

★ ◎

본부장 방침 제634호

문서번호	택지조경팀-3252
보존기간	3년
결재일자	2015.11.24
공개여부	공개
일상감사	대상아님

팀 원	택지조경팀장	택지사업처장	택지사업본부장	
			11/24	
한송이	장택상	김소겸	정현규	
협 조	팀 원	박준규	건축공사팀장	정성호

[문정지구 도시개발사업 조경공사]

준공검사 결과보고

서울특별시 SH공사
(택지사업본부 택지조경팀)

준공검사 결과 보고

❖ 우리공사에서 시행한 「문정지구 도시개발지구 조경공사」 중 본공사가 2015.10.30.자로 준공됨에 따라, 준공검사 결과를 아래와 같이 보고합니다.

I 관련근거

1. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제8절(보험료 사후정산 등)
2. 건설근로자 고용개선 등에 관한 법률 시행령 제9조(공제부금납부확인서의 제출등)
3. 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준

II 계약현황

계약명	문정지구 도시개발사업 조경공사		비고
계약상대자	조경공사	주식회사 한양, (주)동영조경	공동이행
	건축공사	천광종합건설(주)	분담이행
계약기간	전체공사	2017.10.30.(준공예정일)	
	본공사	2015.10.30.(준공예정일)	금차준공
	유지관리공사	2017.10.30.(준공예정일)	
계약금액	전체공사	12,436,113,000원	
	본공사	10,822,193,000원	금차준공
	유지관리공사	1,613,920,000원	

III 준공정산 내용

1. 실시공 수량 정산
2. 계약서에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전 관리비와 실제 지출분과의 차액부분 정산
3. 1, 2항 정산에 따른 제잡비(일반관리비, 이윤 등) 정산
4. 송파구청 공원녹지과-14319(2015.10.8.)호, 「문정지구 공원녹지 공용개시 여부 협의 회신」에 의거 공원일부 가림막헨스 설치 및 순찰인원 반영
[계약심사TF팀-463;2015.11.17. 기술심사 완료]

5. 준공정산 총괄 내역[금차준공부분]

(단위: 원)

구 분		계약금액	준공정산금액	비 고
조경	직접공사비	7,728,847,762	7,771,273,669	42,425,907
	제잡비등	2,641,743,238	2,529,071,331	-112,671,907
	소계1	10,370,591,000	10,300,345,000	-70,246,000
건축	직접공사비	336,683,988	336,683,988	0
	제잡비등	114,918,012	107,914,012	-7,004,000
	소계2	451,602,000	444,598,000	-7,004,000
총공사비		10,822,193,000	10,744,943,000	-77,250,000

5. 변경예정 총괄금액[금차준공+유지관리공사포함]

(단위: 원)

구 분		변경전	변경후	비 고
문정지구 도시개발사업 조경공사	직접공사비	9,284,991,950	9,347,410,715	62,418,765
	제잡비등	3,151,121,050	3,033,573,285	-117,547,765
	도급비	12,436,113,000	12,380,984,000	-55,129,000

IV 행정사항

1. 금차 준공분에 대한 준공정산금액을 계약팀에 통보

가. 금차 준공분에 대한 처리 절차

- 2015. 9. 23. 예비준공검사 실시
- 2015. 9. 24. 송파구청 합동점검 실시
- 2015. 10. 30. 준공검사원 접수
- 2015. 11.2 ~ 11.11 준공검사 시행
- 2015. 11. 11. 준공품질평가 실시
- 2015. 11. 13. 준공검사조서 작성

2. 유지관리계획서에 따라 유지관리 공사 시행

3. 본공사 준공정산분에 대해 향후 공사비 변경계약 시행.

- 붙임 1. 준공검사조서 사본
 2. 준공감독조서 사본
 3. 문정지구 조경공사 준공정산 내역서(검사조서)
 4. 문정지구 조경공사 준공정산 내역서(재노경구분). 끝.