

□ 특정관리대상시설 일제조사 결과 (A,B급)

○ 점검결과 (총 24개 단지) : A급 2단지, B급 22단지

연번	중공연도	단지명	소재지	점검내용 및 보수방안	조치사항	등급
1	1994	홍소문 현대아파트	문양동630	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 관측 - 101,102층 배연 관개지 현황 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 건물 주요구조부 등 기타 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	A
2	1994	보문아파트	보문동6기 36-2	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	A (108개 단지)
3	1972	주방연립	성북동 286	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
4	1980	서울아파트	성북동 330-476	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
5	1971	성북아파트	성북동 348-3	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
6	1991	둔암현대 아파트	둔암동 1-3	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 안전점검 - 101층 루프 동백 상태 관측 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 건물 외벽의 노후, 풍화, 도장의 박리 및 지반침하 등으로 인한 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 등으로 인해 화재 위험에 대한 보수방안 필요 - 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 등으로 인해 화재 위험에 대한 보수방안 필요 - 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 등으로 인해 화재 위험에 대한 보수방안 필요	점검내역 관리주체 정보 연보	B
7	1966	둔암연립	둔암동 48	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
8	1981	둔암현대 아파트	둔암동 624	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 안전점검 - 2-4동 외벽 동백 및 파손 관측 - 수거 및 보수 필요 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 등으로 인해 화재 위험에 대한 보수방안 필요 - 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 등으로 인해 화재 위험에 대한 보수방안 필요 - 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 등으로 인해 화재 위험에 대한 보수방안 필요	점검내역 관리주체 정보 연보	B

9	1983	안양삼익 아파트	안양동3기 135	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 안전점검 - 화재 위험에 대한 위험 평가 관측 - 건물 주요구조부 등 기타 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 사용에 지장이 없는 정상상태	점검내역 관리주체 정보 연보	B
10	1969	안양아파트	안양동4기 23-3	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
11	1975	동우 아파트	정릉동 727-7	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
12	1986	그린빌라	정릉동 897	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
13	1987	영빈빌라	정릉동 922-1	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
14	1987	전원빌라	정릉동 925-1	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
15	1991	한진주목	정릉동 927	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
16	1977	선강아파트	정릉동 780	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 안전점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
17	1985	신진연립	정릉동 820-45	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B

18	1988	신안파크 아파트	길동동 635-168	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 안전점검 - 1-2동 외벽 동백 및 파손 관측 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
19	1985	동신 아파트	하월곡동 70-4	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
20	1987	동부연립	하월곡동 64	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
21	1986	우남빌라	상월곡동 28-7	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
22	1984	세강연립	장위동 71-6	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
23	1985	진한연립	장위동 85-4	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B
24	1994	석관중앙아 이스트	석관동 110-2	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 관측 - 건물 주요구조부 등 기타 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	점검내역 관리주체 정보 연보	B

□ 특정관리대상시설 일제조사 결과 (C,D,E급)

○ 점검결과(총 13개 단지) : C급 11단지, D급 2단지, E급 1단지

※ D급 : 스카이하파트7동, 대일연립

E급 : 스카이하파트 1,3,5동

연번	중공연도	단지명	소재지	점검내용 및 보수방안	조치사항	등급
1	1972	고영삼기 아파트	둔암동 42-32	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 관측 및 점검 - 외부 조적 벽체 관측 - 외벽면 일부 도장 탈락 및 누수 현상 관측 - 방수 미흡으로 인한 내부 누수 현상 관측 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 외벽 내부면이 열화, 균열 및 풍화로 인하여 상태가 불량하므로 관측 보수 및 재도장 등 보수 필요 - 방수 미흡으로 인한 내부 누수 현상 관측된 바 외부 철 전 방수 보수방안 바람직함. 또한 누수로 인한 빗물이 전기 콘크리트 등 유입된 흔적이 관측되므로 누전 시 등도 예방하는 것이 바람직함. - 주요 위생설비 누수로 인한 배관 등이 부식하여 누수가 예상되거나 설비배관 교체 등 재정비하는 것이 타당하다고 판단 됨.	지적사항 관리주체 정보	C
2	1981	둔암 현대연립	둔암동 625-2	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 석속 상태 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 단지 내 석속의 모서리 양측으로 균열이 발생되었으나 균열의 변화는 없는 상태로서 석속 균열부에 대한 물발이방지기가 이루어졌음 - 동부스트레래보 경계치를 이루는 석속의 상태가 불량하여 석속 보수가 요망됨.	지적사항 관리주체 정보	C
3	1989	정수빌라	정릉동 431-70	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타부대시설 관측 및 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 기존 건물 벽체 배연 지하층 하부 벽체의 균열의 분포 및 변화가 지층적으로 발생하는 것으로 관측된 바있으나, 5개월 전 점검내용과 차이는 보이지 않음 - 배연 건물 모서리 부분 하단 동백 균열이 발생하였고, 건물 3층 안방모에 수평 균열이 발생한 점으로 미루어 방간의 침하 현상으로 추정되며 향후 지속적인 관찰이 요망 됨	지적사항 관리주체 정보	C
4	1990	선강빌라	정릉동 87-85	○ 안전점검내용 - 건축물 안전점검 - 단지 내 공백 및 석속 안전 점검 - 건물 주요구조부 및 기타 등 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음.	지적사항 관리주체 정보	C
5	1979	이화연립	정릉동 895	○ 안전점검내용 - 건축물 및 기타 부대시설 관측 - 단지 내 콘크리트 동백 관측 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] - 기존 점검 내용과 석속이상이 없으며 단지 내 콘크리트 동백 정도에 대하여 비등 구조물의 석속이 요망됨 - 단, 외벽 마감재가 아연 도금인 경우에도 동백위에 있어 조경수(3구 휘)를 절단하여 배양시킬 것으로 판단됨 - 지반면 침하 시 위의 건의사항이 조치되지 않아서 위험요소를 그대로 노출하고 있기에 다시금 조속한 조치가 필요하나 현재까지 이루어지지 않고 있으며, 동백 전도를 방지할 수 있는 비등구조물을 조속히 설치해야함	지적사항 관리주체 정보	C

