4	'02.07.08.	채권 확보 (채무자 : 김원호)	근저당권 설정 / 동부지원 제64753호
5	'03.07.01.	예산지원 사항 변경	월세 전환 재계약
6	'03.07.14.	금전소비대차계약 공정증서 작성 및 보관	
7	'04.06.29.	직판장 운영자금 연기요청	
8	'04.07.21.	지원연장 결정	계약기간 : '04.07.19 ~ 직판장운영
9	'13.07.01.	임대재계약 연장 통지	계약기간 : '10.06.05 ~ 현재까지
10	'14.07.24.	임대인 변경 계약	김정훈 → 월쏘나코리아(유)

※ 당초 목적외 사용하거나 이전, 폐점시에는 즉시 반환조치

Ⅳ 향후 계획

- 계약조건(당초 목적 사용 여부)확인을 위한 반기별 판매실적 등 운영현황 제출요청