



문서번호	품질점검팀-2431
보존기간	1년
결재일자	2015.12.04
공개여부	비공개(6)
일상감사	대상아님

팀 원	품질점검팀장	주거재생처장	도시재생본부장	
			12/04	
오용훈	손오성	강홍극	한규상	
협 조	파트장	이창신	매입공급팀장	김호영

매입임대주택 품질확보를 위한

## 현장점검반(품질관리위원) 간담회 개최

서울특별시 SH공사  
(도시재생본부 품질점검팀)

## 『매입임대주택의 품질확보를 위한』 현장점검반(품질관리위원) 간담회 개최

- 매입임대주택(다가구·다세대 및 원룸)의 품질확보를 위해 품질교육자료 (설계시공 유의사항, 건축물에너지절약설계기준 개정안, 단계별 주요지적사항, 부적정 시공사례, 동절기 품질관리지침 등)를 업데이트하여 품질관리위원에게 설명·제공하고
- 매입임대주택 현장점검반 운영의 보완·개선을 위해 매입임대주택의 맞춤형 설계 자문과 단계별 현장 품질점검에 참여한 품질관리위원과 간담회를 개최하고자 함.

### I

#### 관련 근거

- 품질관리시스템(품질점검반) 시행계획(안)[사장방침 제33호(2014.01.17.)]
- 도시재생본부장 방침 제26호(2015.02.10.) 「제2기 품질점검반 품질관리위원 위촉 보고」
- 도시재생본부장 방침 제32호(2015.02.25.) 「품질점검시스템 운영 개선(안)」

### II

#### 품질관리위원 교육 및 간담회 개최(안)

##### ■ 품질관리위원 교육 및 간담회 개최 개요

- ▷ 일 시 : 2015. 12. 10(목) (교육:16:00 ~18:00, 만찬간담회 : 18:00~20:00)
- ▷ 장 소 : SH공사 (14층 기획상황실)
- ▷ 대 상 : 매입임대주택 설계·시공 품질관리위원(34명)

##### ■ 교육 및 간담회 주요 내용

- ▷ 품질점검반 운영 목적 및 품질관리위원의 주요 업무·역할
- ▷ 개정된 매입임대주택 품질점검 교육자료 안내  
(건축물에너지절약 설계기준 개정안, 설계시공 유의사항, 단계별 주요 지적사항, 부적정 시공 사례 등)
- ▷ 품질점검체크리스트 설명 및 작성방법 안내
- ▷ 현장점검반 운영 및 품질점검관련 개선안 토론

## ■ 예산집행 계획(안)

▷ 소요예산 : 1,520,000원

- 다과비 : 200,000원

- 식사비 : 1,320,000원 [44인(품질관리위원 및 관련직원)×30,000원]

▷ 예산과목 : 다가구주택비, 다가구매입부대비 (₩760,000원)

도시형생활주택, 도시형생활주택매입부대비 (₩760,000원)

III

## 행정 사항

■ 설계, 시공 유의사항 등 개정된 내용을 관련부서(매입공급팀)에 통보

■ 개정된 품질점검관련 교육자료를 민간사업자가 활용가능토록 웹하드에 게시

- 붙임 1. 설계, 시공 유의사항 등(마감재, 화재예방시설 및 층간소음 기준)  
2. 매입주택 동절기공사 시행 지침  
3. 건축물의 에너지절약 설계기준 개정(안)  
4. 단계별 품질점검시 주요 부적정 시공 사례(총괄)  
5. 점검체크리스트(1~6단계)-위원용  
6. 점검체크리스트(3~6단계)-센터용  
7. 시공사례 사진(별첨). 끝.