

차례

I	연구의 개요	16
1	연구의 배경 및 목적	16
2	연구의 방법 및 흐름	17
2.1	연구의 방법	17
2.2	연구의 흐름	18
II	고가 하부공간의 현황 및 선행연구 검토	20
1	서울시 고가 하부공간의 현황	20
1.1	고가도로의 법적 구분	23
1.2	기능적 형태와 입지적 형태에 따른 고가도로의 구분	24
1.3	고가도로의 안전등급과 철거 계획 현황	27
1.4	고가도로 하부공간의 점용 및 활용 현황	28
2	고가 형태의 시설물 현황	31
3	선행연구 검토	32
3.1	고가하부 관련 선행연구 고찰	32
3.2	선행연구 검토의 종합	34
III	해외의 고가 하부공간 활용 사례 조사	36
1	고가 하부공간의 활용 용도	36
1.1	상업시설	37
1.2	교육시설	37
1.3	문화시설	37
1.4	휴게 및 체육시설	38
1.5	복합 커뮤니티시설	39
2	주요 사례	39
2.1	GAKUDAI KOUKASHITA	39
2.2	COTONIOR	40

23	mAAch ecute KANDA MASEIBASHI	41
24	KOU.KA.SHITA.ON.GAKU.SAI	42
3	소결	43
IV	고가 하부공간 재구성 계획	46
1	고가 하부공간 적정 대상지의 선정	46
2	계획의 방향 및 전략	48
21	고가도로 하부공간의 재구성 방향	48
22	고가 하부공간의 비전과 전략	49
3	고가 하부공간 계획 및 시뮬레이션	50
31	지역 생활지원시설 계획	51
32	지역 활성화시설 계획	64
33	지역 맥락을 반영한 구간별 계획	82
V	실현화 방안 및 향후 추진 방향	98
1	실현화 방안	98
11	고가 하부공간 재구성 실현화를 위한 당면과제	98
12	고가 하부공간의 재구성 실현화를 위한 종합지침(가이드라인) 방향 설정	102
13	고가 하부공간의 관리 및 운영 모델 제시	103
2	향후 추진 방향	104
21	시범사업 추진	104
22	장기적인 비전 및 전략의 실현	105
VI	결론 및 정책건의	108
1	서울시 고가 하부공간 재구성 계획	108
2	정책 건의	109
21	고가도로 하부공간의 재구성을 실현하기 위해서는 실용적인 종합지침의 마련이 필요	109
22	주민, 공공, 지역 단체 등 상호 협력체계를 구성, 운영관리 측면도 검토가 필요	109

23	시민참여 방안의 확대, 공공사업과의 연계 및 실천을 통한 장기 비전의 실현 필요	110
	참고문헌	112
	부록	116
	Abstract	200

표차례

표 1-1	고가도로의 문제	16
표 2-1	서울시 관리 고가도로 현황	21
표 2-2	고가도로 법적 구분	23
표 2-3	고가도로의 기능적 형태에 따른 구분	24
표 2-4	고가도로의 입지적 형태에 따른 구분	26
표 2-5	고가도로 안전등급의 구분	27
표 2-6	고가도로 철거계획	28
표 2-7	고가철도 현황	31
표 2-8	고가도로 관련 연구 동향	33
표 3-1	용도별 주요 사례	36
표 3-2	고가 하부공간의 상업시설 활용 사례	37
표 3-3	고가 하부공간의 교육시설 활용 사례	37
표 3-4	고가 하부공간의 문화시설 활용 사례	38
표 3-5	고가 하부공간 휴게 및 체육시설의 활용 사례	38
표 3-6	고가 하부공간 복합 커뮤니티시설의 활용 사례	39
표 3-7	GAKUDAI KOUKASHITA 현황	39
표 3-8	COTONIOR 현황	40
표 3-9	mAAch ecute KANDA MASEIBASHI 현황	41
표 3-10	KOU.KA.SHITA.ON.GAKU.SAI 현황	42
표 4-1	계획대상지 현황	47
표 4-2	재구성 계획수립 유형 구분	50
표 4-3	지역 생활지원시설 계획 대상지 개요	51
표 4-4	성산 고가도로 개요	52
표 4-5	성산 고가도로 하부공간 계획방향	54
표 4-6	영등포역 고가도로 개요	56
표 4-7	영등포역 고가도로 하부공간 계획방향	58
표 4-8	개봉 고가도로 개요	60

