

# 노인의 집 운영지침

## □ 선정방법

- 입주대상 : 성북구에 주민등록이 되어 있는 만 65세이상 국민기초생활수급자로서 공동생활이 가능한 자
- 선정기준
  - 신청자가 많을 경우 다음 각 사항을 모두 고려하여 순위 산정  
. 입주자 연령, 현 주거상태, 건강상태(노인성질환 여부), 독거여부(부양의무자 유무), 담당자 의견(긴급도, 수급자 상담사례 참고) 등
  - 동점자가 있을 경우 다음 항목의 고득점자순으로 선정  
. 주거상태점수>연령점수>독거여부점수>건강상태점수>담당자 의견점수
- 모집절차
  - 공실 발생시 동주민센터를 통하여 입주자 모집

## □ 입주기간

- 기본기간 : 입주계약일로부터 5년
- 연장기간 : 연장기간은 3회에 한함
- 다음의 사항 중 어느 하나에 해당하는 경우 퇴소하여 양로시설 또는 요양시설에 입소하도록 안내함
  - 입주하여 20년이상 거주한 자(2015년 12월이후 계약자부터 적용)
  - 건강악화로 인해 공동생활이 곤란한 자

## □ 퇴소기준

- 운영지침에서 정한 입주기간이 경과한 경우
  - 퇴소후 양로시설 입소준비를 위해 입주기간 만료 6개월전에 사전 고지
- 독립생활이 가능할 정도로 자활능력이 생기거나 부양가족 발생한 경우
  - 자활능력 : 정기적으로 급여를 받는 일자리 취업한 경우
- 잔여 입주기간이 남았지만 공동거주자와 빈번한 마찰, 폭행 등으로 공동생활이 부적절하다고 성북구에서 판단한 경우

- 치매 등 노인성질환이 빈번히 발생하여 공동생활 및 관리가 어렵거나, 노인장기요양시설 입소가 필요한 경우
- 입주자 본인이나 그 보호자가 퇴소를 희망하는 경우
- 기초생활수급 자격이 상실되어 자격기준에 부적합한 경우

## □ 퇴소유예

- 입주기간 만료되었으나 양로시설 또는 노인요양시설 입소절차중인 경우 해당시설 입소 시까지 퇴소유예
- 위 퇴소기준을 충족하나 퇴소 후 양로시설 또는 요양시설 입주가 어려운 경우 양로시설 또는 요양시설 입주가 가능할 때까지 퇴소유예

## □ 입주절차

- 노인의 집에 공실발생 후 10일 이내에 동주민센터를 통해 입주 신청자를 모집
- 신청서류 접수 후 10일 이내에 노인의 집 담당자가 고득점자를 선발하여 선발된 자는 통보를 받은 지 10일 이내에 계약을 완료하여야 함
- 계약은 입주자로 선정된 자가 보호자와 동행하여 구청을 방문하여 신분증 확인후 계약서를 작성하고, 입주자가 입주보증금을 구청에 완납하였을 때 입주계약이 완료됨
- 10일 이내에 계약을 하지 않을 경우, 계약의사가 없는 것으로 간주하고, 다음 순위자에게 통보하여 계약을 하도록 한다. 다만, 불가피한 사유가 있을 경우, 기한을 5일 연장하되, 그럼에도 계약을 하지 않을 경우 계약의사가 없는 것으로 간주함
- 입주시 신청서 및 구비서류는 입주신청서(붙임1), 수급자증명서, 건강진단서(최근 3개월이내 발급분), 사진(반명합판) 2매, 도장, 주민등록등본 1통을 제출하도록 함

- 입주신청은 동주민센터에서 14일간 공고하여 접수함
- 입주계약시 입주자는 보호자와 동행하여 입주계약서 2부, 약정서 2부를 작성하여 성북구청과 입주자가 각 1부씩 보관함
- 입주시 소요되는 제반비용은 입주자가 부담함

## □ 퇴소절차

- 퇴소사유 발생시 입주자 또는 보호자가 구청 담당자에게 즉시 연락하도록 함
- 퇴소사유 발생 후 15일 이내에 입주자 또는 보호자가 개인물품과 함께 퇴소하도록 하며, 부득이한 경우 퇴소기한을 15일 유예함
- 퇴소사유 발생 후 30일이 경과한 후에도 퇴소하지 않을 경우, 개인물품은 성북구에서 임의처리함
- 퇴소시 제반비용(각종 사용료 및 공과금, 자물쇠 교체, 이사비용 등)이 발생하는 경우 입주보증금을 수령할 자가 부담하며, 보증금 수령 및 퇴소후 비용이 발생한 경우에도 사후청구함
- 퇴소가 완료되고 10일 이내에 입주보증금을 입주자 또는 보호자(입주자가 사망하는 경우), 민법상 상속자(보호자가 사망하거나 행방불명되어 연락이 되지 않는 경우)에게 지급하며, 보호자와 연락이 되지 않는 경우 민법상 상속자와 연락이 된 날로부터 10일 이내에 지급하도록 함
- 민법상 상속자가 다수인 경우, 입주보증금을 수령하고자 하는 자가 다른 상속자들의 상속포기각서를 취합하여 성북구에 제출할 때에만 입주보증금을 지급함

## □ 시 행 : 2015. 12.