

★ ◎

본부장 방침 제471호

문서번호	건축공사1팀-5721
보존기간	1년
결재일자	2015.12.03
공개여부	공개
일상감사	대상

팀 원	건축공사1팀장	건설사업처장	건축공사1팀장	
유기원	정성호	교육	정성호	대결 12/03
협조				

	No.	감사	의견
일상 감사			

천왕지구 7단지, 등촌동 장기전세주택 및 천왕여성안심주택 건설공사

건설폐기물 처리용역 설계변경 및 정산 보고

서울특별시 SH공사

(건설사업본부 건설사업처 건축공사1팀)

건설폐기물 처리용역 설계변경 및 정산 보고

『천왕지구 7단지, 등촌동 장기전세주택 및 천왕여성안심주택 건설공사 건설폐기물(파쇄, 소각) 처리용역』 관련, 실제 발생한 폐기물량을 반영하여 아래와 같이 설계변경 및 정산을 시행코자 보고함.

I. 관련 근거

- 공사계약특수조건 제13조 ⑤항
- 건축공사1팀-398호(2015.01.28.) 천왕동 여성안심주택 건설공사 준공정산 보고
- 등촌감-제2015-05-22호(2015.05.22.) 폐기물처리 추가발주 요청의 건
- 천왕감-제2015-05-14호(2015.05.22.) 폐기물수량 변경요청 건 검토보고
- 등촌감-제2015-12-01호(2015.12.03.) 폐기물처리용역 설계변경 실정보고

II. 용역 개요

- 용역명 : 천왕지구 7단지, 등촌동 장기전세주택 및 천왕여성안심주택 건설공사 건설폐기물(파쇄, 소각) 처리용역
- 계약기간 : 2013.11.04. ~ 2015.12.03
- 계약금액 : 160,780,972원
- 계약업체 : 우광개발(주) 외 1개사

III. 변경 내역

- 수량 변경

(단위: ton)

구분	계	7단지	등촌	천왕여성
당초	3,396.17	2,293.5	738.0	364.67
변경	4,528.57	3,273.04	890.86	364.67
증감	1,132.4	979.54	152.86	-

○ 금액 변경

(단위: 원)

구 분	계	7단지	등촌	천왕여성
당 초	160,780,972	110,171,240	35,411,732	15,198,000
변 경	206,256,300	144,379,300	46,679,000	15,198,000
증 감	45,475,328	34,208,060	11,267,268	-

- 세부내역 : 붙임1 참조

IV. 폐기물용역비 정산(안)

- 최초계약금액(38,906,000원) 대비 증가금액 시공사 도급금액 감액정산(-167,350,300원)
 - 천왕지구 7단지, 등촌동 장기전세주택 및 천왕여성안심주택 건설공사 공사계약특수조건(제13조 ⑤항)에 의거, 우리공사 건설폐기물 발생기준량을 초과하는 수량은 시공사 부담분으로서 도급금액에서 감액 정산

○ 정산내역

(단위: 원)

구 분	계	7단지	등촌	천왕여성
최초 계약금액	38,906,000	27,515,000	8,334,000	3,057,000
변경 계약금액	206,256,300	144,379,300	46,679,000	15,198,000
증감	167,350,300	116,864,300	38,345,000	12,141,000
도급감액	-155,209,300	-116,864,300	-38,345,000	-
비고				-12,141,000원 기정산 완료

※ 천왕여성안심주택 건설공사 초과폐기물용역비(-12,141,000원) 도급감액 완료

V. 행정 사항

- 건설폐기물 처리용역비는 실제 발생/처리량에 근거하여 설계변경 및 계약변경 시행
- 우리공사 기준초과 폐기물처리용역비(155,209,300원)에 대해서는 시공사 도급비 감액 정산

- 붙임 1. 설계변경내역서
 2. 정산동의서(우신건설)
 3. 책임감리원 기술검토의견서(별첨). 끝.