

|      |                  |
|------|------------------|
| 문서번호 | 행정타운건립추진단-101894 |
| 결재일자 | 2015.11.20.      |
| 공개여부 | 대시민공개            |
| 방침번호 |                  |

|         |         |            |              |
|---------|---------|------------|--------------|
| ★ 주 무 관 | 행정타운기획팀 | 행정타운건립추진단장 | 행정관리국장       |
| 여성우     | 代오은숙    | 최낙현        | 11/20<br>유제환 |
| 협 조     |         |            |              |

## 『종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』 준공기한 연기 검토 보고

### ■ 용역개요

- 용역범위 : 서울특별시 동작구 상도동 176-2외 31필지, 13,491㎡
- 용역기간 : 2015. 3.23. ~ 12.31
- 계약금액 : 102,880,000원(공용 및 공공용의 청사건립기금)
- 도 급 사 : (주)희림종합건축사사무소

### ■ 준공기한 연기사유

- 사업방식 결정, 기본계획 수립 등 일부 과업의 수행시기 미도래
- 진행중인 지방재정법 타당성조사, 상도지구단위계획 재정비용역과 연계필요

### ■ 준공기한 연기기간

- 당 초 : 2015. 12. 31 → 변경 : 2016. 5. 31

# 행정타운건립추진단

# 사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

| 검토항목     | 검토여부   | 비고                                      |
|----------|--|---|
| 추진근거     | <input checked="" type="checkbox"/> 법령 <input type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음<br>(공사계약일반조건(계약예규) 제26조(계약기간의 연장))   |   |
| 사업추진유형   | <input type="checkbox"/> 신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 기존사업<br><input type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (    년)   |   |
| 예산확보사항   | <input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료<br>(국                      , 시                      , 구 102,880천원)<br><input checked="" type="checkbox"/> 비예산 사업   | 예산팀조<br>(                      )        |
| 이해관계인유무  | ○ 주민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (                      ) 무 <input type="checkbox"/><br>○ 단체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (                      ) 무 <input type="checkbox"/>   |   |
| 타자원활용가능성 | ○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/><br>○ 서울시 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/><br>○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/><br>○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 홍보필요성    | ○ 홍보대상 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/><br>○ 보도자료 : 유 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>  | 홍보물심사<br>협조<br>(                      ) |

# 『종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』 준공기한 연기 검토 보고

사업방식 결정, 기본계획 수립 등 일부 과업의 수행시기 미도래 등의 사유로 『종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역』의 준공기한 연기를 검토보고함.

## I 용역개요

- 용역명 : 종합행정타운 건립 타당성조사 및 기본계획 수립 용역
- 용역범위 : 동작구 상도동 176-3외 31필지, 13,491㎡
- 용역기간 : 2015. 3.23. ~ 12.31.
- 계약금액 : 102,880,000천원 (공용 및 공공용의 청사건립기금)
- 도급사 : (주)희림종합건축사사무소

## II 추진현황

- 2015. 2. 11. : 용역발주
- 2015. 3. 23. : 용역계약 및 착수
- 2016. 6. 22. : 구의회 용역 중간보고회 개최
- 행정타운건립 자문단 자문회의 운영 (4회)

| 개최일시           | 주요자문내용  |
|----------------|---|
| '15. 4. 3.(1차) | - 위촉식, 용역착수보고   |
| '15. 5.15.(2차) | - 건축컨셉은 Roof형태가 가장 적절<br>- 동작문화복지센터의 신축 및 존치여부 향후 결정  |
| '15. 6.23.(3차) | - 이미 존재하는 '청소년수련관', 기능이 중복되는 '동청사' 제외<br>▶ 건축규모 : 당초) 63,613㎡ → 변경) 57,740㎡ (감 5,873㎡)<br>- 교통 문제를 고려, 동작문화복지센터는 우선 신축으로 추진                         |
| '15. 7.20.(4차) | - 2개 안 중 투자심사에 유리한 안으로 건립대상부지 확정<br>▶ 당초(안) : 북·서측부지 제외 (진출입로 확보를 위한 최소부지 편입)<br>▶ 자문(안) : 북·서측부지 포함, 북측이면도로 연도상가 제외<br>※ B/C분석결과 차이가 없어 당초(안)으로 추진 |

## ☐ 행정타운건립 주민협의회 운영 (2회)

| 개최일시           | 주요자문내용  |
|----------------|---|
| '15. 4. 3.(1차) | - 위촉식, 협의회장 등 임원 선출, 용역착수보고   |
| '15. 7.21.(2차) | - 미래지향적인 랜드마크 수립을 위해 동작문화복지센터 신축방안 적극 추진하되, 호화청사 논란방지와 사업타당성을 고려한 시설검토<br>▶ 신축시설 : 구청, 구의회, 보건소, 아트홀<br>▶ 제외시설 : 수영장, 청소년수련관, 동청사 |

☐ 2015. 8.20. : 2015년도 제4차 지방재정투자사업 타당성조사 신청

## III 준공기한 연기사유

☐ 사업방식 결정, 기본계획 수립 등 일부 과업의 수행시기 미도래

☐ 서울시 투자심사 의뢰를 위해서는 진행중인 '관련 용역'과 연계 불가피

※ '관련용역' 준공기한

○ 지방재정법 타당성 조사 : 2016. 4. 13.

○ 상도지구 지구단위계획 재정비 용역 : 2016. 4. 19.

## IV 조치의견

☐ 아래와 같이 준공기한을 연기하여 용역업체와 변경계약조치

| 계약일         | 착수일         | 준공기한        |             | 비고 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
|             |             | 당초          | 변경          |    |
| 2015. 3.23. | 2015. 3.23. | 2015.12.31. | 2016. 5.31. |    |

☐ 연기사유 귀책소재 : 동작구청 행정타운건립추진단

☐ 지체상금 : 미부과

## V 향후계획

☐ 2015. 11. : 용역 변경계약 (준공기한 연장)

☐ 2015. 12. : 사고이월 (61,728,000원)

☐ 2016. 5.31. : 용역 준공

붙임 준공기한 연기조치 의뢰서 1 부. 끝.