

【별첨】

추정분담금 검증위원회 검토 의견서

- 일 시 : 2015. 12. 22.(화) 15:00 ~
- 안 건 : 강북5재정비촉진구역 도시환경정비사업의 사업비 및 추정분담금 검증
- 장 소 : 강북구청 별관3층 재무과앞 회의실
- 검증 의견

구분	검증항목	검토 의견	
종 전 자 산	부동산 가격자료 적정여부		
	보정률 적용 및 적정여부		
	지가변동률 적용 및 적정여부		
종 후 자 산 · 수 입	공동주택	일반분양	
		조합원분양	
		임대아파트	
	부대복리	근린생활시설	
	기타시설	판매, 업무, 오피스텔, 기타	
	토지	일반분양	

구분	검증항목		검증 의견	
사업비 · 지출	공사비	건축시설 공사비		
		건축물 철거비		
		추가 공사비		
		총공사비		
	보상비	국공유지 불하		
	손실보상비	건축물/토지		
		영업손실보상		
	이주비	주거 이전비		
부대경비	이주비 이자			
기 타	정비사업 추정일정 입력 적정여부			
	기존건축물 현황 입력자료 적정여부			
	세입자현황 입력자료 적정여부			
	분양가격조사의 적정여부	아파트 분양		
		근생, 판매 등 비주거시설 분양		
		토지분양		
	일반분양, 조합원분양, 임대아파트 분양설계 적정여부			
국·공유지 및 사유토지 시세 적정여부				

<p style="text-align: center;">종합의견</p>	
--	--