표 4-9	개봉 고가도로 하부공간 계획방향	62
표 4-10	지역 활성화시설 계획 대상지 개요	64
표 4-11	현저 고가도로의 개요	66
표 4-12	현저 고가도로 하부공간 계획방향	68
표 4-13	자양 고가도로의 개요	70
표 4-14	자양 고가도로 하부공간 계획방향	72
표 4-15	지하철 4호선 당고개역~상계역 구간 개요	74
표 4-16	4호선 당고개역~상계역 구간 하부공간의 계획방향	76
표 4-17	지하철 4호선 창동역~노원역 구간의 개요	78
표 4-18	홍제천 고가도로의 개요	84
표 4-19	홍제천 고가도로 하부공간의 계획방향	86
표 4-20	정릉천 고가도로의 개요	88
표 4-21	정릉천 고가도로 하부공간의 계획방향	90
표 4-22	도림천 고가도로의 개요	92
표 4-23	도림천 고가도로 하부공간의 계획방향	94
표 5-1	고가 하부공간 재구성 관련 법규 및 관련 조항	98
표 5-2	실현화를 위한 당면과제 및 해결방안	101

그림차례

그림 1-1	연구의 방법	17
그림 1-2	연구의 흐름	18
그림 2-1	서울시 고가도로 분포현황	20
그림 2-2	기능적 형태에 따른 고가도로의 구분 및 유형별 특징	25
그림 2-3	기능 및 입지에 따른 고가도로의 유형구분	26
그림 2-4	서울시 고가 하부공간의 조성 사례 : 성수역	29
그림 2-5	고가 하부공간 - 임시주거용 모듈러주택 활용	30
그림 4-1	고가 하부공간 재구성 계획 수립 대상 선정기준 및 계획대상지	46
그림 4-2	계획대상지 분포	47
그림 4-3	고가 하부공간의 재구성 방향	48
그림 4-4	고가 하부공간의 비전 및 전략	49
그림 4-5	성산 고가하부 현황	54
그림 4-6	성산 고가도로 하부공간 재구성 계획	55
그림 4-7	영등포역 고가하부 현황	58
그림 4-8	영등포역 고가도로 하부공간 재구성 계획	59
그림 4-9	개봉 고가도로 하부공간 현황	62
그림 4-10	개봉 고가도로 하부공간 재구성 계획	63
그림 4-11	현저 고가도로 현황	65
그림 4-12	현저 고가도로 하부공간 현황	68
그림 4-13	현저 고가도로 하부공간 재구성 계획	69
그림 4-14	자양 고가도로 하부공간 현황	72
그림 4-15	자양 고가도로 하부공간 재구성 계획	73
그림 4-16	지하철 4호선 당고개역~상계역 구간의 하부공간 현황	76
그림 4-17	지하철 4호선 당고개역~상계역 구간의 하부공간 재구성 계획	77
그림 4-18	지하철 4호선 창동역~노원역 구간의 하부공간 현황	80
그림 4-19	지하철 4호선 창동역~노원역 구간 하부공간의 계획방향	80
그림 4-20	지하철 4호선 창동역~노원역 구간의 하부공간 재구성 계획	81

그림 4-21	도시를 관통하는 고가도로(정릉천 고가)	82
그림 4-22	고가 하부공간의 구간별 계획 수립 방향	83
그림 4-23	홍제천 고가도로 하부공간 현황	86
그림 4-24	홍제천 고가도로 하부공간의 재구성 계획	87
그림 4-25	정릉천 고가도로 하부공간 현황	90
그림 4-26	정릉천 고가도로 하부공간의 재구성 계획	91
그림 4-27	도림천 고가도로 하부공간 현황	94
그림 4-28	도림천 고가도로 하부공간의 재구성 계획	95
그림 5-1	일본과 서울시의 고가 하부공간 관리 기준 비교	99
그림 5-2	고가 하부공간의 운영 및 관리 모델의 비교	100
그림 5-3	당면과제 및 실현화 방안 프로세스	101
그림 5-4	고가 하부공간의 재구성 실현화를 위한 종합지침 방향	103
그림 5-5	다양한 관리 및 운영모델 구축	104
그림 5-6	시범사업 추진을 위한 과정	104
그림 5-7	비전실현을 위한 방안	105