

문서번호	주택관리과-32797
결재일자	2015.12.4.
공개여부	대시민공개

주무관	주택관리담당	주택관리과장	도시환경국장		
지영호	최연우	최태규	12/04 代최태규		
협 조	안전재난관리담당 주택행정담당 주택정비담당		代이지현 代오수이 오주환		

「2015년 공동주택분야」 특정관리대상시설 일제조사 결과보고



2015. 12.

도시환경국
주택관리과

「2015년 공동주택분야」 특정관리대상시설 일제조사 결과보고

특정관리대상시설 일제조사를 실시하여 시설물의 결함 및 위험요인을 파악하고 조사결과에 따른 조치사항 등 안전대책을 소유자·관리자에게 통보함으로써 재난 발생을 사전에 예방하고자 함

I 추진근거

- 『재난 및 안전관리 기본법』 제27조(특정관리대상시설등의 지정·관리 등)
- 『재난 및 안전관리 기본법 시행령』 제31조(특정관리대상시설등의 지정 등)
- 2015년 특정관리대상시설 일제조사 계획 : 안전차수과 16418(2015.9.8.)호

II 조사개요

- 일제조사 현황
 - 조사기간 : 2015.10.26 ~ 2015.11.20.(26일간)
 - 조사대상 : 공동주택분야 특정관리대상시설

〈2015.10.23.기준〉

구 분	관리대상 시 설 물	중점관리대상				재난위험시설		
		계	A급	B급	C급	계	D급	E급
합 계	119	107	4	69	34	12	9	3
아 파 트	59	59	4	43	12	-	-	-
연립주택	60	48	-	26	22	12	9	3

- 조사자
 - 총 괄 : 주택관리과장
 - 반 장 : 주택관리팀장
 - 조 사 반 : 시설7급 이재훈, 시설9급 지영호
 - 성북구 안전관리자문단 소속 자문위원 : 건축기술사 송동범, 건축사 이용석

□ 주요 조사내용

- 외벽타일, 석재 등 마감재 균열 및 탈락상태 점검
- 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부
- 기둥, 보, 슬래브(바닥판) 등 주요구조부의 변형 및 균열상태 점검
- 담장, 축대, 옹벽 등 부대시설의 안전성 여부
- 신규 특정관리대상시설 조사 및 안전등급 평가(A~E) 등

Ⅲ 조사 결과

□ 특정관리대상시설물 해제(1개소)

- 기존 B급 시설물 1개소 ⇨ 관리대상 제외로 인한 해제

시설물명	주소	해제 사유	안전등급
성북힐스테이트 102동	성북구 동소문로44길 17	『재난 및 안전관리 기본법』 제26조, 27조 및 특정관리대상시설등 지정·관리 지침(2015.3.10.개정)에 따라 관리 대상에서 제외됨	A급 (기존B급에서 조사 후 상향)

□ 조사결과에 따른 지적사항

- 조사결과 총 37개의 단지 중 4개의 단지만 지적사항이 없고, 나머지 33개의 단지는 보수·보강 등 조치가 필요한 것으로 확인됨
 - 지적사항(이상)이 없는 단지 : 동소문현대아파트, 안암삼익아파트, 산장아파트, 석관중앙하이츠

구분	조사단지 (개소)	조사결과에 따른 지적된 단지수 (균열, 보수·보강필요 등)	조사내용 관리주체 통보
공동주택분야 특정관리대상시설	총 37개 단지 (118개소)	33개 단지 (108개소)	37개 단지 모두 통보

※ 일제조사 결과는 붙임1.특정관리대상시설물 일제조사 결과 참조

□ 조사결과에 따른 안전등급별 특정관리대상시설물 수

- 공동주택분야 특정관리대상시설물 안전등급표

구분	시설수	중점관리시설				재난위험시설		
		계	A등급	B등급	C등급	계	D등급	E등급
공동주택분야 특정관리대상시설	118개소	106	4	68	34	12	9	3

IV 향후 조치계획

- 경미한 사항 및 위험요인 등 조사결과에 따른 조치사항을 소유자·관리자에게 보수·정비하도록 통보
- 위험요인이 상존하는 건물(E급시설물)에 대하여 지속적인 순찰 및 점검을 실시하고, 입주자에게 대피명령 조치
- 시설별 관리책임자 지정

구 분	A·B·C 등급 (2명) 중점 관리시설	D·E 등급 (3명) 재난위험시설	비 고
정	주택관리과장(최태규)	도시환경국장(최성태)	
부	안전관리 담당자(지영호)	주택관리과장(최태규) 안전관리 담당자(지영호)	

성북구 안전관리자문단 소속 자문위원 노임 지출

- 지 출 액 : 금1,999,200원(금일백구십구만구천이백원)
- 산출근거 : 2015년 엔지니어링 기술자 노임 기준(특급기술자) 249,900원
 - 건축기술사 송동범 : 249,900원(적용) × 1인 × 2일 = 499,800원
 - 건 축 사 이용석 : 249,900원(적용) × 1인 × 6일 = 1,499,400원
- ※ 예산과목 : (정책사업)재해 및 재난예방과 복구능력강화, (단위사업)재난예방 및 안전관리, (세부사업)재난대응 수습능력 구축, (편성목)이주및재해 보상금, (통계목)민간인재해및복구활동보상금(시설물 안전점검비)

- 붙 임 : 1. 특정관리대상시설물 일제조사 결과 1부.
 2. 특정관리대상시설물 현황 1부.
 3. 특정관리대상 등 지정·관리 지침(개정본) 1부.
 4. 성북구 안전관리자문단 명단 1부. 끝.