6	1979	스카이 연립	경흥동 670-24	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 및 기타 부대시설 관측 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 3동 동측 외벽의 경우 보수공사 이후 균열이 지속적으로 진전되고 있으며, 전면 부 외부 벽체도 상하부 이격현상이 발생하고 있으므로 이에 대한 정밀 진단이 요구됨 - 특히, 우기 대비하여 균열폭은 큰변화 없지만 그동안 균열이 진전된 점을 감안하여 조속한 진단을 통하여 적절한 대책이 필요함 - 입석 진단이 이루어지지 않는 경우에는 우선적으로 균열 부위에 대한 보수가 필요할 것으로 판단 	지적사항 관리주체 정보	C
7	1983	한은빌라	경흥동 266-541	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 및 기타 부대시설 관측 - 단지 내 공벽 및 석축 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 건물 대부분이 노후도, 열화, 균열 및 지반침하 등의 상태로 보아 하향등급(D급)이 요하며, 신속한 보수, 보강이 필요하다고 판단됨 - 단지 외부 석축의 상태가 매우 불량하고 노후화 되었으므로 이에 대한 보수, 보강 조치가 필요함 	지적사항 관리주체 정보	C
8	1972	대원연립	길음동 1083	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 및 기타 부대시설 관측 및 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 기존 점검 내용 외 특이한 사항이 없음 - 외벽 대부분이 열화에 의한 균열 발생 및 도장 박리 등 상태가 불량함으로 적절한 외벽 보수가 필요하다고 판단됨 	지적사항 관리주체 정보	C
9	1983	고려아파트	중앙동 125-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 [첨부분서] <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 및 기타 부대시설 관측 및 점검 - 단지 내 석축 및 공벽 상태 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 건물 벽체에 대해 파티 및 도색등의 보수공사 이후 추가적인 균열이 다시 발생되고 있으며 균열 발생에 대해 지속적인 관찰이 요망됨 - 단지 내 석축 및 콘크리트 공벽의 변형과 균열 발생 여부에 대한 지속적인 관찰이 요망됨 	지적사항 관리주체 정보	C
10	1983	행운빌라	중앙동 125-191	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 및 기타 부대시설 관측 및 점검 - 절개지 상태 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 우기 대비 하여 건물후면 절개층의 절리현상이 계속 진전되고 있음 - 건물외 주요 구조부 및 외벽면 균열 등 특이한 사항 없음 - 건물 후면 절개지에서 낙석이 발견되었으며, 절개면 수평 방향으로 형성된 절리층의 중앙부가 크게 벌어진 현상이 발생되었기에 절개 시면의 안정성에 대한 정밀 진단이 요구됨 	지적사항 관리주체 정보	C
11	1971	대광아파트	안양동3가 136-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 관측 상태 점검 - 단지 내 주차장 공벽, 관측 상태 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 우기 대비 큰 변형가 없음 - 건물외 외벽(조적면)의 열화에 의한 균열이 발생하였으나 안전에는 이상이 없는 것으로 판단됨 - 단지 내 주차장 공벽 균열 부위는 콘크리트 몰탈로 보수가 되어있으나 지속적인 관찰이 요망됨 	지적사항 관리주체 정보	C
12	1980	대일연립	경흥3동 710-81	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건물 관측 상태 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 우기 대비 큰변화가 없음 - 현관 앞 계단이 하부 지반 침하로 균열이 발생되었으므로 적절한 보수가 요망됨 	지적사항 관리주체 정보	D

13	1969 ~ 1978	경흥스카이 아파트	경흥동 894	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 및 기타 부대시설 관측 - 석축 및 콘크리트 공벽 균열 상태 점검 ○ 건의사항 등 [정밀안전진단 및 보수,보강 등 종합의견] <ul style="list-style-type: none"> - 전반적인 주요구조체에 심각한 균열 및 탈락이 발생한 상태이며 주요 구조부의 철근부식 및 열화가 급속히 진전되는 상태로 건물의 안전에 지대한 영향이 있으므로 신속하게 건물의 철거 또는 상당한 보강이 요망됨 - 석축 및 콘크리트 공벽의 균열 변형가 예상되나 지속적인 관찰을 요함 - 특히 5동 아파트의 경우는 붕괴 위험이 매우 크므로 현재 거주하고 있는 세대의 조속한 이주조치가 필요함 - 건물 및 단지 공벽에 균열의 진전여부를 관찰하고 있으나 현시점에서는 특이한 이상유무를 발견 할 수 없음 	지적사항 관리주체 정보	D,E
----	-------------	-----------	---------	---	-----------------	-----

※ 시설물 상태평가

- A급 : 문제점이 없는 최상의 상태이나 정기점검 필요
- B급 : 보조부재에 경미한 손상이 있는 양호한 상태
- C급 : 보조부재에 손상이 있는 보통의 상태
- D급 : 주요부재에 진전된 노후화 또는 구조적 결함상태(강재의 피로균열, 콘크리트의 전단균열, 침하 등)
- E급 : 주요부재에 심각한 노후화 또는 단면손실이 발생하였거나 안전성에 위험이 있는 상태