

★ ◎

본부장 방침 제636호

문서번호	토목조경팀-6383
보존기간	1년
결재일자	2015.11.24
공개여부	공개
일상감사	대상

팀 원	팀원	토목조경팀장	마곡사업처장	택지사업본부장
				11/24
심미선	안효승	박진옥	이광윤	정현규
협조				

	No.	감사	의견
일상 감사	2015/11/24	이상협	의견없음

마곡구역 사후환경영향조사용역 기간연장 검토

서울특별시 SH공사  
( 마곡사업처 토목조경팀 )

# 마곡구역 사후환경영향조사용역 기간연장 검토

개발계획 및 실시계획 변경으로 인하여 마곡지구 단지조성공사의 공사기간이 연장됨에 따라 환경영향평가 협의의견에 의거, 공사시 사후환경영향 조사기간을 변경코자 검토보고합니다.

## □ 사업개요

- 용역명 : 마곡구역 도시개발사업 사후환경영향조사용역
- 용역기간 : 2009.09.28 ~ 2017.12.31
- 도급자 : (주)동일기술공사, 대표이사 김수보
- 도급금액 : 894,466천원

## □ 추진경위

- 2008.09.05 : 환경영향평가 협의 완료
- 2009.09.22 : 마곡구역 도시개발사업 사후환경영향조사용역 계약체결
- 2009.09.30 : 마곡구역 도시개발사업 단지조성공사(1공구) 착공
- 2010.02.12 : 환경영향평가서(재협의) 초안 제출 (강서구청 및 협의기관)
- 2010.09.02 : 마곡구역 도시개발사업 사후환경영향조사용역 변경계약체결(1차)
- 2010.06.25 : 환경영향평가 재협의(본안) 협의내용 알림
- 2011.07.29 : 사업계획 변경에 따른 환경보전방안(1차) 검토의견 알림
- 2012.05.08 : 마곡구역 도시개발사업 사후환경영향조사용역 변경계약체결(2차)
- 2013.12.04 : 마곡구역 도시개발사업 사후환경영향조사용역 변경계약체결(3차)

## □ 관련근거

- 환경영향평가법 제36조제1항 및 동법 시행규칙 제19조1항 별표1
  - 도시개발사업의 사후환경영향 조사기간 : 사업 착공 시부터 사업 준공 후 3년까지
- 사후환경영향 조사계획 관련 협의의견(2010.4)
  - “본 사업의 사후환경관리는 공사시(공사 착공시~공사 완료시)와 운영시(공사 완료 후 3년간)로 계획하였음”
- 개발계획 변경에 따른 마곡2공구 공사기간 연장 검토(본부장 방침 제555호(2014.12.10.))

- 마곡구역 도시개발사업 단지조성공사(1공구) 공사기간 연장시행 검토 보고(본부장 방침 제574호(2014.12.15.))

## □ 현황 및 변경사유

- 단지조성공사(1공구, 2공구) 공사기간 변경
  - 1공구 : 당초 2009.09.30 ~ 2014.12.31 → 변경 2009.09.30 ~ 2015.12.31
  - 2공구 : 당초 2010.02.01 ~ 2014.12.31 → 변경 2010.02.09.30 ~ 2016.03.31
- 개발계획 및 실시계획 변경으로 인하여 「마곡구역 도시개발사업 단지조성공사(1공구, 2공구)」의 공사기간이 변경됨에 따라 환경영향평가 협의의견에 의거, 공사시 사후환경영향 조사기간을 연장(당초 5.25년 → 변경 6.5년)함이 타당함

## □ 검토사항

- 과업수행기간 변경
  - 계약기간 변경 : 당초 2009.09.28 ~ 2017.12.31 → 변경 2009.09.28 ~ 2019.04.30 (분기조사 완료 후 보고서 작성기간 1개월 감안)
  - 조사기간 변경

구 분		당 초	변 경	비 고
조사 기간	공사시	2009.09.30 ~ 2014.12.31(63개월)	2009.09.30 ~ 2016.03.31(78개월)	15개월 연장
	운영시	2015.01.01 ~ 2017.12.31(36개월)	2016.04.01 ~ 2019.03.31(36개월)	-

- 공사기간 연장에 따른 변경
  - 분기별 각 항목별 조사횟수 증가 : 총 1.25년(5분기) 증가
  - 대기질 : 3공구(마곡중앙공원) 공사시 토공이 예상됨에 따라 총5분기 중 1분기는 토공기간 적용(3일연속 시간별 측정 조사시행)

구 분	단위	당초계약		금회변경(4차)		증(감)		비고
		1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구	
토 공	년	2.50	3.75	2.75	4.00	0.25	0.25	1공구:3개소 2공구:3개소
비토공	년	2.75	1.50	3.75	2.50	1.00	1.00	
계	년	5.25		6.5		1.25		

- 수질 : 9개 조사지점 중 관로매설로 인한 지하화로 채수 불가능구간 3개소 제외
- 지하수질 : 5차 환경보전방안 검토의견에 따라 조사 종료되어 기간연장 미반영

○ 주요 수량증감 현황

구 분		단위	당 초	변 경	증(감)	비 고	
직접인건비	항목별 조사평가	년	5.25	6.5	1.25	(공사시)	
직접 경비	종합평가 및 결론	년	5.25	6.5	1.25	(공사시)	
	대기질	PM10	회	5,553	6,057	504	
		NO2	회	378	468	90	
	측정 분석	수질	회	189	219	30	
	토양	회	54	54	-		
	소음	회	756	936	180		
	진동	회	378	468	90		
	지하수	회	60	60	-		
	출장비	현장출장	년	5.25	6.5	1.25	
	인쇄비	보고서	회	5	6.5	1.5	(공사시) ※기존수량오류정정

□ 소요예산

○ 소요예산 : 89,723천원(첨부1 참조)

(단위 : 천원)

구 분		당 초	변 경	증 · (감)	비 고
공급가액	직접인건비	212,464	245,582	33,118	
	직접경비	370,022	382,861	12,839	
	제경비 및 기술료	230,665	266,624	35,959	
	소 계	813,151	895,067	81,916	
부가가치세		81,315	89,507	8,192	
<b>총 용역비</b>		<b>894,466</b>	<b>984,574</b>	<b>90,108</b>	

□ 향후 추진계획

○ 마곡지구 환경영향평가 협의내용 이행에 만전을 기하기 위하여 사후환경영향조사를 상기 검토안과 같이 변경실시토록 하며, 추후 계약변경시 반영조치함

- 붙임 1. 설계변경내역서(4차)  
 2. 마곡구역 도시개발사업 단지조성공사(1공구) 공사기간 연장시행 검토 보고  
 3. 개발계획 변경에 따른 마곡2공구 공사기간 연장 검토. 끝.